

Z á p i s zo zasadnutia komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku konanej na Mestskom úrade v Novákoch
dňa 05. 06. 2024

Prítomní:

Peter Miština, Ing. Ľudovít Miština, Ľuboš Krcha, Bc. Michal Türk, Juraj Svitok, Ing. Ján Krajčí, Anton Horný, Ing. Lucia Podivinská

Ospravedlnení:

Program: 1) Otvorenie
 2) Žiadosti občanov
 3) Rôzne
 4) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

Program rokovania:

2.1

Mária Hornová, bytom 972 71 Nováky, M. R. Štefánika 116/13 – žiadosť o **prenájom mestskej záhradky** nachádzajúcej sa **na časti parc. reg. C-KN č. 331** (evidovaná ako záhrada o výmere 1 613 m², LV č. 1, v prospech Mesta Nováky, k. ú. Nováky), za obytným domom súp. č. 325, Rastislavova ulica, pri železničnej trati z baní.

Záver: Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o odstúpení žiadosti Márie Hornovej, bytom 972 71 Nováky, M. R. Štefánika 116/13 na **prenájom mestskej záhradky** nachádzajúcej sa **na časti parc. reg. C-KN č. 331** (evidovaná ako záhrada o výmere 1 613 m², LV č. 1, v prospech Mesta Nováky, k. ú. Nováky), za obytným domom súp. č. 325, Rastislavova ulica, pri železničnej trati z baní. (5 za)

2.2

Andrea Trencsényiová, bytom 971 01 Prievidza, Francisciho 15/1 - žiadosť o **prenájom mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 6114** (evidovaná ako záhrada o výmere 3 290 m², LV č. 4759, v prospech Mesta Nováky, k. ú. Nováky) za účelom drobnej pestovateľskej a chovateľskej činnosti, pestovania ovocia a zeleniny pre vlastnú potrebu.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili **prenájom mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 6114** (evidovaná ako záhrada o výmere 3 290 m², LV č. 4759, v prospech Mesta Nováky, k. ú. Nováky) za účelom drobnej pestovateľskej a chovateľskej činnosti, pestovania ovocia a zeleniny pre vlastnú potrebu, nakoľko podľa Územného plánu mesta Nováky sú na predmetnom pozemku neprípustné individuálne záhradky. (5 za)

2.3

Martin Smondek, bytom 972 71 Nováky, Lehotská 1671/78 – odkúpenie rozdielnej výmery pozemku pod stavbou garáže,

- predmetná problematika bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku mesta Nováky dňa 17.01.2024 a v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch na zasadnutí dňa 29.01.2024,
- na základe uvedeného **mestské zastupiteľstvo** súhlasilo so stanoviskom komisie výstavby a **zobralo na vedomie žiadosť p. Smondeka o odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 1634/78** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², evidovaného na LV č. 1 pre k. ú. Nováky, z dôvodu zväčšenia výmery pod vybudovanou garážou, a odporučilo odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 1634/78 v jeho prospech, za podmienky vyhotovenia znaleckého posudku na rozdielnu výmeru na žiadateľove náklady.

Záver: Členovia komisie výstavby odporúčili schváliť budúci odpredaj na rozdielnu výmeru 18 m² z mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 1634/78 – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1 pre k. ú. Nováky, z dôvodu zväčšenia výmery pod vybudovanou garážou a následne po kolaudácii stavby schváliť na zasadnutí MsZ riadny odpredaj na celkovú výmeru 81 m². (5 za)

2.4

Róbert Kluvanec, bytom 972 26 Nitrianske Rudno, Podhorská 404/6 a Marcela Šalgová, bytom 972 71 Nováky, Lelovská 662/15 – doplnenie žiadosti (zo dňa 31.10.2022) o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 50 o výmere cca 2 m², k. ú. Nováky, evidovanej na LV č. 3070 (ostatná plocha o celkovej výmere 635 m²), z dôvodu bezprostrednej blízkosti predmetného pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov (rodinný dom súp. č. 662 a pozemky okolo neho, každý v ½, evidované na LV č. 1530, k. ú. Nováky) o Geometrický plán č. 266/2023 zo dňa 12.10.2023.

Záver: Členovia komisie výstavby odporúčili riešiť odpredaj časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 50 o výmere 1 m², k. ú. Nováky, evidovanej na LV č. 3070 (ostatná plocha o celkovej výmere 635 m²), z dôvodu bezprostrednej blízkosti predmetného pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov (rodinný dom súp. č. 662 a pozemky okolo neho, každý v ½, evidované na LV č. 1530, k. ú. Nováky) v súlade s novelizovaným zákonom o majetku obcí a so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Cena bude určená na ekonomickej komisii na základe porovnania trhových cien v okolitých obciach. (5 za)

2.5

Mgr. Martin Hurtiš, bytom 971 01 Prievidza, Matice Slovenskej 17, zastupujúci p. Ľubicu Haviarovú (bytom 971 01 Prievidza, Necpalská cesta 240/22) – **návrh na urovnanie vecí,**

- žiadateľ uvádza, že mesto užíva parcely reg. E-KN č. 168/1, 170/1, 170/2 (evidované v LV č. 3258, v podiele 1/1) a parc. reg. E-KN č. 167/1 (evidované v LV č. 3256, v podiele 10/16), k. ú. Nováky, vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastníctve p. Haviarovej, na ktorých sa nachádzajú stavby – miestne komunikácie a park, spolu o rozlohe cca 2 285 m²,
- priložili Znalecký posudok na nájom predmetných pozemkov v k. ú. Nováky zo dňa 07.02.2024, vyhotovený Ing. Františkom Hlaváčom, na cenu nájmu vo výške 0,532 €/m², čo predstavuje sumu 1 215,62 € za rok,
- p. Haviarová sa skúšala dohodnúť s mestom už aj v minulosti: žiadosť o odpredaj pozemkov mestu zo dňa 14. 06. 2023, a to pozemkov v osobnom vlastníctve p. Ľubice Haviarovej - parc. reg. E-KN č. 168/1, 170/1, 170/2 (evidovaných v LV č. 3258, v podiele 1/1) a parc. reg. E-

KN č. 167/1, 171/1 (evidovaných v LV č. 3256, v podiele 10/16), k. ú. Nováky, za znaleckú hodnotu – stiahnuté z rokovania MsZ dňa 06. 11. 2023,
- mesto má zapísané v majetku stavby, ktoré sú predmetom návrhu: Ul. Jesenského a chodník, Ul. Partizánku a chodník a Most na ul. Partizánskej na kartách majetku v evidencii.

Záver: Členovia komisie výstavby na základe stanoviska právneho zástupcu mesta Nováky neodporučili zámenu a ani nájom pozemkov parcely reg. E-KN č. 168/1, 170/1, 170/2 (evidované v LV č. 3258, v podiele 1/1) a parc. reg. E-KN č. 167/1 (evidované v LV č. 3256, v podiele 10/16), k. ú. Nováky, vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastníctve p. Haviarovej, na ktorých sa nachádzajú stavby – miestne komunikácie a park, spolu o rozlohe cca 2 285 m².
(5 za)

2.6

Anna Cagalincová, bytom 972 71 Nováky, Bernolákova 633/15 – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku pod stavbou garáže parc. reg. C-KN č. 372/4, k. ú. Nováky (evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky).

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili **odkúpenie mestského pozemku** pod stavbou garáže parc. reg. C-KN č. 372/4, k. ú. Nováky (evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky) a to osobitným zreteľom za podmienky, že si žiadateľka najskôr zabezpečí zápis stavby garáže na Okresnom úrade Prievidza, odbor Katastrálny. Následne dá mesto Nováky spracovať znalecký posudok. (5 za)

2.7

Dotok č. 3 k ZoD - projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy základnej školy Nováky na ul. J. C. Hronského.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom stavby Zníženie energetickej náročnosti budovy základnej školy Nováky na ul. J. C. Hronského, spoločnosť VERÓNY OaS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47 210 621, dňa 26. 03. 2024,
- podanie žiadosti o zmenu projektu – Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 025/02I02-29-V01/2023, ktorá bola uzatvorená dňa 24. 10. 2023 medzi mestom Nováky ako prijímateľom a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako vykonávateľom, a to dňa 25. 04. 2024, pre projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy základnej školy Nováky na ul. J. C. Hronského,
- potrebu uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 025/02I02-29-V01/2023 pre projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy základnej školy Nováky na ul. J. C. Hronského, po schválení žiadosti o zmenu projektu – zmluvy.

Dôvodová správa:

Dňa 26. 03. 2024 bol uzatvorený Dodatok č. 3 ku Zmluve o dielo so zhotoviteľom stavby Zníženie energetickej náročnosti budovy základnej školy Nováky na ul. J. C. Hronského, a to z dôvodu zámény pôvodne navrhovaného tovaru, ktorý medzičasom už nie je na trhu k dispozícii, za ekvivalent s rovnakými, respektíve lepšími vlastnosťami, ktorý na trhu dostupný je. Zmeny sa týkajú vonkajšej omietky stien, fotovoltaiického panela, a zámény farby vonkajších parapetov a ostatných kovových prvkov, tak aby nedošlo k narušeniu

a nedodržaniu harmonogramu prác. Z uvedeného dôvodu bola dňa 25. 04. 2024 podaná žiadosť o zmenu projektu – Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, ktorá v prípade schválenia bude premietnutá do dodatku č. 1 ku Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

Záver: Členovia komisie výstavby zobrali predložený materiál na vedomie. (5 za)

2.8

Katarína Šprochová, M. Slovenskej 900/13, 972 71 Nováky – **žiadosť o zapojenie kamery** do spoločných priestorov bytového domu č. 900/13 na ul. M. Slovenskej v Novákoch z dôvodu bezpečnosti.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili zapojenie kamery do spoločných priestorov bytového domu č. 900/13 na ul. M. Slovenskej v Novákoch. (5 za)

2.9

Vlastníci bytového domu č. 633 na ul. Bernolákovej v Novákoch – **žiadosť o opravu chodníka** pri predmetnom bytovom dome.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili opravu chodníka nachádzajúceho sa pri bytovom dome súp. č. 633 na ul. Bernolákovej po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Žiadosť bude prerokovaná na EK. (5 za)

2.10

Marta Bachledová, Kukučínova 205/10, 972 71 Nováky – **žiadosť o vyriešenie problému ohľadne zatekania do bytu č. 7 v bytovom dome č. 205/10 na ul. Kukučínovej.**

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili vyriešiť problém ohľadne zatekania do bytu č. 7 v bytovom dome č. 205/10 na ul. Kukučínovej po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Žiadosť bude prerokovaná na EK. (5 za)

2.11

Obchodná verejná súťaž na prenájom a servis káblovej distribučnej siete v meste Nováky – na zasadnutí Komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku konanej dňa 17. 04. 2024 členovia odporučili zabezpečiť nájom na ďalšie obdobie spôsobom OVS.

V ďalšom kroku je potrebné schváliť podmienky a komisiu na vyhodnotenie OVS.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť podmienky OVS na prenájom a servis káblovej distribučnej siete (KDS) v meste Nováky ako je bezplatné zabezpečenie retransmisie mestského televízneho vysielať, zachovanie aktuálnej programovej štruktúry a neprekročenia poplatku za základný balík cez 10,00 €/mes./účastníka vrátane DPH po vzájomnej dohode. Zároveň odporučili na ekonomickej komisii určiť výšku sumy, do ktorej bude budúci nájomca vykonávať servis KDS. (5 za)

2.12

Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemkov pri chemickom podniku – informovanie o uzávierke,

- OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – novovytvorené pozemky parc. reg. C-KN č. 383/5 a č. 404/9 v k. ú. Nováky, v zmysle GP č. 141/2016, obe vo vlastníctva Mesta Nováky, bola vyhlásená **v termíne od 15. 05. 2024 – do 04. 06. 2024.**

Záver: Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o uzávierke OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – novovytvorené pozemky parc. reg. C-KN č. 383/5 a č. 404/9 v k. ú. Nováky, v zmysle GP č. 141/2016, obe vo vlastníctva Mesta Nováky, súťaž bola vyhlásená **v termíne od 15. 05. 2024 – do 04. 06. 2024.** Nakoľko do tohto termínu neboli doručené do podateľne Mestského úradu v Novákoch žiadne súťažné návrhy, v zmysle čl. III., bodu 1.13. vyhlásenej súťaže nie je táto obchodná verejná súťaž platná. (5 za)

2.13

Obchodná verejná súťaž na odpredaj verejného WC vrátane pozemku – informovanie o uzávierke,

- OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – objektu budovy verejného WC nachádzajúceho sa na Námestí SNP vrátane pozemku v k. ú. Nováky, obe evidované v liste vlastníctva č. 1 a č. 3070 v prospech Mesta Nováky, bola vyhlásená **v termíne od 15. 05. 2024 – do 04. 06. 2024.**

Záver: Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o uzávierke OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – objektu budovy verejného WC nachádzajúceho sa na Námestí SNP vrátane pozemku v k. ú. Nováky, obe evidované v liste vlastníctva č. 1 a č. 3070 v prospech Mesta Nováky, súťaž bola vyhlásená **v termíne od 15. 05. 2024 – do 04. 06. 2024.** Nakoľko do tohto termínu neboli doručené do podateľne Mestského úradu v Novákoch žiadne súťažné návrhy, v zmysle čl. III., bodu 1.13. vyhlásenej súťaže nie je táto obchodná verejná súťaž platná. (5 za)

2.14

Obchodné verejné súťaže na prenájom nebytových priestorov č. 1 - 6 v objekte Domu služieb - informovanie o uzávierkach,

- OVS- ky o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomných zmlúv na prenechanie majetku mesta do nájmu – nebytových priestorov č. 1 až č. 6 nachádzajúcich sa v objekte Domu služieb súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie (objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 pre k. ú. Nováky, vo vlastníctve mesta Nováky tvoriaci časť predmetnej stavby), boli vyhlásené **v termíne od 15. 05. 2024 – do 04. 06. 2024**

Záver: Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o uzávierkach OVS- iek o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomných zmlúv na prenechanie majetku mesta do nájmu – nebytových priestorov č. 1 až č. 6 nachádzajúcich sa v objekte Domu služieb súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie (objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 pre k. ú. Nováky, vo vlastníctve mesta Nováky tvoriaci časť predmetnej stavby), súťaže boli vyhlásené **v termíne od 15. 05. 2024 – do 04. 06. 2024.** (5 za)

2.15

KABELTELSAT s. r. o. – oznámenie spoločnosti Kabeltelsat s.r.o., Pod Šípkom 1301, 958 06 Partizánske, IČO: 36 324 728 ohľadne navýšenia mesačného poplatku za servis

a prevádzkovanie káblovej distribučnej siete v meste Nováky zo sumy 7,99 €/mesačne na sumu 9,50 €/mesačne a to od 01.07.2024 z dôvodu zvýšenia nákladov za energie, regulačných a licenčných poplatkov vrátane opätovného zvyšovania poplatkov za využívanie populárnych slovenských a českých TV staníc.

Záver: Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu ohľadne navýšenia mesačného poplatku za servis a prevádzkovanie káblovej distribučnej siete v meste Nováky zo sumy 7,99 €/mesačne na sumu 9,50 €/mesačne a to od 01.07.2024 z dôvodu zvýšenia nákladov za energie, regulačných a licenčných poplatkov vrátane opätovného zvyšovania poplatkov za využívanie populárnych slovenských a českých TV staníc. (5 za)

2.16

Urbár Horné Lelovce – nájomná zmluva – cintorín na ul. Kollárovej

Záver: Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie stanovisko právneho zástupcu mesta Nováky. Zároveň odporučili predložiť na tunajší úrad oficiálnu žiadosť od Urbáru Horné Lelovce s presnou špecifikáciou. (5 za)

2.17

Simona Švajlenková - sťažnosť ohľadne susedského spolunažívania

Záver: Komisia prerokovala sťažnosť p. Simony Švajlenkovej ohľadne susedského spolunažívania. Nakoľko sa ani jedna strana zasadnutia nezúčastnila napriek tomu, že na komisiu boli pozvaní, komisia odporúča p. Švajlenkovej riešiť danú vec na základe Občianskeho zákonníka §127, mesto nemá kompetencie v danej veci rozhodnúť.

Rôzne:

p. Miština - informoval sa ohľadne kosenia na ul. Trenčianskej

p. Krcha – navrhol prestaviť zrkadlá nachádzajúce sa na ul. Kollárovej smerom na parkovisko na starý cintorín z dôvodu neprejazdnosti smetiarskych áut

p. Svitok – informoval sa ohľadne nefunkčného kanála pri bytovom dome č. 125 na Nám.

SNP

V Novákoch dňa 05. 06. 2024

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby

.....