**Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa §21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a §24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov**

|  |  |
| --- | --- |
| Vysvetlivky: |  |
| text | text formulára |
| text | text vyplní žiadateľ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ČASŤ A – Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu** | | |
| ID dokumentu |  | Číselný kód dokumentu |
| Typ žiadosti | Rozdelenie (viď. nižšie): | A/B/C/D/E |
| A | Ohlásenie stavby |
| B | Ohlásenie stavebných úprav |
| C | Stavebný zámer |
| D | Rozhodnutie o zmene stavebného zámeru |
| E | Zmena v užívaní stavby |
| Príslušnosť | Dotknutý orgán / orgán územného plánovania | **Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky**  **Obec: Nováky**  **Okres: Prievidza** |
| **ČASŤ B – Identifikačné údaje žiadateľa a stavebníka** | | |
| Žiadateľ | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | Identifikačné údaje žiadateľa |
| Stavebník | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | Identifikačné údaje stavebníka |
| Prílohy k časti B | Počet príloh | Počet listov A4 spolu |
| Typ prílohy | Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký) |
| **ČASŤ C – Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb** | | |
| Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb | ID stavby | ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom |
| Typ stavby | Samostatná stavba alebo súbor stavieb |
| Názov stavby | Názov z projektu |
| Miesto stavby alebo súboru stavieb | Adresa (ak je určená): Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres |
| Stavebné pozemky | Identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník |
| Členenie stavby alebo súboru stavieb | Hlavná stavba | Stavba 01 – Názov hlavnej stavby |
| Členenie hlavnej stavby podľa účelu | Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky  Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej  republiky upravujúcej členenie stavieb |
| Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty | Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a  stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01  - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov  prevádzkového súboru |
| Ostatné stavby | Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o  súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby |
| Členenie ostatných  stavieb v súbore stavieb  podľa účelu | Kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné  plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky  upravujúcej členenie stavieb |
| Členenie ostatných  stavieb na prevádzkové  súbory a stavebné  objekty | Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a  stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte:  02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 -  Názov prevádzkového súboru |
| Identifikácia  predchádzajúcich  dokumentov k stavbe | Záväzné stanovisko  dotknutého orgánu | Číslo záväzného stanoviska a dátum vydania, ak bolo  vydané |
| Záväzné vyjadrenie  alebo iné vyjadrenie  dotknutej právnickej  osoby | Číslo záväzného vyjadrenia alebo iného vyjadrenia a  dátum vydania, ak bolo vydané |
| Predmet | Text | Vlastný text žiadateľa |
| Prílohy k časti C | Počet príloh | Počet listov A4 spolu |
| Typ prílohy | Osobitné tlačivo dotknutého orgánu alebo dotknutej  právnickej osoby |
| **ČASŤ D – Dokumentácia stavby** | | |
| Dokumentácia stavby | Projektová  dokumentácia | Uložená v informačnom systéme alebo priložená  listinne |
| **ČASŤ E – Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania** | | |
| Vyhlásenie žiadateľa | O správnosti  vyplnených údajov | Súhlas |
| Dátum podania žiadosti | Dátum | Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu |
| Podpis žiadateľa | Podpis, pečiatka | Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa |

**Podpisom udeľujete súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov:**

*Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle* [*www.osobnyudaj.sk/informovanie*](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie)*, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.*

**Prílohy žiadosti (§40c ods.2 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní)**

údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

a) urbanistické začlenenie stavby do územia,

b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,

d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,

e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,

f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

**Upozornenie (§40c ods.3 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní):**

Ak predložená žiadosť podľa odseku 1 neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

**Podrobnejšie požiadavky orgánu územného plánovania na spracovanie príloh k žiadosti:**

* dokumentácia musí obsahovať komplexné vyhodnotenie súladu návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nováky;
* zo zastavovacieho plánu musí byť zrejmé, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením čísiel parciel, jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia, počet podzemných a nadzemných podlaží, celková výmeru pozemku, zastavaná plochu pozemku stavbou, spevnenými plochami a percentuálny podiel zelene, ďalej dopravné napojenie stavby vrátane zakreslenia všetkých vjazdov na pozemok a vstupov do objektu a pokrytia nárokov statickej dopravy na pozemku;
* pokiaľ investičný zámer zasahuje do pozemkov vo vlastníctve mesta Nováky, súčasťou dokumentácie musí byť situácia majetkovoprávnych vzťahov.