

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 71/2012

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Nováky, IČO 318 361
zastúpené primátorom **Ing. Dušanom Šimkom**
(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomca: **Olga Zelenáková**, rod....., nar.
trvale bytom 972 71
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a § 21 ods. 2 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení a podľa hlavy III. čl. 6 ods. 2. 1 Zásad o hospodárení s majetkom mesta Nováky, túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku o výmere **0,25 m²** s rozmermi 0,5 m x 0,5 m z parc. č. **2181/2**, k. ú. Nováky, ktorý sa nachádza na **Ul. Lelovskej v Novákoch – urnový háj** na novom cintoríne, kde je zabudovaný urnový prefabrikát.

Urnové miesto je **pre zosnulého Petra Zelenáka**, dátum úmrtia..... a pripravené urnové miesto pre manželku **Olgu Zelenákovú** rod., nar.

Nájomca je povinný používať pozemok výlučne na účely uvedené v tejto zmluve. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

III. Doba nájmu

Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú.

Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie **20 rokov, s platnosťou od 17. 05. 2012 do 16. 05. 2032.**

IV. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenovým výmerom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa určí na základe výmery hrobového miesta, a to **vo výške 2,65 € za každý i začatý m², čo za o výmere 0, 25 m² predstavuje sumu 2, 65 € na 20 rokov dopredu.**

Nájomca zaplatí nájomnú cenu prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB banke, expozitúra Nováky na č. ú. 9021-18728382/0200 do 15 dní po podpísaní zmluvy.

3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

V.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla..
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr d jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajaté hrobové miesto v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami obdržia dve vyhotovenia prenajímateľ, po jednom prevádzkovateľ a nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Novákoch dňa 17. 05. 2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca