



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Nováky, IČO 318361
zastúpené primátorom mesta Ing. Dušanom Šimkom
sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Gogola Ján, rod. Gogola, nar.
a manž. Kvetoslava Gogolová, rod. nar.
trvale bytom Nováky,
(ďalej len kupujúci)

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky, na LV č. 3070 - pozemku vytvoreného z parc. reg. E KN č. 657/2, trávne porasty o výmere 1 212 m², v celosti, zameraného Geometrickým plánom č. 10/2012, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Nám. Slobody 22, Prievidza, dňa 06. 03. 2012 a overeného Správou katastra v Prievidzi dňa 07. 05. 2012 pod č. 321/2012, ako pozemok parc. reg. C KN č. 257/21, zastavaná plocha o výmere 209 m², v celosti.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov uvedený pozemok, v celom rozsahu, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení. Tento prevod nehnuteľnosti bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č. 191/2012 dňa 29. 05. 2012, v súlade s § 9a odsek (8), písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3, 30 € za 1 m², čo za predávanú výmeru 209 m² predstavuje sumu 689, 70 €, slovom šesťstoosemdesiatdeväť EUR, sedemdesiat centov. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke, expozitúra Nováky na č. ú. 9021-18728382/0200 do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcemu je známy technický stav kupovanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a v technickom stave a rozsahu v akom sa nachádza, pozemok preberá do svojho vlastníctva. Kupujúci sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti. Oboznámil sa s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 3070 pre k. ú. Nováky nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do troch dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy je možné po jej podpísaní všetkými účastníkmi vykonať v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky nasledovný zápis:

- pozemok parc. reg. CKN č. 257/21, zastavaná plocha o výmere 209 m², v celosti.

je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jána Gogolu rod. Gogolu, nar. r. č. _____ manž., Kvetoslavy Gogolovej, rod. _____

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX.
Záverečné ustanovenia

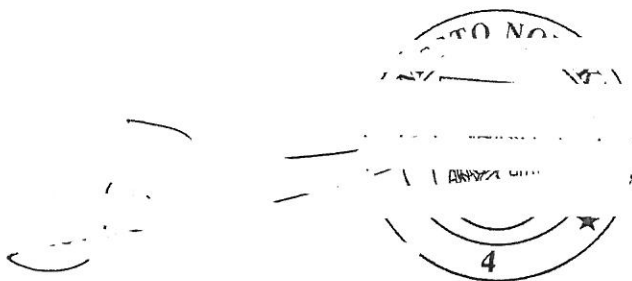
Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise si ponechajú zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch dňa 02. 07. 2012



.....
Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

.....
// Ján Gogola

v

.....
Kvetoslava Gogolová

