



Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Novákoch

Názov materiálu	Závery zo zasadnutia komisie výstavby zo dňa 26.02.2025	
Predkladá	Anton Horný	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Eva Gundová	Podpis:
Dátum rokovania	17. 03. 2025	
Dôvod predloženia	Informovanie MsZ o záveroch komisie výstavby	

1. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- informáciu o tom, že Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – objektu budovy verejného WC súp. číslo 202 nachádzajúceho sa na Námestí SNP na parc. reg. C-KN č. 10/1, vrátane pozemku v k. ú. Nováky, je v zmysle čl. III., bodu 1.12. vyhlásenej predmetnej súťaže neplatná, nakoľko vo vyhlásenom termíne od 08. 01. 2025 – do 05. 02. 2025 do 13:00 hod. neboli doručené do podateľne Mestského úradu v Novákoch žiadne súťažné návrhy.

Dôvodová správa:

Predmetná verejná obchodná súťaž bola vyhlásená dňa 08. 01. 2025 s možnosťou predloženia súťažných návrhov kúpnych zmlúv najneskôr do 05. 02. 2025 do 13:00 hod..

Nakoľko do tohto termínu neboli doručené do podateľne Mestského úradu v Novákoch žiadne súťažné návrhy, v zmysle čl. III., bodu 1.12. vyhlásenej súťaže nie je táto obchodná verejná súťaž platná.

Predaj predmetných nehnuteľností z majetku mesta spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 434/2024 a č. 435/2024 dňa 16.12.2024.

Záver KV:

Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o uzávierke OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – objektu budovy verejného WC nachádzajúceho sa na Námestí SNP vrátane pozemku v k. ú. Nováky, obe evidované v liste vlastníctva č. 1 a č. 3070 v prospech Mesta Nováky, ktorá bola vyhlásená v termíne od 08.01.2025 – do 05.02.2025. Do uzávierky neboli doručené vyhlasovateľovi žiadne súťažné návrhy. (5 za)

2. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- potrebu vyhotovenia nového Znaleckého posudku č. 4/2025 zo dňa 07.02.2025 vypracovaného znalcom Ing. Renátou Kotríkovou (so sídlom 972 17 Kanianka, Pod Vinicou 53) na stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie práva vecného bremena vedenia elektrickej prípojky verejného osvetlenia pre drobnú stavbu „Osvetlenie priechodu pre chodcov na Námestí SNP v Novákoch“ v súvislosti s opakovanou možnosťou uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene so Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest, so sídlom 010 01 Žilina, M. Rázusa 104/A,
- zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 577/2021 zo dňa 20.05.2021.

schvaľuje zmenu a doplnenie:

- **Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 577/2021 zo dňa 20.05.2021**, ktoré na základe tejto zmeny bude znieť nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene so Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest, so sídlom 826 19 Bratislava, Miletičova 19 – v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „Osvetlenie priechodu pre chodcov na Námestí SNP v Novákoch“,

schvaľuje:

- **zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena** spočívajúceho v povinnosti vlastníka **pozemkov parc. reg. C-KN č. 9/1, 402/1 a 403, k. ú. Nováky**, (evidovaných na LV č. 1057) - **Slovenskej republiky, v správe Slovenskej správy ciest** (so sídlom 826 19 Bratislava, Miletičova 19) ako povinného z vecného bremena, **strpieť práva uloženia elektrickej prípojky verejného osvetlenia** a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov **so vstupom za účelom prevádzky, údržby a opráv v rámci realizácie drobnej stavby „Osvetlenie priechodu pre chodcov na Námestí SNP v Novákoch“**, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 22/2021 vypracovaným spol. Geoskteam, Patricius Sova – Geoskteam, Prievidza dňa 29.01.2021, **za jednorazovú odplatu vo výške 365,00 €** stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 4/2025 zo dňa 07.02.2025 vypracovaného znalcom Ing. Renátou Kotríkovou (972 17 Kanianka, Pod

Vinicou 53), v prospech Mesta Nováky (so sídlom 972 71 Nováky, Námestie SNP 349/10) ako oprávneného z vecného bremena.“

Dôvodová správa:

Na stavbu bolo vydané Obcou Lehota pod Vtáčnikom Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby spis. zn. OcÚLpV/539/2020-6756 dňa 09.12.2020.

Predmetná stavba bola zameraná Geometrickým plánom č. 22/2021 zo dňa 29.01.2021 spol. Geoskteam, Patricius Sova-GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, a na jeho podklade sa vecné bremeno – vedenie elektrickej prípojky verejného osvetlenia nachádza na parc. reg. C-KN č. 9/1, 402/1 a 403, k. ú. Nováky, evidovaných na LV č. 1057 v prospech Slovenskej správy ciest.

Na základe Znaleckého posudku č. 19/2021 zo dňa 19.03.2021 vypracovaného znalcom Ing. Renátou Kotríkovou, 972 17 Kanianka, Pod Vinicou 53, bola stanovená odplatná jednorazová finančná náhrada za zaťaženie pozemkov vecným bremenom vo výške 400 €. Uznesením MsZ v Novákoch č. 577/2021 zo dňa 20.05.2021 bolo schválené predmetné zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena k predmetnej elektrickej prípojke verejného osvetlenia bola odoslaná na podpis SSC dňa 31.08.2021, avšak nedošlo k jej podpisu.

Dňa 15.01.2025 prišiel e-mail od Ing. Frassovej z SSC ohľadne možnosti uzatvorenia predmetnej zmluvy za podmienky zaobstarania nového znaleckého posudku.

Novým Znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 07.02.2025 vypracovaným znalcom Ing. Renátou Kotríkovou (so sídlom 972 17 Kanianka, Pod Vinicou 53) bola stanovená odplatná jednorazová finančná náhrada za zaťaženie pozemkov vecným bremenom vo výške 365 €.

Na základe uvedeného je potrebné zmeniť existujúce uznesenie z roku 2021.

Záver KV:

Členovia komisie výstavby odporučili zmeniť existujúce Uznesenie MsZ v Novákoch č. 577/2021 zo dňa 20.05.2021 ohľadne zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „Osvetlenie priechodu pre chodcov na Námestí SNP v Novákoch“. (5 za)

3. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť **Juraja Fürbera** (bytom 972 71 Nováky, Chemikov 66/18) o **zrušenie Nájomnej zmluvy** uzatvorenej dňa 26. 07. 2023 ohľadne prenájmu časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 485 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 218 m², k. ú. Nováky (evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky), o rozmeroch 3 m x 4 m, vo výmere 12 m², nachádzajúcej sa na ul. Chemikov za bytovým domom súp. č. 66, za účelom zriadenia záhradky; zrušenie žiadateľ požaduje zo zdravotných dôvodov,

schvaľuje:

- **skončenie nájomného vzťahu** v zmysle čl. V. bod 2. Nájomnej zmluvy zo dňa 26.07.2023 uzatvorenej s **nájomcom Jurajom Fürberom**, bytom 972 71 Nováky, Chemikov 66/18, týkajúcej sa **prenájmu časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 485** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 218 m², k. ú. Nováky (evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky), o rozmeroch 3 m x 4 m, **vo výmere 12 m²**, nachádzajúcej sa na ul. Chemikov za bytovým domom súp. č. 66, za účelom zriadenia záhradky; a to dohodou zo zdravotných dôvodov.

Dôvodová správa:

Uzatvorenie predmetnej nájomnej zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 131/2023 zo dňa 20.06.2023 (zámer schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 90/2023 zo dňa 17.04.2023).

Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01.08.2023 do 31.07.2028.

Je potrebné predložiť ukončenie nájomnej zmluvy do MsZ.

Záver KV:

Členovia komisie výstavby odporučili odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 671, k. ú. Nováky (evidovaná ako orná pôda o výmere 15 m², na LV č. 3070, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), ktorý tvorí prístup na pozemok parc. reg. C-KN č. 670/3 vo vlastníctve žiadateľa (evidovaná ako orná pôda o výmere 249 m², na LV č. 2274, pre k. ú. Nováky) v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky a to prevodom vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa. (5 za)

4. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť spol. **Anton Iliáš AUTODOPRAVA** (so sídlom 972 26 Nitrianske Rudno, Športová 552/36), v zastúpení spoločnosťou AZ REAL PD s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Nová 470/4, o **rozšírenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena** – práva prechodu a prejazdu a práva vedenia inžinierskych sietí v súvislosti so stavbou „Prístupová komunikácia a inžinierske siete k. ú. Nováky, Komunikácia, verejné osvetlenie a vodovod“ aj cez pozemok **parc. reg. C-KN č. 1884/26** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², k. ú. Nováky, evidovaný na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky, pre účely vydania povolení k zamýšľanej stavbe,

- zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 294/2024 zo dňa 18.03.2024.

schvaľuje zmenu a doplnenie:

- **Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 294/2024 zo dňa 18.03.2024**, ktoré na základe tejto zmeny bude znieť nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť **Anton Iliáš AUTODOPRAVA** (so sídlom 972 26 Nitrianske Rudno, Športová 552/36), v zast. spoločnosťou AZ REAL PD s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Nová 470/4 - o zriadenie budúceho vecného bremena na mestských pozemkoch parc. reg. E-KN č. 582/58 - orná pôda o výmere 3 308 m² a parc. reg. C-KN č. 1884/26 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 617 m² (obe vedené na LV č. 1 pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) za účelom vybudovania prípojok inžinierskych sietí (vodovod, verejné osvetlenie) v rámci stavby „Prístupová komunikácia a inžinierske siete k. ú. Nováky“.

schvaľuje:

- zriadenie **odplatného časovo neobmedzeného budúceho vecného bremena „in rem“** spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov **parc. reg. E-KN č. 582/58** – orná pôda o výmere 3 308 m² a **parc. reg. C-KN č. 1884/26** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², obe vedené na LV č. 1 pre k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť **právo zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby a prípadných opráv resp. rekonštrukcie inžinierskych sietí v rámci stavby „Prístupová komunikácia a inžinierske siete k. ú. Nováky“** a vstup, prejazd a prechod za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie vodovodnej prípojky a napojenia na verejné osvetlenie cez tento zaťažený pozemok, budovaných v rámci stavby „Prístupová komunikácia a inžinierske siete k. ú. Nováky“, ktorej je žiadateľ ako budúci oprávnený z vecného bremena investorom, v rozsahu špecifikovanom porealizačným geometrickým plánom vyhotoveným ku kolaudácii predmetnej stavby, na náklady žiadateľa, **za jednorazovú odplatu 20 € za bm, min. však 100 € za každú prípojku**, v prospech každodobého vlastníka stavby „Prístupová komunikácia a inžinierske siete k. ú. Nováky“ realizovanej na parc. reg. E-KN č. 582/58 – orná pôda o výmere 3 308 m² a na **parc. reg. C-KN č. 1884/26** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², obe evidované na LV č. 1 pre k. ú. Nováky v prospech Mesta Nováky, ako budúceho oprávneného z vecného bremena **Anton Iliáš AUTODOPRAVA, so sídlom 972 26 Nitrianske Rudno, Športová 552/36, IČO: 32942010.**

Dôvodová správa:

Pôvodná Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 03.04.2024, ktorú potrebujú rozšíriť, bola uzatvorená v zmysle Uznesenia MsZ v Novákoch č. 294/2024 zo dňa 18.03.2024.

Predmetné uznesenie treba doplniť o ďalšiu parcelu, následne bude vypracovaný dodatok k existujúcej zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Presný rozsah vecného bremena bude špecifikovaný geometrickým plánom ku kolaudácii stavby „Prístupová komunikácia a inžinierske siete k. ú. Nováky“ na mestskom pozemku.

Záver KV:

Členovia komisie výstavby odporučili **rozšírenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena** – práva prechodu a prejazdu a práva vedenia inžinierskych sietí v súvislosti so stavbou „Prístupová komunikácia a inžinierske siete k. ú. Nováky, Komunikácia, verejné osvetlenie a vodovod“ aj cez pozemok **parc. reg. C-KN č. 1884/26** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², k. ú. Nováky, evidovaný na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky, pre účely vydania povolení k zamýšľanej stavbe. (5 za)



**Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

Názov materiálu	Závery zo zasadnutia komisie výstavby zo dňa 26.02.2025	
Predkladá	Anton Horný	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Lucia Podivinská	Podpis:
Dátum rokovania	17.03.2025	
Dôvod predloženia	Informovanie MsZ o materiáloch z odd. výstavby	

1. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- informáciu o tom, že Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu – **Nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 76,78 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb, je v zmysle čl. III., bodu 1.12. vyhlásenej predmetnej súťaže neplatná, nakoľko vo vyhlásenom termíne od 08.01.2025 do 05.02.2025 do 13:00 hod. neboli doručené do podateľne Mestského úradu v Novákoch žiadne súťažné návrhy.

Dôvodová správa:

Predmetná verejná obchodná súťaž bola vyhlásená dňa 08.01.2025 s možnosťou predloženia súťažných návrhov najneskôr do 05.02.2025 do 13:00 hod..

Nakoľko do tohto termínu neboli doručené do podateľne Mestského úradu v Novákoch žiadne súťažné návrhy, v zmysle čl. III., bodu 1.12. vyhlásenej súťaže nie je táto obchodná verejná súťaž platná.

Poznámka: Prenájom predmetného nebytového priestoru v objekte súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 438/2024 a č. 439/2024 dňa 16.12.2024.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o uzávierke OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa v objekte Domu služieb súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie (objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 pre k. ú. Nováky, vo vlastníctve mesta Nováky tvoriaci časť predmetnej stavby), ktorá bola vyhlásená v termíne od 08.01.2025 – do 05.02.2025. Do uzávierky neboli doručené vyhlasovateľovi žiadne súťažné návrhy. (5 za)

2. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- opakovanú potrebu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 3 v objekte súp. číslo 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch (Dom služieb), z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom,

schvaľuje:

- na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 9 bod 9.1. ods. 4. písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky – **spôsob prenechania majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 3 v celkovej výmere 76,78 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb, a to opakovane obchodnou**

verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

Dôvodová správa:

Predmetná OVS už bola vyhlásená dňa 15.05.2024 (schválená spolu s podmienkami Uznesením MsZ č. 328/2024 dňa 06.05.2024), kde sa prihlásil jeden záujemca, ktorý neskôr svoju ponuku stiahol a dňa 08.01.2025 (schválená Uznesením MsZ č. 438/2024 dňa 16.12.2024, podmienky Uznesením MsZ č. 439/2024 dňa 16.12.2024) avšak táto bola neplatná, nakoľko sa do nej nikto neprihlásil, v oboch prípadoch bola kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov výška nájomného **minimálne 460,68 € za mesiac bez energií** (Znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024 vypracovaným Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo, bola určená všeobecná hodnota nájmu predmetnej nehnuteľnosti – budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb na parc. reg. C-KN č. 1445/2, **vo výške 6,00€ / m² / mesiac bez úhrady za energie**).

V zmysle článku 9 bod 9.1. ods. 4. písm. a) platných (nových) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky môže mesto postupovať nasledovne:

a) mesto vyhlási opakovanú súťaž na nájom nehnuteľnosti, pri ktorej MsZ schváli minimálne nájomné vo výške 80% z nájomného stanoveného pri prvom vyhlásení OVS.

Záver komisie výstavby: Členovia komisie výstavby odporúčili schváliť spôsob a podmienky prenájmu nehnuteľného majetku mesta – **nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 76,78 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, **a to opakovane obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov). Výška nájmu bude stanovená na zasadnutí EK v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky. (5 za)

Záver ekonomickej komisie:

Ekonomická komisia berie na vedomie stanovisko komisie výstavby a odporúča uskutočniť OVS na prenájom uvedeného priestoru vo výške nájmu 4,80 €/m².

3. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- znenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 3 v celkovej výmere 76,78 m² nachádzajúceho sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný

na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb,

schvaľuje:

na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

Mesto Nováky

Vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž
na prenechania majetku mesta do nájmu s týmito podmienkami

Špecifikácia nehnuteľností prenechaných do nájmu: **nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 76,78 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb

Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Popis nehnuteľnosti:

1. **Nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 76,78 m² pozostávajúci z nasledovných miestností: miestnosť č. 1 – prevádzka o výmere 47,45 m², miestnosť č. 2 – sklad o výmere 1,62 m², miestnosť č. 3 – šatňa o výmere 13,44 m², miestnosť č. 4 – kancelária o výmere 5,81 m², miestnosť č. 5 – chodba o výmere 7,31 m² a miestnosť č. 6 – WC o výmere 1,15 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb. Priestory sú napojené na elektrické rozvody, rozvod vody, CTZ / plyn.

2. Daný nebytový priestor je upravený pre prevádzku kaderníctva.

Obsah návrhu nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom vyššie špecifikovaných nehnuteľností – **nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 76,78 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb, a to formou **nájomnej zmluvy**.
2. Navrhovaná výška nájomného musí predstavovať sumu **minimálne € za mesiac bez energií (..... € / m² / mesiac bez energií)**.
3. Navrhovaná doba prenájmu je na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.
4. Nebytový priestor je voľný ihneď.
5. **Kritériom vyhodnotenia súťaže je nájomná cena, ktorá nesmie byť nižšia ako suma uvedená v bode 2.**

Ostatné súťažné podmienky:

1. Ďalšie potrebné informácie o nehnuteľnosti Vám budú poskytnuté na MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 398, e-mail lucia.podivinska@novaky.sk - Ing. Luciou Podivinskou, príp. Antonom Horným, kancelária č. 8, tel. č. 0905 302 322, e-mail anton.horny@novaky.sk.

Návrhy na uzavretie zmluvy sa doručujú buď do elektronickej schránky Mesta Nováky, kde do predmetu správy treba uviesť „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – nebytový priestor č. 3“, alebo sa podávajú v listinnej podobe – zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – nebytový priestor č. 3“.

2. Návrh musí obsahovať:
 - doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže
 - ponuka nájomnej ceny v plnej výške
 - vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)
 - čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Nováky
 - informovanie o spracúvaní osobných údajov (len fyzické osoby)
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v Registri partnerov verejného sektora).
3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: **do 14. 04. 2025 do 10:00 hod.** Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.
4. Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy.
5. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
6. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
7. Výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 11-ich členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadaných náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov.
8. Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.
9. Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená nájomná zmluva.
10. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 3. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky

uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 12. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve.
 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uviesť podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť bez udania dôvodu.
 15. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch, webovej stránke mesta a na FB stránke mesta.
 16. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa2025 uznesením č./2025.
-

4. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- vyhlásenú Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu, a to **nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 76,78 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb,

schvaľuje:

- vymenovanie členov komisie na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na prenechanie majetku mesta do nájmu, a to **nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 76,78 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb, v počte 11:

1. Ing. Michal Gogola
2. František Včelík
3. Ján Hrnčiar
4. Peter Rybanský
5. MUDr. Ján Trojan
6. MUDr. Jana Džuponová

7. Juraj Svitok
8. Bc. Anton Hajnovič
9. Mgr. Gabriela Mištinová
10. Mgr. Monika Franková
11. Peter Miština

Dôvodová správa:

- vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu, a to **nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 76,78 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb.

5. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- potrebu vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 3 v objekte súp. číslo 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom,

schvaľuje:

- na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechania majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 3 v celkovej výmere 59,80 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16** – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, a to **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

Dôvodová správa:

Predmetnú obchodnú verejnú súťaž vyhlasuje Mesto Nováky z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporučili zabezpečiť nájom priestorov na ďalšie obdobie spôsobom OVS podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu

neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zároveň odporúčili do zmluvy zapracovať každoročnú úpravu výšky nájmu o tzv. inflačnú doložku. Cena nájmu bude stanovená na zasadnutí EK. (5 za)

Záver ekonomickej komisie:

Ekonomická komisia berie na vedomie stanovisko komisie výstavby a odporúča uskutočniť OVS na prenájom uvedených priestorov vo výške nájmu 3 €/m².

6. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- znenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 3 v celkovej výmere 59,80 m² nachádzajúceho sa na prízemí objektu súp. č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky

schvaľuje:

na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

Mesto Nováky

Vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na prenechania majetku mesta do nájmu s týmito podmienkami

Špecifikácia nehnuteľností prenechaných do nájmu: nebytový priestor č. 3 v celkovej výmere 59,80 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky.

Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Popis nehnuteľnosti:

1. Nebytový priestor č. 3 v celkovej výmere 59,80 m² pozostávajúci z obchodného priestoru a hygienického zázemia (predsieň, chodba a WC) nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky. Priestory sú napojené na elektrické rozvody, rozvod vody, CTZ.

2. Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností je stanovená vo výške 3,00€ / m² / mesiac (bez úhrady za energie) určenej znaleckým posudkom č. 66/2024 zo dňa 19.12.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo.

Obsah návrhu nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom vyššie špecifikovaných nehnuteľností – **nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 59,80 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctva č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, a to formou **nájomnej zmluvy**.
2. Navrhovaná výška nájomného musí predstavovať sumu **minimálne € za mesiac bez energií**.
3. Navrhovaná doba prenájmu je na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.
4. Nebytový priestor je voľný ihneď.
5. **Kritériom vyhodnotenia súťaže je nájomná cena, ktorá nesmie byť nižšia ako suma uvedená v bode 2.**

Ostatné súťažné podmienky:

1. Ďalšie potrebné informácie o nehnuteľnosti Vám budú poskytnuté na MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 398, e-mail lucia.podivinska@novaky.sk - Ing. Luciou Podivinskou, príp. Antonom Horným, kancelária č. 8, tel. č. 0905 302 322, e-mail anton.horny@novaky.sk.

Návrhy na uzavretie zmluvy sa doručujú buď do elektronickej schránky Mesta Nováky, kde do predmetu správy treba uviesť „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – nebytový priestor č. 3 Nám. SNP“, alebo sa podávajú v listinnej podobe – zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – nebytový priestor č. 3 Nám. SNP“.

2. Návrh musí obsahovať:
 - doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže
 - ponuka nájomnej ceny v plnej výške
 - vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)
 - čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Nováky
 - informovanie o spracúvaní osobných údajov (len fyzické osoby)
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v Registri partnerov verejného sektora).
3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: **do 14.04.2025 do 10:00 hod.** Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.
4. Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy.
5. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

6. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
 7. Výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 11-ich členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadaných náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov.
 8. Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.
 9. Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená nájomná zmluva.
 10. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 3. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 12. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve.
 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť bez udania dôvodu.
 15. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch, webovej stránke mesta a na FB stránke mesta.
 16. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa2025 uznesením č./2025.
-

7. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- vyhlásenú Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu, a to **nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 59,80 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky,

schvaľuje:

- vymenovanie členov komisie na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na prenechanie majetku mesta do nájmu, a to **nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 59,80 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, v počte 11:

1. Ing. Michal Gogola
2. František Včelík
3. Ján Hrnčiar
4. Peter Rybanský
5. MUDr. Ján Trojan
6. MUDr. Jana Džuponová
7. Juraj Svitok
8. Bc. Anton Hajnovič
9. Mgr. Gabriela Mištinová
10. Mgr. Monika Franková
11. Peter Miština

Dôvodová správa:

- vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu, a to **nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 59,80 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky.

8. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- potrebu vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 2 v objekte súp. číslo 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy so súčasným nájomcom,

schvaľuje:

- na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechania majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 2** v celkovej výmere 100,00 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový

priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, a to **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

Dôvodová správa:

Predmetnú obchodnú verejnú súťaž vyhlasuje Mesto Nováky z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy so súčasným nájomcom.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporučili zabezpečiť nájom priestorov na ďalšie obdobie spôsobom OVS podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zároveň odporučili do zmluvy zapracovať každoročnú úpravu výšky nájmu o tzv. inflačnú doložku. Cena nájmu bude stanovená na zasadnutí EK. (5 za)

Záver ekonomickej komisie:

Ekonomická komisia berie na vedomie stanovisko komisie výstavby a odporúča uskutočniť OVS na prenájom uvedených priestorov vo výške nájmu 3 €/m².

9. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- znenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 2 v celkovej výmere 100,00 m² nachádzajúceho sa na prízemí objektu súp. č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky

schvaľuje:

na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

Mesto Nováky

Vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na prenechania majetku mesta do nájmu s týmito podmienkami

Špecifikácia nehnuteľností prenechaných do nájmu: nebytový priestor č. 2 v celkovej výmere 100,00 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky.

Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Popis nehnuteľnosti:

1. Nebytový priestor č. 2 v celkovej výmere 100,00 m² pozostávajúci z obchodného priestoru a hygienického zázemia nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky. Priestory sú napojené na elektrické rozvody, rozvod vody, CTZ.

Obsah návrhu nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom vyššie špecifikovaných nehnuteľností – **nebytový priestor č. 2** v celkovej výmere 100,00 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, a to formou **nájomnej zmluvy**.
2. Navrhovaná výška nájomného musí predstavovať sumu **minimálne € za mesiac bez energií (..... € / m² / mesiac bez energií)**.
3. Navrhovaná doba prenájmu je na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.
4. Nebytový priestor je voľný od 01.05.2025.
5. **Kritériom vyhodnotenia súťaže je nájomná cena, ktorá nesmie byť nižšia ako suma uvedená v bode 2.**

Ostatné súťažné podmienky:

1. Ďalšie potrebné informácie o nehnuteľnosti Vám budú poskytnuté na MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 398, e-mail lucia.podivinska@novaky.sk - Ing. Luciou Podivinskou, príp. Antonom Horným, kancelária č. 8, tel. č. 0905 302 322, e-mail anton.horny@novaky.sk.

Návrhy na uzavretie zmluvy sa doručujú buď do elektronickej schránky Mesta Nováky, kde do predmetu správy treba uviesť „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – nebytový priestor č. 2 Nám. SNP“, alebo sa podávajú v listinnej podobe – zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – nebytový priestor č. 2 Nám. SNP“.

2. Návrh musí obsahovať:
 - doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže
 - ponuka nájomnej ceny v plnej výške
 - vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)
 - čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči

mestu Nováky

- informovanie o spracúvaní osobných údajov (len fyzické osoby)

- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v Registri partnerov verejného sektora).

3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: **do 14. 04. 2025 do 10:00 hod.** Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.
4. Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy.
5. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
6. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
7. Výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 11-ich členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadaných náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov.
8. Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.
9. Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená nájomná zmluva.
10. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 3. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
12. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť bez udania dôvodu.
15. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch, webovej stránke mesta a na FB stránke mesta.
16. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa2025 uznesením č./2025.

10. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- vyhlásenú Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu, a to **nebytový priestor č. 2** v celkovej výmere 100,00 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky,

schvaľuje:

- vymenovanie členov komisie na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na prenechanie majetku mesta do nájmu, a to **nebytový priestor č. 2** v celkovej výmere 100,00 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, v počte 11:

1. Ing. Michal Gogola
2. František Včelík
3. Ján Hrnčiar
4. Peter Rybanský
5. MUDr. Ján Trojan
6. MUDr. Jana Džuponová
7. Juraj Svitok
8. Bc. Anton Hajnovič
9. Mgr. Gabriela Mištinová
10. Mgr. Monika Franková
11. Peter Miština

Dôvodová správa:

- vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu, a to **nebytový priestor č. 2** v celkovej výmere 100,00 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky.

11. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- potrebu vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 4 v objekte súp. číslo 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, z dôvodu neužívateľnosti priestorov,

schvaľuje:

- na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechania majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 4 v celkovej výmere 243,40 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16** – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, a to **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

Dôvodová správa:

Predmetnú obchodnú verejnú súťaž vyhlasuje Mesto Nováky z dôvodu neužívateľnosti priestorov.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporučili zabezpečiť nájom priestorov na ďalšie obdobie spôsobom OVS podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zároveň odporučili do zmluvy zapracovať každoročnú úpravu výšky nájmu o tzv. inflačnú doložku. Cena nájmu bude stanovená na zasadnutí EK. (5 za)

Záver ekonomickej komisie:

Ekonomická komisia berie na vedomie stanovisko komisie výstavby a odporúča uskutočniť OVS na prenájom uvedených priestorov vo výške nájmu 3 €/m².

12. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- znenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 4 v celkovej výmere 243,40 m² nachádzajúceho sa na prízemí objektu súp. č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky

schvaľuje:

na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

Mesto Nováky

Vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na prenechania majetku mesta do nájmu s týmito podmienkami

Špecifikácia nehnuteľností prenechaných do nájmu: nebytový priestor č. 4 v celkovej výmere 243,40 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky.

Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Popis nehnuteľnosti:

1. Nebytový priestor č. 4 v celkovej výmere 243,40 m² pozostávajúci z obchodného priestoru a hygienického zázemia nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky. Priestory sú napojené na elektrické rozvody, rozvod vody, CTZ.

Obsah návrhu nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom vyššie špecifikovaných nehnuteľností – **nebytový priestor č. 4** v celkovej výmere 243,40 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, a to formou **nájomnej zmluvy**.
2. Navrhovaná výška nájomného musí predstavovať sumu **minimálne € za mesiac bez energií (..... € / m² / mesiac bez energií)**.
3. Navrhovaná doba prenájmu je na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.
4. Nebytový priestor je voľný ihneď.
5. **Kritériom vyhodnotenia súťaže je nájomná cena, ktorá nesmie byť nižšia ako suma uvedená v bode 2.**

Ostatné súťažné podmienky:

1. Ďalšie potrebné informácie o nehnuteľnosti Vám budú poskytnuté na MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 398, e-mail lucia.podivinska@novaky.sk - Ing. Luciou Podivinskou, príp. Antonom Horným, kancelária č. 8, tel. č. 0905 302 322, e-mail anton.horny@novaky.sk.

Návrhy na uzavretie zmluvy sa doručujú buď do elektronickej schránky Mesta Nováky, kde do predmetu správy treba uviesť „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – nebytový priestor č. 4 Nám. SNP“, alebo sa podávajú v listinnej podobe – zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71

Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „Neotvárat’ – Obchodná verejná súťaž – nebytový priestor č. 4 Nám. SNP“.

2. Návrh musí obsahovať:
 - doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže
 - ponuka nájomnej ceny v plnej výške
 - vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)
 - čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Nováky
 - informovanie o spracúvaní osobných údajov (len fyzické osoby)
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v Registri partnerov verejného sektora).
3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: **do 14. 04. 2025 do 10:00 hod.** Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.
4. Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy.
5. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
6. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
7. Výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 11-ich členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadanych náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov.
8. Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.
9. Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená nájomná zmluva.
10. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 3. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
12. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve.
 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť bez udania dôvodu.
 15. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch, webovej stránke mesta a na FB stránke mesta.
 16. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa2025 uznesením č./2025.
-

13. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- vyhlásenú Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu, a to **nebytový priestor č. 4** v celkovej výmere 243,40 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky,

schvaľuje:

- vymenovanie členov komisie na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na prenechanie majetku mesta do nájmu, a to **nebytový priestor č. 4** v celkovej výmere 243,40 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, v počte 11:

1. Ing. Michal Gogola
2. František Včelík
3. Ján Hrnčiar
4. Peter Rybanský
5. MUDr. Ján Trojan
6. MUDr. Jana Džuponová
7. Juraj Svitok
8. Bc. Anton Hajnovič
9. Mgr. Gabriela Mištinová
10. Mgr. Monika Franková
11. Peter Miština

Dôvodová správa:

- vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu, a to **nebytový priestor č. 4** v celkovej výmere 243,40 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky.



**Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

Názov materiálu	Schválenie umiestnenia pamätného banského vozíka pred Domom kultúry v Novákoch	
Predkladá	Anton Horný	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Kristína Havelková	Podpis:
Dátum rokovania	17.03.2025	
Dôvod predloženia	Žiadosť Spolku priateľov Bane Nováky – vzdanie úcty rodine Nováckych baníkov, umiestnenie pamätníka „Pamätný banský vozík“ - II. etapa	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- Žiadosť Spolku priateľov Bane Nováky zo dňa 25.02.2025, na umiestnenie pamätníka „Pamätného banského vozíka - II. etapa“ v priestoroch pred Domom kultúry v Novákoch, na

pozemku parcela reg. C-KN č. 414/3 - ostatná plocha, k. ú. Nováky, vedeného na LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Nováky v zmysle predloženého návrhu.

schvaľuje:

- Predložený návrh na umiestnenie pamätníka „Pamätného banského vozíka - II. etapa“ v priestoroch pred Domom kultúry v Novákoch, na pozemku parcela reg. C-KN č. 414/3 - ostatná plocha, k. ú. Nováky, vedeného na LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Nováky v zmysle platnej legislatívy.
- Po vybudovaní následné odovzdanie hotového diela do majetku mesta.

Dôvodová správa:

V r. 2024 bola Spolkom priateľov Bane Nováky zrealizovaná výstavba I. etapy pamätníka „Pamätný banský vozík“ na pozemku parcela reg. C-KN č. 414/3 - ostatná plocha, k. ú. Nováky, vedeného na LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Nováky. Hotové dielo bolo darovacou zmluvou zo dňa 29.11.2024 Spolkom priateľov Bane Nováky odovzdané do majetku Mesta Nováky.

Návrh v zmysle žiadosti Spolku priateľov Bane Nováky zo dňa 25.02.2025 na umiestnenie pamätníka „Pamätného banského vozíka - II. etapa“ v priestoroch pred Domom kultúry v Novákoch, na pozemku parcela reg. C-KN č. 414/3 - ostatná plocha, k. ú. Nováky, vedeného na LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Nováky pozostáva z výstavby dláždeného chodníka v dĺžke 41,2 m a banského vláčika v dĺžke cca 35 m o rozchode 600 mm na ktorom bude umiestnených 8 ks banských vozíkov, ktoré budú pevne spojené s koľajou prizváraním a každý exponát bude označený s krátkym popisom jeho využitia v podzemí.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporučili umiestnenie pamätníka „Pamätného banského vozíka - II. etapa“ v zmysle predloženej žiadosti za podmienky, že povolenie umiestnenia predmetnej stavby v zmysle platnej legislatívy zabezpečí mesto Nováky a investorom predmetnej stavby bude Spolok priateľov Bane Nováky. (4 za, 1 zdržal sa hlasovania)