

Zápisnica z ekonomickej komisie konanej dňa 15. 10. 2024

Prítomní členovia EK: MUDr. Ján Trojan, Tomáš Svitok, M.A., Jana Zemková,
Mgr. Monika Franková, Ing. Ľubica Türková
Hostia: Marián Miština, Anton Horný, Ing. Ingrid Kmeťová, Ing. Peter Balák,
Ing. Michal Gogola, JUDr. Aneta Medlen Tarnóczyová
Zapisovateľka: Monika Roháčová

Program:

1. Materiál z oddelenia výstavby
2. Požiadavky na rozpočtové opatrenia
3. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj
4. Rôzne

Ekonomickú komisiu otvoril predseda MUDr. Ján Trojan a následne bola Aneta Medlen Tarnóczyová vyzvaná na prezentovanie materiálu – Návrh doplnku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta. Vysvetlila prítomným, že do návrhu doplnku č.1 boli zapracované pripomienky zo dňa 7. 8. 2024 a 3.10. 2024. Ekonomická komisia odporučila v Článku 12 VECNÉ BREMENO vypustiť bod 5. Pri zriaďovaní vecných bremien na iný účel ako účel uvedený v bode 4. tohto článku je odplata pre právnické osoby Eur za m², pre fyzické osoby Eur za m².

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený Návrh doplnku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta v pozmenenom znení.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

Ďalšie materiály z oddelenia výstavby prezentoval vedúci oddelenia Anton Horný:

- Žiadosť Ing. Petera Petroviča, bytom 972 71 Nováky, Trenčianska 1617/21 o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky (evidovaná ako ostatná plocha o výmere 685 m², LV č. 3070, v prospech Mesta Nováky), zameranej ako parc. reg. C-KN č. 2081/77 - záhrada o výmere 37 m², ktorá sa nachádza v Záhradkárskom sade č. 2 a tvorí súčasť záhradky v užívaní žiadateľa,
 - žiadateľ užíva záhradku od roku 1965, chatka je schátralá a chce ju zrekonštruovať, preto je potrebné majetkovo vysporiadať predmetný pozemok,
 - užívateľ uzatvoril s mestom kúpnu zmluvu ešte v roku 2005, ktorá nebola zavkladovaná, vyplatil kúpnu cenu za 33 m², čo treba zohľadniť,
 - v roku 2023 sa v tomto sade riešili odpredaje pozemkov (za 8,00 €/m²) jednotlivým užívateľom záhradiek, ale ešte v zmysle pôvodného zákona,
 - ostatnú časť záhradky (pozemky parc. reg. C-KN č. 2081/35, 2081/36 – LV č. 4693, 2081/78 – vlastnícky ako parc. reg. E-KN č. 800/3 – LV č. 3809) si žiadateľ musí vysporiadať od SPF,
 - v prípade odporúčenia odpredaja treba postupovať v súlade s novelizovaným zákonom o majetku obcí a s našimi zásadami hospodárenia s majetkom mesta...

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporučili odpredaj časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky (evidovaná ako ostatná plocha o výmere 685 m², LV č. 3070, v prospech Mesta Nováky), zameranej ako parc. reg. C-KN č. 2081/77 - záhrada o výmere 37 m², ktorá sa nachádza v Záhradkárskom sade č. 2 a tvorí súčasť záhradky v užívaní žiadateľa, a to v súlade s novelizovaným zákonom o majetku obcí a s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Spôsob odpredaja a určenie ceny bude prerokované na ekonomickej komisii. (5 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie stanovisko komisie výstavby a odporúča uskutočniť odpredaj časti mestského pozemku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

- Žiadosť ELSPOL – SK, s. r. o. so sídlom 029 01 Námestovo, Miestneho priemyslu 1085 (zastupujúca spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8) o prerokovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti mestských pozemkov parc. reg. E-KN č. 225/4 a 225/5 (evidované v LV č. 3070), k. ú. Nováky, ktoré budú dotknuté stavbou „Nováky – Vyvedenie výkonu cez 2x VNK (linka č. 108 a č. 119)“ – vybudovanie nových VNK zemných vedení a spínacej stanice SS v predpokladanom rozsahu 101 m²,
 - predložili budúcu zmluvu na bezodplatné vecné bremeno, napr. v roku 2023 sa tejto spoločnosti schválilo budúce VB odplatné - na podklade znaleckého posudku vyhotoveného na náklady stavebníka (SSD) na stavbu „14580 – Nováky – Sad č. 2 – Zahustenie TS“ (Uznesenie MsZ č. 42/2023 zo dňa 20.02.2023),
 - skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii predmetnej stavby porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude podkladom pre vyhotovenie zmluvy o vecnom bremene,
 - odporučiť zriadenie budúceho bezodplatného / odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parc. reg. E-KN č. 225/4 (vodná plocha o výmere 226 m², evidovanej na LV č. 3070) a parc. reg. C-KN č. 225/5 (vodná plocha o výmere 359 m², evidovanej na LV č. 3070), k. ú. Nováky - Mesta Nováky ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť právo uloženia elektroenergetického zariadenia, priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom prevádzky, údržby a opráv v súvislosti so stavbou „Nováky – Vyvedenie výkonu cez 2x VNK (linka č. 108 a č. 119)“ o predpokladanej výmere 101 m², upresnenej porealizačným geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii stavby, /za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky/, v prospech stavebníka Stredoslovenskej distribučnej, a. s. (so sídlom 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36 442 151) ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporučili zriadenie budúceho odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti mestských pozemkov parc. reg. E-KN č. 225/4 a 225/5 (evidované v LV č. 3070), k. ú. Nováky, ktoré budú dotknuté stavbou „Nováky – Vyvedenie výkonu cez 2x VNK (linka č. 108 a č. 119)“ v predpokladanom rozsahu 101 m². Žiadosť bude prerokovaná na EK. (5 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie stanovisko komisie výstavby a odporúča zriadenie budúceho, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti mestských pozemkov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

Požiadavky na rozpočtové opatrenia č. 31- 41/2024/MsZ prezentovala vedúca ekonomického oddelenia Monika Roháčová.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložené požiadavky na rozpočtové opatrenia č. 31-41/2024/MsZ.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

Monika Roháčová všetkých informovala o pripravenom návrhu VZN o miestnom poplatku za rozvoj. Vysvetlila prítomným čoho sa tento poplatok týka a na čo sa môže poplatok za rozvoj použiť. Uvedený

poplatok v meste ešte nebol doteraz zavedený, ale v zmysle zákona o miestnych daniach mesto má možnosť tento poplatok zaviesť. Vznikla rozsiahla diskusia. Neboli úplne vyčíslené z toho plynúce ekonomické benefity pre mesto Nováky. Následne bol doporučený postup ako je uvedený v závere.

Ekonomická komisia odporúča aby sa pripraveným návrhom VZN o miestnom poplatku za rozvoj zaoberali poslanci na pracovnom stretnutí.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

Zapísala: Monika Roháčová, zapisovateľka ekonomickej komisie

Schválil: MUDr. Ján Trojan, predseda ekonomickej komisie

V Novákoch, 16. 10. 2024