



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Nováky, IČO 318361
zastúpené primátorom mesta Ing. Dušanom Šimkom
sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky
IČO: 00 318 361

Bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Domaník Ján – STS, s. r. o.,
zastúpené konateľom spoločnosti Jánom Domaníkom
sídlo: Poľnohospodárov 6, 971 01 Prievidza
IČO: ·
IČ DPH:
Bankové spojenie:
číslo účtu: ·

(ďalej len kupujúci)

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky, na LV č. 1 - nehnuteľnosť vytvorenú z parc. reg. C KN č. 255/2, zastavaná plocha o výmere 4 230 m², v celosti, zameraného Geometrickým plánom č. 208-61/2010, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, a. s., Mišíka 26, Prievidza dňa 06. 04. 2010 a overeného Správou katastra Prievidza dňa 14. apr. 2010, pod č. 428/2010, ako nehnuteľnosť parc. reg. C KN č. 255/19, zastavaná plocha o výmere 178 m², v celosti.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva uvedenú nehnuteľnosť, v celom rozsahu, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení. Tento prevod nehnuteľnosti bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č. 160 dňa 21. 02. 2012, v súlade s § 9a odsek (8), písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 37 € za 1 m², čo za predávanú výmeru 178 m² predstavuje sumu 6 586 €, slovom šesťtisícpäťstoosemdesiat šesť EUR.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke, expozitúra Nováky na č. ú. 9021-18728382/0200 do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

IV.

Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcemu je známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a v technickom stave a rozsahu v akom sa nachádza, pozemok preberá do svojho vlastníctva. Kupujúci sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti. Oboznámil sa s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 1 pre k. ú. Nováky bude zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prístupu na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, pravidelnej údržby, odstraňovania porúch, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti k obslužnej šachte pre mestskú fontánu na Nám. SNP, ktorá je umiestnená na nehnuteľnosti vytvorenej z parc. reg. CKN č. 255/19, zast. plochy o výmere 178 m², v celosti, zameranej Geometrickým plánom č. 8/2012 – PD, vyhotoveného spoločnosťou GEO DVA, a. s., Sasinková 9, Žilina dňa 11. 06. 2012 a overeného Správou katastra Prievidza dňa 20. jún 2012, pod č. 494/2012, ako nehnuteľnosť parc. reg. C KN č. 255/26, zastavaná plocha o výmere 35 m², v celosti.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do troch dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy je možné po jej podpísaní všetkými účastníkmi vykonať v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky nasledovný zápis:

- pozemok parc. reg. C KN č. 255/19 v k. ú. Nováky, zastavaná plocha o výmere 178 m²,
v podiele 1/1

je vo výlučnom vlastníctve Domaník Ján – STS, s. r. o., Poľnohospodárov 6, 971 01 Prievidza, IČO ..

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

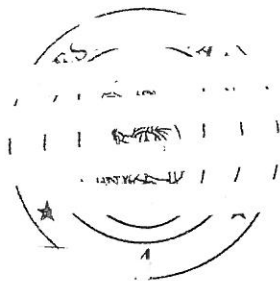
Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis je pre kupujúceho a 2 rovnopisy si ponechá predávajúci.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

25. JÚL 2012

V Novákoch dňa



.....
Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

.....
Domaník Ján
konateľ spoločnosti

