**MESTO NOVÁKY**

**Odd. výstavby a rozvoja mesta**

**Nám. SNP 349/10**

**972 71 Nováky**

**Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa §24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov**

**a/ Žiadateľ:**

Meno a priezvisko/obchodné meno: ...................................................................................................

Adresa/sídlo a IČO: ............................................................................................................................

Telefónne číslo: .............................................., e-mail: ......................................................................

**b/ Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia**

Názov stavby: .....................................................................................................................................

Spracovateľ dokumentácie: .............................................................................................................................................................

Dátum vypracovania: ..........................................................................................................................

Členenie stavby: ..................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

Účel stavby: .........................................................................................................................................

Popis územia a stavby: ........................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**c/ Druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností**

parc. č.: ......................, druh pozemku: ..............................................................................................

parc. č.: ......................, druh pozemku: ..............................................................................................

parc. č.: ......................, druh pozemku: ..............................................................................................

parc. č.: ......................, druh pozemku: ..............................................................................................

parc. č.: ......................, druh pozemku: ..............................................................................................

parc. č.: ......................, druh pozemku: ..............................................................................................

Ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, údaje o druhu pozemku a parcelné čísla sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia:

..............................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ..............................................................................................................................................................

**Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov:**

*Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle* [*www.osobnyudaj.sk/informovanie*](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie)*, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.*

V ........................................................ ...................................................................................

Dňa .................................................... podpis žiadateľa

(u právnických osôb odtlačok pečiatky,

meno a priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

**Pokyny na vybavenie:**

Vydanie stanoviska nie je spoplatnené.

Žiadosť spolu s prílohami podajte na podateľni MsÚ v Novákoch, alebo zašlite poštou na vyššie uvedenú korešpondenčnú adresu, prípadne elektronicky prostredníctvom portálu www.slovensko.sk (služba všeobecná agenda).

**Prílohy žiadosti (§40c ods.2 Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní)**

údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

a) urbanistické začlenenie stavby do územia,

b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,

d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,

e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,

f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

**Upozornenie (§40c ods.3 Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní):**

Ak predložená žiadosť podľa odseku 1 neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

**Podrobnejšie požiadavky orgánu územného plánovania na spracovanie príloh k žiadosti:**

* dokumentácia musí obsahovať komplexné vyhodnotenie súladu návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nováky;
* zo zastavovacieho plánu musí byť zrejmé, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením čísiel parciel, jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia, počet podzemných a nadzemných podlaží, celková výmeru pozemku, zastavaná plochu pozemku stavbou, spevnenými plochami a percentuálny podiel zelene, ďalej dopravné napojenie stavby vrátane zakreslenia všetkých vjazdov na pozemok a vstupov do objektu a pokrytia nárokov statickej dopravy na pozemku;
* pokiaľ investičný zámer zasahuje do pozemkov vo vlastníctve mesta Nováky, súčasťou dokumentácie musí byť situácia majetkovoprávnych vzťahov.