

# MESTO NOVÁKY

v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23

V Novákoch, dňa 29.11.2024

číslo spisu: MsÚ-NO/0001811/2024/486/SOÚ

Vybavuje : Ing. Luptáková, te. č.: 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk

## O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením  
a pozvanie na ústne rokovanie a miestne šetrenie

Stavebník: **Mobis Slovakia s r. o., MOBIS Ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557**, v zastúpení **PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391**, podal dňa 27.11.2024 na Meste Nováky ako príslušnom stavebnom úrade podľa ust. § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: " **VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY** " umiestnenú na pozemku parc. č. **C KN 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, 1806/2 (E KN 580/1)**, k. ú. Nováky.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ dňa 03.06.2024, právoplatné 28.06.2024

Na danú stavbu bolo vydané Rozhodnutie v zisťovacom konaní pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026 dňa 19.04.2024, právoplatné dňa 22.05.2024 Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Stavebné povolenie stavby vydalo Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001453/2024/287 dňa 11.09.2024, právoplatné dňa 03.10.2024.

### Členenie stavby:

Stavebné objekty:

Pozemné stavebné objekty:

**SO 001 VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM**

**SO 002 HLAVNÁ VRÁTNICA**

**SO 003 NÁKLADNÁ VRÁTNICA**

**SO 004 SKLAD ODPADOV**

**SO 005 SKLAD OLEJA (ATF) SO STÁČANÍM**

**SO 006 ODDYCHOVÉ PRÍSTREŠKY**

**SO 007 ZROJ POŽIARNEJ VODY A SHZ**

**SO 008 KONTAJNEROVÝ SKLAD**

Inžnierske objekty:

**SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY**

**SO 106 SADOVÉ ÚPRAVY**

**SO 107 OPLOTENIE**

**SO 108 OCHRANA EXISTUJÚCICH SIETÍ**

**SO 401 VONKAJŠIE OSVETLENIE A NN ROZVODY**

**SO 402 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA**

**SO 601 TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE**

**SO 701 STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD S MERANÍM**

## SO 702 STL PRIEMYSELNÝ PLYNOVOD

Prevádzkové súbory:

- PS 820 TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIE TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE
- PS 901 TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA VÝROBY, POMOCNÉ PREVÁDZKY
- PS 902 CHLADENIE VÝROBNEJ TECHNOLOGIE
- PS 903 ODSÁVANIE Z VÝROBNEJ TECHNOLOGIE
- PS 904 VÝROBA A ROZVODY STLAČENÉHO VZDUCHU
- PS 905 VÝROBA A ROZVOD DUSÍKA
- PS 906 SKLADOVANIE A ROZVOD ARGÓNU

### **Požadovaná zmena spočíva v :**

Projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením sa týka hlavne zmeny zdroja tepla na vzduchotechnických jednotkách výrobnej haly a skladoch z plynu na teplovodný ohrev. Doplnenie odovzdávacej stanice tepla s teplovodnými rozvodmi, podľa podmienok spoločnosti PTH a.s. Teplovodnú prípojku rieši samostatným projektom spoločnosť PTH a.s. vrátane samostatného stavebného konania.

Ďalšou dôležitou zmenou oproti právoplatnému stavebnému povoleniu je rozšírenie haly výroby PE systém o skladovanie paliet v juhovýchodnej časti areálu a s tým súvisiace úpravy: odstránenie dvoch nakladacích mostíkov, zmena rozmeru sekčných vrát a skrátenie prístrešku nad nakladacími mostíkmi.

Ďalšou dôležitou zmenou oproti právoplatnému stavebnému povoleniu je zväčšenie nadzemnej zásobnej nádrže vody na hasenie požiarov s účinným objemom z pôvodne 520 m<sup>3</sup> na navrhovaný objem 942 m<sup>3</sup>.

Ďalšie zmeny sú podrobne uvedené v projektovej dokumentácii zmeny stavby pred dokončením a týkajú sa nasledovných zmien: zmena typu opláštenia stavby a zmena skladieb strechy, zmena ocelevej konštrukcie schodiska na strechu, zmeny sociálnych vstavkov, doplnenie ocelevej konštrukcie vstavkov, zmena dispozičného riešenia vnútorných priestorov, posun únikových dverí, posun požiarneho rebríkov, zmena rozmerov požiarnej nádrže (zväčšená, z dôvodu vyššej potreby požiarnej vody), úprava jednotlivých profesíí podľa zmien stavebnej dispozície a ich požiadaviek a podobne. Boli upravené trasy vedenia potrubí vnútroareálových inžinierskych sietí.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle ust. § 11 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a § 68 stavebného zákona v platnom znení.

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznamuje podľa § 61 ods. 1 a § 68 odst.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej ukončením dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne **nariaďuje** ústne konanie spojené s miestnym šetrením v zmysle ust. § 61 ods. 1, stavebného zákona

**na deň 09. 01. 2025 o 11,00 hod.**

**so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č.dv.27, č. tel. 0940 636 399, najneskôr pred dňom ústneho konania (stránkové dni pondelok do 15,30 ,streda do 16,00 hod. a piatok do 12,00 hod. ) a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na tomto konaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Dominika Luptáková, v. r.**  
**referentka pre stavebné konanie SOÚ**

**Oznámenie sa doručí :**

**- účastníkom konania :**

1. Mobis Slovakia s r. o., Mobis ulica 1, 013 02 Gbeľany, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. VAŠA s r. o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky
3. PROMT s r. o., Ing. Michal Masár, Robotnícka 1A, 036 01 Martin
4. Mgr. Peter Sekan, ProHas s r. o., A. Pietra 17/10645, 036 01 Martin, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
5. Ing. Viera Blizniaková, PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
6. Ing. Oliver Bartolen, OLBA, G. Švéniho 3F- 5, 971 01 Prievidza, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
7. Ing. Pavol Kozák, Osloboditeľov 442/40, 013 13 Rajecské Teplice, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
8. Ing. Anton Hollý, KOMPRO s r. o., ul. Slobody 78, 034 82 Lúčky, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
9. Ing. Ján Ilavský, PRO-ING s r. o., Hviezdoslavova 1509 11, 034 01 Ružomberok, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
10. Ing. Miroslav Božek, PRO-ING s r. o., Hviezdoslavova 1509 11, 034 01 Ružomberok, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
11. Ing. Milan Žihlavník, ENERGOCENTRUM s r. o., československej brigády 3234/6, 038 61 Vrútky, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
12. Ing. Tibor Pástor, PASTRUDE s r. o., Lipovník 378, 049 42 Lipovník, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
13. Ing. Zdenka Šlosárová, projekcia ZTI, PLYN, Slovenská 47, 080 01 Prešov, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
14. Ing. Dušan Slováček, AZ KLIMA, Tuřanka 115a, 627 00 Brno, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
15. Ing. Tibor Bujňák, TRASER s r. o., Priemyselná 12, 924 01 Galanta, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
16. Ing. Alena Palková, Palka s r. o., Koprivnická 9/E, 841 02 Bratislava, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
17. Ing. Miroslav Stolárik, Stavba odA po Z s r. o., Thurzova 16A, 036 01 Martin, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
18. Rastislav Kabele, Jána Stanislava 53, 841 05 Bratislava, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
19. Marek Štenda – TRIM, Fialková 2747/16A, 900 42 Dunajská Lužná, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
20. Peter Durdiak, Traser s.r.o., Priemyselná 12/828, 924 01 Galanta, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
21. Ing. Tomáš Malatinec, ITP Control s.r.o., Jaroslavova 11, 851 01 Bratislava, v zast. PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
22. Ministerstvo obrany SR, VÚ 2013, 8024, Šafárikova 109, 048 01 Rožňava
23. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Radničné námestie 8, 969 39 Banská Štiavnica

24. MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, P.O.BOX 52, 830 07 Bratislava 37
25. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
26. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava- Nové Mesto
27. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
28. Ministerstvo ŽP Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 351, 812 35 Bratislava
29. Obvodný banký úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
32. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. G.Švéniho 3H-ŠVS,OH, OPK, OO
33. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava
34. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
35. HBP a. s., Maticie slovenskej 10, 971 01 Prievidza
36. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
37. Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava
38. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
39. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
40. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava
41. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, Bojnice
42. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
43. Stredoslovenská distribučná,a.s. , Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
44. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefanika, 823 05 Bratislava- Ružinov
45. BENET s r. o., Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky
46. VEPOS s r. o., Nám. SNP 12, 972 71 Nováky
47. PTH a. s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza
48. Okresný úrad Trenčín, oddelenie ŠVS a vybr. zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
49. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
50. Mesto Nováky, v zmysle cestného zákona, vodného, OO, UPI

Zverejnené podľa § 58a ods. 4 stavebného zákona

Zverejnené:

Zvesené dňa:

(PP)

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby: