

**Z á p i s** zo zasadnutia komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku konanej na Mestskom úrade v Novákoch  
dňa 09. 10. 2024

Prítomní:

Peter Miština, Ing. Ľudovít Miština, Ľuboš Krcha, Juraj Svitok, Anton Horný, Ing. Eva Gundová

Ospravedlnení:

Program:      1) Otvorenie  
                  2) Žiadosti občanov  
                  3) Rôzne  
                  4) Záver

**K bodu č. 1**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

**K bodu č. 2**

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

**Program rokovania:**

**2.1**

Michal Fedor, bytom 972 71 Nováky, Jesenského 223/17 - žiadosť o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku parc. reg. E-KN č. 320, k. ú. Nováky (evidovaná ako ostatná plocha o výmere 1 045 m<sup>2</sup>, LV č. 3070), v zmysle priloženého Geometrického plánu č. 18/2024 zo dňa 05.08.2024, za účelom vybudovania prístupového chodníka v rámci drobnej stavby „Obnova oplotená a prístupový chodník“, na podklade Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.03.2022 ako bezodplatné vecné bremeno.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku parc. reg. E-KN č. 320, k. ú. Nováky (evidovaná ako ostatná plocha o výmere 1 045 m<sup>2</sup>, LV č. 3070), v zmysle Geometrického plánu č. 18/2024 zo dňa 05.08.2024, za účelom vybudovania prístupového chodníka v rámci drobnej stavby „Obnova oplotená a prístupový chodník“, na podklade Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.03.2022 ako bezodplatné vecné bremeno v prospech žiadateľa. (4 za)

**2.2**

Ing. Peter Petrovič, bytom 972 71 Nováky, Trenčianska 1617/21 – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky (evidovaná ako ostatná plocha o výmere 685 m<sup>2</sup>, LV č. 3070, v prospech Mesta Nováky), zameranej ako parc. reg. C-KN č. 2081/77 - záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v Záhradkárskom sade č. 2 a tvorí súčasť záhradky v užívaní žiadateľa.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili odpredaj časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky (evidovaná ako ostatná plocha o výmere 685 m<sup>2</sup>, LV č. 3070, v prospech Mesta Nováky), zameranej ako parc. reg. C-KN č. 2081/77 - záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v Záhradkárskom sade č. 2 a tvorí súčasť záhradky v užívaní žiadateľa, a to v súlade s novelizovaným zákonom o majetku obcí a s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Spôsob odpredaja a určenie ceny bude prerokované na ekonomickej komisii. (4 za)

### 2.3

Ing. Dušan Chylo, so sídlom 039 01 Turčianske Teplice, Turčiansky Michal-Izidora Žiaka 1422/19 – žiadosť o súhlas s inštaláciou pevnej zabudovanej stacionárnej klimatizačnej jednotky pre priestory kaderníckeho salónu v budove Domu služieb.

- žiadateľ zároveň žiada o možnosť financovania tohto zariadenia formou dočasného zníženia mesačného nájmu.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili inštaláciu pevnej zabudovanej stacionárnej klimatizačnej jednotky pre priestory kaderníckeho salónu v budove Domu služieb na severnú stranu predmetnej budovy za dodržania povinností v zmysle stavebného zákona. (4 za)

### 2.4

Návrh zmien a doplnenia časti VZN mesta Nováky č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Nováky:

1. § 6 ods. 5 bod 5.1 sa mení a znie nasledovne:

**Aktuálne znenie** – Na území mesta, pre právnickú osobu alebo podnikateľa, ktorý požiada mesto o množstvový zber v lehote do jedného mesiaca pred skončením kalendárneho roka, t. j. najneskôr do 30. novembra, sa od 1. januára nasledujúceho roka uplatňuje množstvový zber zmesového komunálneho odpadu.

**Nové znenie** – Na území mesta, pre kategórie právnickú osobu alebo podnikateľa, ktorý požiada o množstvový zber.

2. § 6 ods. 5 bod 5.2. sa mení a znie nasledovne:

**Aktuálne znenie** – Pri množstvovom zbere veľkosť nádoby na zmesový komunálny odpad a frekvencia vývozu musia zodpovedať minimálne rozsahu uvedenému v § 7 ods. 4.1 a 4.2.

**Nové znenie** - Pri množstvovom zbere veľkosť nádoby na zmesový komunálny odpad a frekvencia vývozu musia zodpovedať minimálne rozsahu uvedenému v § 6 ods. 4.1 a 4.2..

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili Návrh zmien a doplnenia časti VZN mesta Nováky č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Nováky v predloženom znení. (4 za)

### 2.5

Návrh doplnku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta – zapracovanie pripomienok zo dňa 07.08.2024 a 03.10.2024.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili predložený Návrh doplnku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta, pričom je potrebné ho prerokovať aj na ekonomickej komisii. (4 za)

## 2.6

ELSPOL – SK, s. r. o. so sídlom 029 01 Námestovo, Miestneho priemyslu 1085 (zastupujúca spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8) – žiadosť o prerokovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti mestských pozemkov parc. reg. E-KN č. 225/4 a 225/5 (evidované v LV č. 3070), k. ú. Nováky, ktoré budú dotknuté stavbou „Nováky – Vyvedenie výkonu cez 2x VNK (linka č. 108 a č. 119)“ – vybudovanie nových VNK zemných vedení a spínacej stanice SS v predpokladanom rozsahu 101 m<sup>2</sup>.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili zriadenie budúceho odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti mestských pozemkov parc. reg. E-KN č. 225/4 a 225/5 (evidované v LV č. 3070), k. ú. Nováky, ktoré budú dotknuté stavbou „Nováky – Vyvedenie výkonu cez 2x VNK (linka č. 108 a č. 119)“ v predpokladanom rozsahu 101 m<sup>2</sup>. Žiadosť bude prerokovaná na EK. (4 za)

### Rôzne:

P. Miština – zaradiť do rozpočtu mesta asfaltovanie ul. Nábřežnej

L. Miština – potreba odkanalizovania ul. Duklianskej a Nábřežnej

P. Miština – vyzvať povodie Váhu na nápravu stavu na ul. Duklianskej – priesak vody, otvorená rozvod. skriňa

P. Miština – potreba opílenia stromov a kríkov pre lepšiu viditeľnosť niektorých dopravných značiek v meste, rovnako v blízkosti mestských kamier

P. Miština – prístrešky pri prechode pre chodcov pri Novingu – pre lepšiu viditeľnosť zväžiť ich odstránenie

p. Svitok – potreba prechodu pre chodcov na ul. Jesenského, popríp. vodorovné značenie STOP-ky

L. Miština – žľab pri Lidli – výzva

P. Miština – ul. Rastislavova – preveriť – zákaz stáť aj za križovatkou

P. Miština – popadané káble po meste – náprava

P. Miština – opätovne vyhlásiť OVS-ky mestských budov (kino, Kohútová)

p. Svitok – požadoval informácie ohľadne novej smernice – parkovacie karty

p. Svitok – vyriešiť parkovanie áut pri rozostavanej stavbe v Lelovciach pri motoreste.

P. Horný informoval o :

- realizácii prác v rámci stavby: Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy Nováky na ul. J.C. Hronského

- príprave a postupe pri realizácii prác na stavbe: Zníženie energetickej náročnosti objektu futbalovej tribúny v športovom areáli FŠ v Novákoch

- príprave a postupe pri realizácii prác na stavbe: Úprava dopravných režimov v Chemickej a Baníckej kolónii

V Novákoch dňa 09. 10. 2024

Zapísala: Ing. Eva Gundová

.....

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby

.....