

Z á p i s zo zasadnutia komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku konanej na Mestskom úrade v Novákoch
dňa 28. 08. 2024

Prítomní:

Peter Miština, Ing. Ľudovít Miština, Ľuboš Krcha, Bc. Michal Türk, Juraj Svitok, Anton Horný, Ing. Lucia Podivinská

Ospravedlnení:

Program: 1) Otvorenie
 2) Žiadosti občanov
 3) Rôzne
 4) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

Program rokovania:

2.1

Monika Besedová, bytom bytom 972 71 Nováky, Jesenského 1724/6 - žiadosť o **odkúpenie čiasťky mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 546/1, k. ú. Nováky** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 426 m², evidovaná na LV č. 1), v zmysle predložených alternatív (alt. č. 1 – predbežná výmera 80 m², alt. č. 2 – predbežná výmera 52 m²), z dôvodu zanedbanej starostlivosti mesta o vysadenú zeleň na predmetnej časti pozemku.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili odkúpenie čiasťky mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 546/1, k. ú. Nováky (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 426 m², evidovaná na LV č. 1), v zmysle predložených alternatív (alt. č. 1 – predbežná výmera 80 m², alt. č. 2 – predbežná výmera 52 m²), z dôvodu zanedbanej starostlivosti mesta o vysadenú zeleň na predmetnej časti pozemku. (4 za)

2.2

J. Ezechiaš a manž., obaja bytom 972 71 Nováky, Matice Slovenskej 1623/6 – žiadosť o **odkúpenie čiasťky mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 1728/1, k. ú. Nováky** (evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 311 m², LV č. 1, v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 91 m², za účelom parkovania osobného vozidla a ako vstup na susedný pozemok vo vlastníctve žiadateľov (na parc. reg. C-KN č. 1728/24 k rodinnému domu č. 1623/6 na parc. reg. C-KN č. 1729/29, evidované na LV č. v 5881 pre k. ú. Nováky) z dôvodu úzkej prístupovej cesty.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 1728/1, k. ú. Nováky (evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 311 m², LV č. 1, v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 91 m², za účelom parkovania osobného vozidla a ako vstup na susedný pozemok vo vlastníctve žiadateľov (na parc. reg. C-KN č. 1728/24 k rodinnému domu č. 1623/6 na parc. reg. C-KN č. 1729/29, evidované na LV č. v 5881 pre k. ú. Nováky) z dôvodu úzkej prístupovej cesty. (4 za, 1 zdržal sa hlasovania)

2.3

Miroslav Baláž, bytom 972 71 Nováky, Matice Slovenskej 900/13 – žiadosť o odpustenie nájomného za mesiac december 2023 za byt č. 14 v bytovom dome 900/13 z dôvodu neobývatel'nosti.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili odpustenie nájomného za mesiac december 2023 za byt č. 14 v bytovom dome 900/13 z dôvodu jeho neobývatel'nosti. (5 za)

2.4

Stredná odborná škola, so sídlom 972 71 Nováky, Rastislavova 332 – žiadosť o výmenu výmenníka tepla v budove B.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili výmenu výmenníka tepla v budove B. Strednej odbornej školy v Novákoch, nakoľko v zmysle listu č. 41/2024/BT/Pr zo dňa 02.08.2024 od spoločnosti Benet, s.r.o. je výmenník tepla síce starší ale funkčný. Zároveň komisia výstavby odporučila zvolať pracovné stretnutie medzi mestom Nováky, Trenčianskym samosprávnym krajom a Strednou odbornou školou ohľadne vyriešenia daného problému. (5 za)

2.5

Ing. Dušan Chylo, so sídlom 039 01 Turčianske Teplice, Turčiansky Michal-Izidora Žiaka 1422/19 – žiadosť o súhlas s inštaláciou pevnej zabudovanej stacionárnej klimatizačnej jednotky pre priestory kadernického salónu v budove Domu služieb.

- žiadateľ zároveň žiada o možnosť financovania tohto zariadenia formou dočasného zníženia mesačného nájmu.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili inštaláciu pevnej zabudovanej stacionárnej klimatizačnej jednotky pre priestory kadernického salónu v budove Domu služieb a následne žiadajú preveriť funkčný stav vzduchotechniky umiestnenej v budove Domu služieb, ktorá by mala slúžiť aj ako klimatizácia pre nebytové priestory. (5 za)

2.6

Milada Pravdová, bytom 972 71 Nováky, Kukučínova 200/8 – žiadosť o namontovanie klimatizácie do bytu č. 10 bytového domu č. 200/8 na ul. Kukučínovej v Novákoch.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili namontovanie klimatizácie do bytu č. 10 bytového domu č. 200/8 na ul. Kukučínovej v Novákoch za dodržania všetkých legislatívnych podmienok ako je vybavenie stanovišok od Štátneho fondu rozvoja bývania, Ministerstva dopravy a výstavby SR a projektanta uvedeného bytového domu. (5 za)

Rôzne:

p. Miština – upozornil na presahujúce konáre okolo zrkadla na ul. Trenčianskej pri štátnej ceste I/9

p. Miština – upozornil na znečistený brod aj rigol od štátnej cesty I/64

p. Miština – navrhol umiestniť smetný kôš pri autobusovej zastávke na ul. A. Hlinku

p. Miština – informoval sa ako pokračuje projekt ohľadne zjednosmernenia baníckej a chemickej kolónie

p. Miština – informoval sa ako pokračuje projekt zníženia energetickej náročnosti v budove futbalového štadiónu

p. Miština – navrhol opíliť konáre na topoľoch v areáli FŠ

p. Miština – opätovne pripomenul umiestniť na parkovisko pri železničnej stanici značku parkovanie na 2 hodiny

p. Miština – upozornil na problematický prechod vedľa rozostavanej stavby spoločnosti Slotraco s.r.o. smerom k jazeru a k záhradkárskej osade vedľa rieky Nítry

V Novákoch dňa 28. 08. 2024

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby

.....