

**Zmluva o prevode vlastníctva bytu**  
uzavretá podľa zákona č. 182 / 1993 Zb. v platnom znení,  
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

**Predávajúci:** **Mesto Nováky** v zastúpení  
Ing. Dušana Šimku primátora mesta Nováky  
IČO : 318 361  
Číslo účtu : 9000123001/5600, DEXIA banka Slovensko, a.s. Prievidza

**Kupujúci:** **Marcela Mokrá** rodená **Šimonová** nar. - -  
rodné číslo :  
trvalým pobytom: 972 71 Nováky,  
stav : rozvedená

Zmluvné strany sa dohodli o prevode vlastníctva bytu za nasledovných podmienok :

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je vlastníkom :
  - a/ bytu číslo **21** na **II. poschodí** bytového domu, súpisné číslo **116**, orientačné číslo **13** na ul. **M. R. Štefánika** v Novákoch,
  - b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu číslo **116** uvedených v čl. IV, odsek 2, 3, vo veľkosti **3640 / 153201**,
  - c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku :  
zastavaná plocha, parcela číslo **135/2** o výmere **690 m<sup>2</sup>**,  
na ktorom je dom postavený, vo veľkosti **3640/ 153201**, t.j. **16,39 m<sup>2</sup>**,
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 zmluvy je zapísaná na LV č. **4135** pre obec Nováky, katastrálne územie Nováky.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:
  - a/ vlastníctva bytu číslo **21** na **II. poschodí** bytového domu, súpisné číslo **116**, orientačné číslo **13** na ul. **M. R. Štefánika** v Novákoch,
  - b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu číslo **116** uvedených v čl. IV, odsek 2, 3, vo veľkosti **3640 / 153201**,
  - c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku :  
zastavaná plocha, parcela číslo **135/2** o výmere **690 m<sup>2</sup>**,  
na ktorom je dom postavený, vo veľkosti **3640/ 153201**, t.j. **16,39 m<sup>2</sup>**,do výlučného vlastníctva kupujúceho.

**Článok III.**  
**Popis a rozloha bytu**

1. Prevádzaný byt číslo **21** pozostáva z **dvoch** obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchynský kút, kúpeľňa (sprcha + WC), predsieň a pivnica č.**15/21** nachádzajúca sa v suteréne domu.

3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to : vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu a pivnice je 36,40 m<sup>2</sup>.

#### Článok IV.

##### Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu číslo 116.
2. Spoločnými časťami domu sú :  
základy domu, strecha, chodby č.1,2,16,17,18,19,21,27,33,35, vstup č.34, obvodové múry, priečelia, vchod, schodišťa č.22, stropy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú :  
kočíkareň č.33, spoločný priestor č.3,4,5,6,7,9,10,12,13, plynomerňa č. 8,11,14, miestnosť kotle č.20, spoločné televízne káblové rozvody, hromozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, plynové, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Priečka oddeľujúca prevádzaný byt od susedného bytu je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného bytu a vlastníka susediaceho bytu. Spoluvlastnícky podiel, činí 50 % t.j.1/2.
5. Priečka oddeľujúca pivnicu prevádzaného bytu od susediacej pivnice je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného bytu a vlastníka bytu, ktorému prislúcha susediaca pivnica. Spoluvlastnícky podiel činí 50 % t.j.1/2.

#### Článok V.

##### Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a jeho vybavenia, so stavom spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberá.

#### Článok VI.

##### Úprava práv k pozemku

1. Pozemok : parcela číslo 135/2,  
Druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 690 m<sup>2</sup>, na ktorej je dom postavený je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome.
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na zastavanej ploche uvedenej v odseku 1 je uvedená v čl. II, odsek 1, písm. c/.

## Článok VII. Cena bytu a pozemku

Predávajúci predáva kupujúcemu byt podľa zákona č.182/ 1993 Z.z. v platnom znení, uvedený v čl. II, ods.1, písm. a/, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu uvedených v čl. II, ods.1 písm. b/, a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v čl. II, ods.1, písm. c/, za kúpnu cenu : **2469,86 Eur** z toho :

a/ kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu je: **2415,46 Eur**

b/ kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je dom postavený, je : **54,40 Eur**

## Článok VIII. Platobné podmienky

1. Na úhradu ceny bytu podľa čl. VII. písm. a/, predávajúci podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky č.47/1999 o odpredaji bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, poskytuje kupujúcemu zľavu vo výške 20%, v prípade keď kupujúci uhradí v hotovosti cenu bytu pred uzavretím tejto zmluvy, t.j. cena bytu po zohľadnení zľavy je: **1932,36 Eur** , slovom : jedentisícdeväťstotridsaťdva eur a tridsaťšesť centov
2. Z ceny uvedenej v bode 1 tohto článku kupujúci zaplatil zálohovú platbu vo výške : **2356,77 Eur** , slovom : dvetisícristopäťdesiatšesť eur a sedemdesiatsedem centov. Cena bytu po odpočítaní tejto zálohovej platby je : **-424,41 Eur** , slovom : štyristodvadsaťštyri eur a štyridsaťjeden centov  
Predávajúci zaplatí ( vráti ) kupujúcemu uvedenú sumu v deň podpisu tejto zmluvy. Kupujúci túto skutočnosť potvrdzuje.
3. Kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je dom postavený, dohodnutú v čl. VII. písm. b/, spolu : **54,40 Eur** slovom : päťdesiatštyri eur a štyridsať centov kupujúci zaplatil predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
4. Výslednú sumu za byt a pozemok **370,01 Eur** slovom: tristosedemdesiat eur a jeden cent. predávajúci zaplatí ( vráti ) kupujúcemu.

## Článok IX. Správa domu

1. Správu domu č. **116** zabezpečuje spoločnosť BENET, s.r.o., Námestie SNP č.974/28, 972 71 Nováky na základe zmluvy o výkone správy zo dňa 4.4.2006.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy zo dňa 4.4.2006.

**Článok X.  
Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na dome a ani na pozemku neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a iné ťarchy.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**Článok XI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý jeden má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni na základe nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a spoluvlastnícky podiel spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Prievidza.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je návrh na vklad do katastra nehnuteľností a zmluva o výkone správy.

V Novákoch, dňa : ..... 10.7.2012 .....

Kupujúci : .....  
Marcela Mokrá

Predávajúci : .....  
Mesto Nováky  
Ing. Dušan Šimka primátor mesta

