

M E S T O N O V Á K Y

V Novákoch dňa: 27.03.2025
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo: MsÚ-NO/0000652/2025/78/SOÚ

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadatelia: **Mgr. Matej Špeťko a Dajana Špeťková, Bojnická cesta 591/47, 972 17 Kanianka**

v zastúpení: **Ing. Vladimíra Richterová, Bojnická cesta 590/31, 972 17 Kanianka**

požiadali dňa 19.02.2025 na Meste Nováky o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "**Stavebná úprava rodinného domu**" umiestnenú na pozemku parc. č. **C KN 47**, kat. úz. Nováky, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ďalší účastníci konania sú :

2. Mária Šimová, Tajovského 139/13, 972 71 Nováky
3. Jozef Ražný a Martina Ražná, Tajovského 141/9, 972 71 Nováky
4. Ing. Barbora Kurucová, ING- PRODUKT s r. o., Šumperská I. 40/15, 971 01 Prievidza
5. Bc. Ing. Jaroslav Vdoleček, ING- PRODUKT s r. o., Šumperská I. 40/15, 971 01 Prievidza
6. Ing. Svatoslav Vážan, Vansvat s r. o., Školská 337/101, 972 01 Bojnice
7. Mesto Nováky, v zmysle UP
8. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
9. Ostatní účastníci konania v zmysle § 61 ods. 4 verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Mesta Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (vlastníkov pozemku parc. č. C KN 90, k. ú. Nováky)

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojení územnom a stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

stavba: " Stavebná úprava rodinného domu "

(ďalej len stavba)

- pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): Projekt rieši stavebnú úpravu Rodinného domu v Novákoch, búracie práce a prístavbu. Navrhovaná stavba ako stavebná úprava existujúceho RD a prístavba k nemu je v časti dvojpodlažný objekt (I.PP ako suterén a I.NP ako prízemie) a vo zvyšnej časti prízemný jednopodlažný objekt (I.NP), pôdorysného tvaru obdĺžnika, s novou šikmou sedlovou strechou nad celým novým pôdorysom, s neobývaným podkrovím. Objekt RD má stenovú nosnú sústavu, s existujúcimi nosnými obvodovými a vnútornými stenami na I.PP a I.NP a s navrhovanými nosnými stenami v prístavbe. Existujúca stropná konštrukcia nad I.PP zostáva zachovaná, nad I.NP je navrhnutá nová drevená trámová stropná konštrukcia. V zostávajúcej časti RD na I.NP sú navrhnuté stavebné úpravy, napr. vybúranie existujúcich deliacich stien a nových otvorov v nosných stenách. Pristavaná navrhovaná časť k RD je s pôvodnou časťou prepojená v nosných konštrukciách, objekt tak predstavuje jeden dilatčný celok. Budova sa nachádza na rovinatom teréne. Pozemok je prístupný z jednej strany z miestnej obslužnej komunikácie. Na pozemok sú privedené potrebné inžinierske siete. Splašková kanalizácia z objektu vid' projekt (ZT) sa napojí vonkajšou kanalizáciou do hlavnej revíznej prípojky šachty RŠ a následne sa kanalizačná prípojka napojí do verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá je vedená v komunikácii. Pôvodné vzdušné pripojenie NN sa zruší a vyhotoví sa nové v navrhovanej trase s umiestnením poistkovej skrinky SPS na jest. stĺpe vedľa obslužnej cesty. Odvedenie dažďových vôd zo strechy zostáva ponechané tj. Do pôvodných vpustov a na terén.

Existujúca pôvodná časť objektu RD je murovaná so stenovou nosnou sústavou s obvodovými a vnútornými nosnými stenami, v časti dvojpodlažná (s I.PP ako suterénom, I.NP) a v časti jednopodlažná s prízemím (I.NP), so šikmou sedlovou strechou, s neobývaným podkrovím. Obvodové nosné steny hr. 400 mm na I.PP a I.NP a vnútorné nosné steny hr. 300 mm na I.NP sú murované pravdepodobne z tehál plných pálených na MVC alebo z pórobetónových tvárnic. Základy pod nosnými stenami sú z prostého betónu. Nosné konštrukcie existujúcej časti sú vo vyhovujúcom stave.

Rodinný dom:

Zastavaná plocha stavby: 159,88 m²

Úžitková plocha stavby: 118,99 m²

Obostavaný priestor stavby: 801,7 m³

Stavebná úprava spočíva vo vybúraní vyznačených stien na I.PP a I.NP a vyznačených zväčšených otvorov a nových otvorov v nosných stenách. Pôvodná nášľapná vrstva vyznačených podláh na I.NP sa odstráni. Odstráni sa jestvujúci základ vo vyznačenej miestnosti a zasype sa pôvodná pivnica. Je navrhnuté odstránenie celej strešnej konštrukcie šikmej valbovej strechy. Ďalej sa navrhuje vybúranie existujúcej drevenej stropnej konštrukcie v celom rozsahu.

Dispozícia:

Na I.PP sa nachádza kotoľňa a schodisko, ktorým sa dostaneme na 1.NP. Hlavný vstup do objektu je navrhovaný z juhozápadnej strany cez závetrie do chodby. Odkiaľ je prístup do jednotlivých izieb, spálne, WC, hygieny, schodiska, obývacej izby s kuchyňou a stolovaním.

Z kuchyne je prístupná špajza. Z chodby sa tiež dostaneme na prestrešenú terasu.

v kat. území Nováky

na pozemku parc. č. C KN 47

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby: - podľa situácie stavby:

0.600m od hranice pozemku parc. č. C KN 50, k. ú. Nováky

2.629m od hranice rodinného domu umiestneného na pozemku parc. č. C KN 46, k. ú. Nováky

2.300m od hranice pozemku parc. č. C KN 90, k. ú. Nováky

Výškové umiestnenie :

- podľa výkresu č. A - 7 Priečne rezy, $\pm 0,000$ m totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška stavby bude + 5,570 m.

Navrhovaná stavba bude napojená na inž. siete

- odvod dažďových vôd bude na terén, odkiaľ sa prirodzene vsiaknu do okolitého podlažia
- el. prípojka- z elektromerového rozvádzača umiestneného na pozemku parc. č. C KN 47, k. ú. Nováky
- vodovodná prípojka- existujúca
- kanalizačná prípojka- do verejnej kanalizácie umiestnenej v miestnej komunikácii parc. č. C KN 90, k. ú. Nováky
- plynová prípojka- existujúca

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ**, ktorý bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor zhotoviteľa.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických - predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i priľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako

25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) Dodržať podmienky uvedené:

- SPP Distribúcia a. s., pod číslom TD/KS/0280/2024/Kr zo dňa 17.09.2024

SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 6000860924**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný **zabezpečiť prístupnosť** plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť **SPP-D** realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je **povinný kontaktovať** pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je **povinný umožniť** zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je **povinný zabezpečiť** odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €** a zároveň, že **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., pod číslom 3/2024/733 zo dňa 12.12.2024

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko k umiestneniu stavby :

S umiestnením stavby Stavebná úprava rodinného domu **súhlasíme**. Na parcele KN-C parcelné číslo 47, 48 v k. ú. Nováky sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.).

Podmienky k realizácii stavby :

1. Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:

- O vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody),
- o vydanie porealizačného vyjadrenia.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii stavby **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu - Stavebná úprava rodinného domu .

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Stredoslovenská distribučná a. s., pod číslom 202409-TZ-0104-1 zo dňa 09.09.2024

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD ku Vašej žiadosti o zmenu technických parametrov na vyššie uvedenom odbernom mieste:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK existujúca: 3x 25 A
- MRK požadovaná: 3x 25 A
- **MRK odsúhlasená: 3x 25 A**

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa **nachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele **KN-C 103 pri dome č.25.**

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

SSD súhlasí so zazmluvnením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami.

V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbernom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.

V plombovateľnej časti rozvádzača RE bude namontovaný **istič pred meraním**, ktorý **žadame trvalo označiť**. Hlavný istič musí byť opatrený nezameniteľným označením jeho prúdovej hodnoty v ampéroch (A) s charakteristikou B.

SSD **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky.

Popis el. prípojky: montáž zvodu AYKY-J 4Bx16mm² a poistkovej skrinky SPP2 na podperný bod NN vedenia v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. a ďalej nepreerušene samonosným závesným káblom AYKYz-J 4Bx16mm² vedeným vzduchom cez prípojkový podperný bod, následne zvedeným do zeme smerom do rozvádzača merania (RE), umiestneného na hranici pozemku v zmysle doloženej projektovej dokumentácie.

Projektová dokumentácia (ďalej len PD) od elektrického prívodu musí byť navrhnutá s ohľadom na požadovaný príkon odberného elektrického zariadenia a v plnej miere za ňu zodpovedá projektant. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami, alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa na ňu vzťahujú. Ak je to potrebné, bude overená príslušným Stavebným úradom a Technickou inšpekciou.

O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadajú odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení).

Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m.

Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Na odbernom mieste bude inštalované **priame** meranie elektriny.

Meracie miesto pre spotrebu elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy tak, aby bolo schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Súčasne žiadame dodržať " Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk

Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v článku 3 tohto vyjadrenia „Špecifikácia pripojenia“ požiadaný predložiť PD pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD. a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

3. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii

pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ rovinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Po úprave odberného miesta v zmysle vyššie špecifikovaných zmien je odberateľ povinný kontaktovať svojho dodávateľa elektriny a aktualizovať si údaje o odbernom mieste v platnej zmluve o združenej dodávke a distribúcii elektriny. **Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.**

4.8. Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizovať), je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.

4.9. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nameraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade súbehu a krížovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k

rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny **priame** do max. hodnoty 3x80Ampér, **polopriame** cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,5s., **nepriame**, cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/1 OVA/0,2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22000/V3//100/V3/10VA/0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonu o metrológii č. 157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla, §17 používanie povinne kalibrovaného meradla.)

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborné spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001581/2024/0008957/VaRM zo dňa 09.09.2024

S navrhovanou zmenou stavby podľa projektovej dokumentácie „**Stavebná úprava rodinného domu**“, spracovanej v júli 2024 (zodpovedný projektant Ing. Barbora Kurucová, autorizovaný stavebný inžinier) umiestnenou na pozemkoch reg. C-KN pare. č. 47, 48 evid. v k. ú. Nováky v liste vlastníctva č. 770 (vo vlastníctve žiadateľov), mesto Nováky, **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- Pri výstavbe rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a súčasne postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami dotknutých právnych noriem a platných technických predpisov a postupov, resp. vyjadrení príslušných správcov a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

- Ďalej žiadame rešpektovať existujúce vedenie mestského rozhlasu a vedenie verejného osvetlenia.

- Zabezpečiť odvod dažďových vôd zo stavby a spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k pôdmývaniu predmetnej stavby a susediacich nehnuteľností.

- Pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu.

- Akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a chodníkov vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri navrhovanej stavbe je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- Zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.

- Mesto Nováky si vyhradzuje právo toto záväzné stanovisko doplniť resp. zmeniť v prípade, že si to vyžiada verejný záujem.

Projekt stavby **nie je v rozpore** s platným Územným plánom mesta Nováky schváleným Mestským zastupiteľstvom v Novákoch uznesením č. 269/2024 zo dňa 15.02.2024, vyhláseným VZN č. 2/2024 účinným ku dňu 21.03.2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky. **Pozemky reg. C-KN pare. č. 47, 48** sú súčasťou územno- priestorového celku - **ÚPC 4** a funkčno-priestorového bloku - **FPB 4.1** definovaného stavom ako **obytné územie - individuálne formy bývania (bývanie v rodinných domoch)**.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii **správneho orgánu** konajúceho vo veci vydania stavebného povolenia zmeny stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

- Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/95/2025/VaRM/567/2025 zo dňa 27.01.2025

Podľa §63 ods. 3 písm. a) a §28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Mesto Nováky ako príslušný orgán štátnej vodnej správy **súhlasí** so zámerom stavby „Stavebná úprava rodinného domu“ z hľadiska ochrany vodných pomerov. Stavbu možno uskutočniť a užívať za podmienky rešpektovania stanoviska a podmienok Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, pod číslom 3/2024/733 zo dňa 12.12.2024 k projektu stavby „Stavebná úprava rodinného domu“.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001580/2024/0008956/VaRM zo dňa 09.09.2024

Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 4 ods. 5 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v platnom znení po preskúmaní predloženej dokumentácie **súhlasí** s vedením navrhovanej NN prípojky vzduchom ponad miestnu komunikáciu na ul. Tajovského, na pozemok reg. C-KN pare. č. 47 (evid. na LV č. 770), nakoľko v zmysle predloženej dokumentácie je zrejmé, že umiestnenie predmetnej prípojky pod zemou (v ceste) by bolo spojené s neprímeranými ťažkosťami a s vynaložením neprímeraných nákladov. Pôvodná NN prípojka, vedená rovnako vzduchom bude odpojená a dôjde k zmene jej trasovania. Stavebníci sú povinní pri uskutočňovaní predmetnej stavby dodržať všetky súvisiace zákony, vyhlášky a príslušné slovenské technické normy.

- Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/1579/2024/VaRM/8952 zo dňa 09.09.2024

Mesto Nováky ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 46 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov vydáva pre žiadateľa

Mgr. Mateja Špeťka a Dajanu Špeťkovú, Bojnická cesta 591/47, 972 17 Kanianka v zastúpení Ing. Vladimírou Richterovou, Bojnická cesta 31/6, 972 17 Kanianka súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov **na povolenie stavby stacionárneho zdroja: 1 x plynový kondenzačný kotol typu Logamax plus GB 192-15 s výkonom od 2,5 do 19,3 kW v stavbe „Stavebná úprava rodinného domu“ na ul. Tajovského, pare. č. 47, 48 k. ú.**

Nováky.

Súhlas sa vydáva na povolenie stavby stacionárneho zdroja podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Bc. Ing. Jaroslav Vdoleček, ING-PRODUKT s.r.o., Šumperská 40/15, 971 01 Prievidza v júli 2024, za týchto podmienok:

1. Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k Vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne

zdroje znečisťovania ovzdušia a STN EN 15287 - 1+A1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

2. Požiadateľ o vydanie súhlasu na trvalé užívanie stacionárneho zdroja a k žiadosti v súlade s § 26 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky - certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

Navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia v projekte zodpovedá najlepšej dostupnej technológii a je v súlade s § 29 ods. 1 zákona NR SR č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Spôsob odvedenia spalín do vonkajšieho prostredia je plánovaný v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k Vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ako aj ostatné kritéria vyplývajúce z právnych predpisov ochrany ovzdušia.

Správny orgán preskúmal žiadosť ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že navrhované riešenie stavby zdroja uvedené v predloženom projekte stavby spĺňa požiadavky a kritéria ustanovené v predpisoch ochrany ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na povolenie stavby stacionárneho zdroja.

Súčasne upozorňujeme v súvislosti s uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky na plnenie **vybraných povinností** vyplývajúcich z platných právnych predpisov vo veciach ochrany ovzdušia:

- požiadateľ o vydanie súhlasu na užívanie stacionárneho zdroja.

Tento súhlas je záväzným podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení stavieb, zariadení alebo činností a nenahrádza stavebné povolenie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- Slovak Telekom a. s. pod číslom 6612426502 zo dňa 23.09.2024

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa *Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia: **Mgr. Matej Špeťko a Dajana Špeťková, Bojnická cesta 591/47, 972 17 Kanianka, v zastúpení Ing. Vladimíra Richterová, Bojnická cesta 590/31, 972 17 Kanianka** požiadali dňa 19.02.2025 na Meste Nováky o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "**Stavebná úprava rodinného domu**" umiestnenú na pozemku parc. č. **C KN 47**, kat. úz. Nováky, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 26.02.2025 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona na deň 25.03.2025 nariadil ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Nováky schváleným Mestským zastupiteľstvom v Novákoch uznesením č. 269/2024 zo dňa 15.02.2024, vyhláseným VZN č. 2/2024 účinným ku dňu 21.03.2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky.

Projektant stavby:

Ing. Barbora Kurucová, ING- PRODUKT s r. o., Šumperská I. 40/15, 971 01 Prievidza

Bc. Ing. Jaroslav Vdoleček, ING- PRODUKT s r. o., Šumperská I. 40/15, 971 01 Prievidza

Ing. Svatoslav Vážan, Vansvat s r. o., Školská 337/101, 972 01 Bojnice

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 100 000,- €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Mgr. Matej Špetko a Dajana Špetková, Bojnická cesta 591/47, 972 17 Kanianka, v zast. Ing. Vladimíra Richtera, Bojnická cesta 590/31, 972 17 Kanianka
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
3. a/a

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.