

## ***Zápisnica z ekonomickej komisie konanej dňa 3. 3. 2025***

Začiatok zasadnutia: 16,10 h

Ukončenie zasadnutia: 16,30 h

Prítomní členovia EK: MUDr. Ján Trojan, Tomáš Svitok, M.A., Jana Zemková, Ing. Ľubica Türková

Hostia: Ing. Ingrid Kmeťová, Anton Horný, Mgr. Martina Mišúnová, Ing. Michal Gogola, Zdenka Duchoňová, DisArt, Marcel Hvojník

Zapisovateľka: Ing. Andrea Ďubašáková

Ospravedlnení: Mgr. Monika Franková, Monika Roháčová, Bc. Tatiana Vidová, Ing. Peter Balák

### Program:

1. Požiadavky na rozpočtové opatrenia
2. Informácia o rozpočtových opatreniach primátora za rok 2024
3. Materiál z oddelenia výstavby
4. Rôzne

### **Bod 1:**

Ekonomickú komisiu otvoril predseda MUDr. Ján Trojan a Ing. Andrea Ďubašáková prezentovala požiadavky na rozpočtové opatrenia č. 8-31/2025/MsZ za mesto, ZŠ a ZUŠ.

**Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť** mestskému zastupiteľstvu predložené požiadavky na rozpočtové opatrenia č. 8 -31/2025/MsZ.

### *Hlasovanie:*

Za: 4                      Proti: 0

### **Bod 2:**

Ďalej Ing. Andrea Ďubašáková prítomných informovala o rozpočtových opatreniach č. 1-8/2024/P a 1-13/2024/I podpísaných primátorom mesta v zmysle platných Pravidiel rozpočtového hospodárenia mesta Nováky.

**Ekonomická komisia berie na vedomie** rozpočtové opatrenia za rok 2024 podpísané primátorom mesta v zmysle Pravidiel rozpočtového hospodárenia mesta Nováky.

### *Hlasovanie:*

Za: 4                      Proti: 0

### **Bod 3:**

Materiál z oddelenia výstavby prezentoval Anton Horný vedúci oddelenia výstavby nasledovne:

- O potrebe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 3 v objekte Domu služieb súp. číslo 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom,
  - na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme spôsob prenechania majetku mesta do nájmu, – nebytový priestor č. 3 v celkovej výmere 76,78 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby

Dom služieb, a to opakovane obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov),

- predmetná OVS už bola vyhlásená dňa 15.05.2024 (schválená spolu s podmienkami Uznesením MsZ č. 328/2024 dňa 06.05.2024), kde sa prihlásil jeden záujemca, ktorý neskôr svoju ponuku stiahol a dňa 08.01.2025 (schválená Uznesením MsZ č. 438/2024 dňa 16.12.2024, podmienky Uznesením MsZ č. 439/2024 dňa 16.12.2024) avšak táto bola neplatná, nakoľko sa do nej nikto neprihlásil, v oboch prípadoch bola kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov výška nájomného minimálne 460,68 € za mesiac bez energií (Znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024 vypracovaným Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo, bola určená všeobecná hodnota nájmu predmetnej nehnuteľnosti - budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb na parc. reg. C-KN č. 1445/2, vo výške 6,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez úhrady za energie),

- v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta v prípade opakovanej OVS môže byť cena za prenájom priestorov znížená, avšak musí predstavovať min. 80 % z ceny nájmu pri prvom vyhlásení OVS.

Stanovisko komisie výstavby: odporúča určiť cenu za prenájom v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta

**Ekonomická komisia berie na vedomie** stanovisko komisie výstavby a odporúča uskutočniť OVS na prenájom uvedeného priestoru vo výške nájmu 4,80 €/m<sup>2</sup>

*Hlasovanie:*

Za: 4                      Proti: 0

- Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor č. 3 v objekte č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch (učko) - potreba vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 3 v objekte súp. číslo 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom,  
- na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme spôsob prenechania majetku mesta do nájmu, – nebytový priestor č. 3 v celkovej výmere 59,80 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, a to obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov). Na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 66/2024 zo dňa 19.12.2024, ktorý určil výšku nájmu 3,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez úhrady za energie.
- Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor č. 2 v objekte č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch (učko) - potreba vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 2 v objekte súp. číslo 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom,  
- na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme spôsob prenechania majetku mesta do nájmu, – nebytový priestor č. 2 v celkovej výmere 100,00 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, a to obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
- Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor č. 4 v objekte č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch (učko) - potreba vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 4 v objekte súp. číslo 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, z dôvodu nevyužitelnosti priestorov,

- na základe § 9a ods. 1 písm. a) a §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme spôsob prenechania majetku mesta do nájmu, – nebytový priestor č. 4 v celkovej výmere 243,40 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 16 – zastavaná plocha a nádvorie, nebytový priestor je evidovaný na liste vlastníctve č. 2527 v k. ú. Nováky v budove „Obytného domu“ v prospech mesta Nováky, a to obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

Stanovisko komisie výstavby: odporúča schváliť v zmysle znaleckého posudku

**Ekonomická komisia berie na vedomie** stanovisko komisie výstavby a odporúča uskutočniť OVS na prenájom uvedených priestorov vo výške nájmu 3 €/m<sup>2</sup>

*Hlasovanie:*

Za: 4                      Proti: 0

Zapísala: Ing. Andrea Ďubašáková, zapisovateľka ekonomickej komisie

Schválil: MUDr. Ján Trojan, predseda ekonomickej komisie

V Novákoch, 4. 3. 2025