

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta v roku 2024

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Cieľom kontroly bolo preveriť zákonnosť postupu mesta pri prevodoch nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, za predchádzajúci kalendárny rok.

Kontrolovaným obdobím bolo obdobie : 01.01.2024 – 31.12.2024

Kontrolovaným subjektom bol mestský úrad Nováky

Počas kontroly vychádzal hlavný kontrolór z nasledovných podkladov:

- Zmluvy uzatvorené mestom Nováky v roku 2024 zverejnené v centrálnom registri zmlúv, ktorých predmetom bol prevod majetku mesta.

Kontrola bola začatá oznámením o vykonaní kontroly zo dňa 22.1.2025.

Výsledkom vykonanej kontroly boli nasledovné zistenia:

Mesto Nováky v kontrolovanom období uskutočnilo jeden prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. K uvedenému prevodu mesto pristúpilo na základe Žiadosti o zámenu popri prípade kúpu pozemkov v priemyselnom parku Nováky zaevidovanej v podateľni mestského úradu dňa 10.01.2024. Žiadateľom bola spoločnosť VAŠA s.r.o., so sídlom 972 71 Nováky, A. Hlinku 86, IČO: 36 318 990. Predmetom žiadosti boli parcely vo vlastníctve mesta, konkrétne išlo o časti: z parc. reg. C-KN č. 6281 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 136 m²) o výmere 44 m², z parc. reg. C-KN č. 6282/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 569 m²) o výmere 760 m² a z parc. reg. C-KN č. 6283 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4560 m²) o výmere 2029 m², všetky evidované na LV č. 4759 pre k. ú. Nováky.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva konanom dňa 29.01.2024 došlo uznesením č. 257/2024 k schváleniu budúceho odpredaja predmetného nehnuteľného majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Následne mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 18.03.2024 schválilo zámer odpredaja nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 8.3. ods. 6 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky. Predmetom schváleného zámeru bola časť parcely reg. C-KN č. 6283, k. ú. Nováky (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 560 m², evidovaná na LV č. 4759 v prospech Mesta Nováky) zameranej Geometrickým plánom č. 3/2024 zo dňa 08.01.2024 vyhotoveným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Silviou Blahovou, so sídlom 958 01 Partizánske, Jesenského 230/7, ako parc. reg. C-KN č. 6283/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 094 m².

Po schválení zámeru prevodu nehnuteľného majetku došlo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k zverejneniu schváleného zámeru a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta ako aj na facebookovej stránke mesta. Na úradnej tabuli bol zámer zverejnený od 25.03.2024 až do dňa schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom, teda 10.04.2024. na webovom sídle a facebookovej stránke mesta je zámer zverejnený od 25.03.2024 do dnes.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva konanom dňa 10.04.2024 došlo uznesením mestského zastupiteľstva č. 304/2024 k schváleniu prevodu predmetného nehnuteľného majetku mesta za celkovú cenu 25 128 €. Prevod bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 8 bod 8.3. ods. 6 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky, dôvodom hodným osobitného zreteľa bol odpredaj v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí.

V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 bola všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 29.02.2024 vypracovaným znalcom Ing. Františkom Hlaváčom, so sídlom 971 01 Prievidza, Sitnianského 15, vo výške 7 900,- €.

Na základe vyššie uvedeného uznesenia došlo dňa 16.04.2024 k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi mestom Nováky a spoločnosťou VAŠA s.r.o., ktorej predmetom bol odpredaj mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 6283/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 094 m², k. ú. Nováky, v celosti za cenu 25 128 €. V súlade so zákonom došlo ešte dňa 16.04.2024 k zverejneniu kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a dňa 22.04.2024 došlo v súlade s § 31 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam.

Záver:

Kontrolou bolo zistené, že mesto Nováky v roku 2024 uskutočnilo jeden prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota bola vyššia ako 20 000 eur. Kontrola preukázala, že mesto pri prevode majetku postupovalo v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nováky ako aj so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Novákoch 23.1.2025

Ing. Peter Balák
hlavný kontrolór mesta

