

MESTO NOVÁKY

Nováky dňa: 21.02.2025
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: MsÚ-NO/0000036/2025/8/SOÚ

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Lubomír Belko, A. Hlinku 496/31, 972 71 Nováky
Ivan Belko, č. 510, 972 24 Diviacka Nová Ves

v zastúpení

Ing. Peter Šimrák, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza

- rozhodnutie o zmene užívania stavby

ROZHODNUTIE

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 85 stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Z. z. žiadosť **Lubomíra Belka, A. Hlinku 496/31, 972 71 Nováky a Ivana Belka, č. 510, 972 24 Diviacka Nová Ves, v zastúpení Ing. Peter Šimrák, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza**, zo dňa 28.01.2025, o zmenu užívania časti stavby : "**Zmena účelu časti rodinného domu**" na "**Prevádzku na pečenie pizze**" na pozemku parc. č. C KN 1765, k. ú. Nováky a takto:

rozhodol:

Mesto Nováky v súlade s ustanovením § 85 odst. 1 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e z m e n u u ž í v a n i a

časti stavby: "**Zmena účelu časti rodinného domu**" na "**Prevádzku na pečenie pizze**" na pozemku parc. č. C KN 1765, k. ú. Nováky

za nasledovných podmienok :

1. Zmena v užívaní stavby sa povoľuje na dobu životnosti stavby
2. Priestory užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.
3. Akékoľvek zmeny oproti tomuto rozhodnutiu, je možné realizovať až po predchádzajúcom povolení stavebného úradu.
4. Žiadateľ bude rešpektovať podmienky uvedené :

Projekt rieši: zmenu účelu užívania budovy postavenej na ulici A. Hlinku, súp. č. 496/31 na pozemku parc. č. 1765 v meste Nováky. Majiteľ plánuje budovu využívať ako rodinný dom a v jeho časti ako prevádzku na pečenie pizze.

- plocha určená na bývanie: 131,15m²
- plocha určená na podnikanie: 33,07m²

- Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0000080/2025/0000471/VaRM zo dňa 22.01.2025

So zmenou užívania časti priestorov na prevádzku na pečenie pizze podľa projektovej dokumentácie „Zmena účelu využitia časti RD súp. Č. 496/31“, spracovanej vo decembri 2024 (zodpovedný projektant Ing. Andrej Slanina, hellscorp s.r.o.), v existujúcom rodinnom dome so súp. č. 496, umiestnenom na pozemku reg. C-KN parc. č. 1765 (evid. na LV č. 6021 vo vlastníctve žiadateľov) v k. ú. Nováky, mesto Nováky súhlasí

za splnenia nasledovných podmienok:

- Plánovanú prevádzku na pečenie riešiť iba formou výroba a výdaj so sebou/rozvoz. Verejné stravovacie zariadenie (reštaurácia) nie je prípustné.

Predmetný pozemok, na ktorom je umiestnená dotknutá stavba je súčasťou územno-priestorového celku - UPC 2, funkčno-priestorového bloku - FPB 2.2 definované stavom ako obytné územie - individuálne formy bývania (bývanie v rodinných domoch). Vzhľadom k vyššie uvedenému navrhovaná zmena v užívaní časti stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom mesta Nováky schváleným Mestským zastupiteľstvom v Novákoch uznesením č. 269/2024 zo dňa 15.02.2024, vyhláseným VZN č. 2/2024 účinným ku dňu 21.03.2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii správneho orgánu konajúceho vo veci vydania rozhodnutia o zmene v užívaní časti stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi pod číslom ORHZ-PD1-2025/000227-002 zo dňa 28.01.2025

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Zmena účelu využitia časti RD súp. č. 496/31“, parc. č. 1765, k. ú. Nováky a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- vjazd na pozemok, prípojky inž. sieti sú existujúce

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Nováky Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav obdržal dňa 10.01.2025 žiadosť **Eubomíra Belka, A. Hlinku 496/31, 972 71 Nováky a Ivana Belka, č. 510, 972 24 Diviacka Nová Ves, v zastúpení Ing. Peter Šimrák, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza**, o zmenu užívania časti stavby : **"Zmena účelu časti rodinného domu "** na **" Prevádzku na pečenie pizze "** na pozemku parc. č. C KN 1765, k. ú. Nováky.

Na základe návrhu žiadateľa bolo dňa 28.01.2025 oznámené začatie konania o zmene užívania stavby a na deň 13.02.2025 bolo nariadené úste rokovanie spojené s miestnym šetrením.

Tunajší úrad preskúmal podanie podľa ustanovenia § 85 odst. 1 stavebného zákona a zistil, že po dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, povolená zmena užívania nebude ohrozovať záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce.

Vzhľadom na vyššie uvedené, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia o zmene užívania.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Zb. v znení zákona č.1/98 Z.z. v znení zák. SNR č. 232/1999 Z.z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brmianska 2038/1, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. **Lubomír Belko, A. Hlinku 496/31, 972 71 Nováky, v zastúpení Ing. Peter Šimrák, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza**
2. **Ivan Belko, č. 510, 972 24 Diviacka Nová Ves, v zastúpení Ing. Peter Šimrák, J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza**
3. **Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta**
4. **a/a**
5. **Ostatní účastníci konania v zmysle § 80 ods. 1 verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Mesta Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**