

MESTO NOVÁKY

Nováky dňa 27.11.2024
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: MsÚ-NO/0001646/2024/407/SOÚ

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **PTH a. s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza**
v zastúpení : Ing. Peter Novota, NOVOPE spol. s r. o., Nám. slobody 22, Prievidza

podal dňa 27.09.2024 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: **“Prípojka pre dodávku tepla- Mobis“**, umiestneného v katastrálnom území Nováky, na pozemkoch parc. č. podľa C KN 1805/128 (E KN 577/80), 1885/1, 1805/188, 1891/2 (E KN 577/80), 1889/2 (E KN 577/80), 1886/1 (E KN 577/79), 1891/6 (E KN 577/79), 6283/1, 6282/1, 3215/18, 1805/279 (E KN 577/81), 1889/3 (E KN 577/80), 1884/3 (E KN 577/81) - líniová stavba.

Ďalší účastníci konania sú :

- HBP a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
- Mobis Slovakia s r. o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany
- Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11
- Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta

5. Ostatní účastníci územného konania v zmysle § 42 ods. 2 SZ verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu v Novákoch vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia. Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I.§ 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl..453/2000 Z.z., v y d á v a :

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY " Prípojka pre dodávku tepla- Mobis"

v katastrálnom území Nováky

na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 1805/128 (E KN 577/80), 1885/1, 1805/188, 1891/2 (E KN 577/80), 1889/2 (E KN 577/80), 1886/1 (E KN 577/79), 1891/6 (E KN 577/79), 6283/1, 6282/1, 3215/18, 1805/279 (E KN 577/81), 1889/3 (E KN 577/80), 1884/3 (E KN 577/81)- líniová stavba

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a iné právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **Ing. Henrich Pavlík, PIO**
KERAMOPROJEKT a. s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín

Členenie stavby :

SO 305 Prípojka teplovodu- Mobis

PS 104 Prípojka teplovodu- Mobis

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :

Návrh rieši:

SO 305 Prípojka teplovodu - Mobis

Stavebný objekt pozostáva z výkopov a zásypov pre uloženie technológií - predizolovaných potrubí. Výkopy sa predpokladajú strojne realizované , bez paženia. S prebyčnou zeminou sa neuvažuje, bude využitá na spätné teréne úpravy.

Trasa začína na jestvujúcom teplovode v Novákoch, kde ďalej pokračuje riadeným podtlakom pod cestou E572 , v dimenzií 4x400mm. Ďalej pokračuje prípojka v zemi až po navrhovanú štvŕť Mobis, kde už na pozemku investora prechádza do interiéru Kalý.

Celková dĺžka prípojky je 850m.

PS 104 Prípojka teplovodu- Mobis

Prevádzkový súbor PS 104 - Prípojka teplovodu - Mobis

Cieľom stavby a teda riešením PS 104 je zabezpečenie prívodu vykurovacieho média ako i TUV pre budúceho odberateľa fý. Mobis. Prípojka bude napojená na hlavnú potrubnú trasu tepelného napájača dopravujúceho teplovodné médium z nového zdroja OZE Laskár.

Prípojka pozostáva z dvoch potrubných trás :

prívod

vrat

Prívodné potrubie bude zabezpečovať prívod ohriateho média k prípojnému bodu v areály odberateľa fý Mobis.

Vratná vetva bude zabezpečovať spätný odvod ochladeného média do zdroja Laskár.

Jedná sa o uzavretý systém doplnený o systém odvodu vzduchu a vypúšťania.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby: podľa situácie umiestnenia stavby

3. Napojenie na technické vybavenie územia:

na existujúci OZE zdroj tepla

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

- **Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 03.11.2024 pod číslom 6612430606**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak

Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OPK, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/023765-002 zo dňa 23.10.2024

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, projektová dokumentácia (DÚR, spracovateľ: PIO Keramoprojekt a.s. Trenčín,9/2024) rieši prípojku tepla z výrobnéj hale Mobis k jestvujúcemu tepelnému napájaju. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Nováky, v extraviláne mesta Nováky-mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín rastúcich mimo lesa je nutné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona). V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub drevín rastúcich mimo zastavaného územia obce vydáva tunajší úrad).

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Na základe uvedeného odporúčame stavbu umiestniť a realizovať v zmysle predloženého projektu.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OH, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/021498-002 zo dňa 02.10.2024

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou PIO Keramoprojekt a.s., Dolný Šianec 1013/1, Trenčín v septembri 2024 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 10, 17 02 01, 17 02 03, 17 04 05, 17 05 06, 17 09 04, 20 03 01.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a vyhláškou MZP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., zn. 03/2024/735 zo dňa 22.10.2024

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko k umiestneniu stavby :

S umiestnením stavby - Prípojka pre dodávku tepla - Mobis **súhlasíme**. V mieste stavby v k. ú. Nováky sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.).

Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú novostavbu - Prípojka pre dodávku tepla - Mobis .

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, vyjadrenie č. RÚVZPD/OHŽPaZ/1603/6259/2024 zo dňa 07.10.2024

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „Prípojka pre dodávku tepla - Mobis“, k. ú. Nováky.

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 23.10.2024 pod číslom TD/NS/0970/2024/Kr

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

■ rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

• pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

■ zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

■ zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

■ zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadne

- Mesto Nováky zo dňa 14.10.2024 pod číslom MsÚ-NO/0001677/2024/0009529/VaRM

Mesto Nováky s umiestnením a povolením navrhovanej stavby **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- Nakoľko navrhovanou stavbou dôjde k záberu pozemkov v extraviláne evidovaných vo vlastníctve mesta Nováky (C-KN pare. č. 6282/1, 6283/1 evid.. na LV č. 4759) je žiadateľ povinný zabezpečiť si u tunajšieho úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia majetkovo-právne vysporiadanie, v súlade so zákonom

zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s mestom Nováky (pozn. v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nováky). V zmysle LV č. 4759 sa v časti B: vlastník poznamenáva zákaz vlastníka nakladať s pozemkami p. č. ...6282/1, 6283/1 (P128/24-vz 734/24)... podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 30.07.2012. - v.z. 374/12, v.z. 768/15, v.z. 837/17, v.z. 839/19. Uvedené je potrebné riešiť výnimkou zo zákona na Okresnom úrade Prievidza, pozemkové oddelenie ešte pred majetkovopravným vysporiadaním predmetných pozemkov.

- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty R2 (v rámci platného Územného plánuje vo výhľadovom období). Komunikovať predmetnú problematiku so Slovenskou správou ciest.

- Akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a chodníkov vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri navrhovanej stavbe je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- Zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klúdu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami. Nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.

- Pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu.

- Mesto Nováky si vyhradzuje právo toto záväzné stanovisko doplniť resp. zmeniť v prípade, že si to vyžiada verejný záujem.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii správneho orgánu konajúceho vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

- Hornonitrianske bane Prievidza a. s., pod číslom 980/2024/HBz zo dňa 09.10.2024

K plánovanej výstavbe Prípojka pre dodávku tepla - Mobis dávame súhlasné stanovisko. Zároveň dávame súhlas na umiestnenie prípojky cez náš pozemok (KN-C 1885/1).

- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici pod číslom OBUBB_2551-4250/2024-I zo dňa 18.10.2024

Stavebný objekt „Prípojka pre dodávku tepla - Mobis“, sa navrhuje umiestniť na pozemkoch registra C parcelné číslo 1805/128, 1885/1, 1805/188, 1891/2, 1889/2, 1886/1, 1891/6, 6283/1, 6282/1, 3215/18 v katastrálnom území Nováky. Uvedené pozemky sú situované v chránenom ložiskovom území (ďalej len „CHLÚ“) a dobývacom priestore (ďalej len „DP“) Nováky. CHLÚ a DP Nováky bol určený na ochranu výhradného ložiska hnedého uhlia.

Ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (ďalej len „HBP, a.s.“).

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k vydaniu povolenia na umiestnenie stavby „Prípojka pre dodávku tepla - Mobis“, na pozemkoch registra C parcelné číslo 1805/128, 1885/1, 1805/188, 1891/2, 1889/2, 1886/1, 1891/6, 6283/1, 6282/1, 3215/18 v katastrálnom území Nováky, nachádzajúcich sa v CHLÚ Nováky.

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ platí ustanovenie banského zákona:

§ 19: „Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.“

OBÚ v Banskej Bystrici upozorňuje, že toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení, ktoré vydá OBÚ v Banskej Bystrici, ako dotknutý orgán štátnej správy v stavebnom konaní, vedenom vecne a miestne príslušným stavebným orgánom.

- MOBIS Slovakia s r. o., zo dňa 15.10.2024

Súhlasíme s prípojkou pre dodávku tepla a s umiestnením prípojky cez pozemok KN-C 3215/18.

- Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel pod číslom S16564-2024-IKŽ-24 zo dňa 04.10.2024

Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel Vám k územnému konaniu oznamuje nasledovné: Stavebné objekty SO 305 a PS 104 sa navrhujú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm.

e) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) a zakázané činnosti, uvedené v prílohe č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach zakázané nasledovné činnosti:

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín križňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s

Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel k územnému konaniu stavby „Prípojka pre dodávku tepla - Mobis“ - stavebné objekty SO 305 a PS 104 nemá námietky, ale z hľadiska ochrany záujmov si podľa § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. uplatňujeme nasledovné požiadavky:

1. Pri realizácii stavby, sa na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach budú rešpektovať a dodržiavať obmedzenia v zmysle § 26, § 28 ods. 3, § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti uvedené v prílohe č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.
2. Pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.
3. Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
4. Stavebné práce budú vykonávané podľa projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR.

- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy pod číslom 7007/2024-5.3 65667/2024 zo dňa 07.10.2024

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o začatí územného konania „Prípojka pre dodávku tepla - Mobis“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V predmetnom území sa nachádza:

výhradné ložisko „Nováky - hnedé uhlie (28)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre HPB, a.s., Prievidza,
výhradné ložisko „Nováky - II. etapa - hnedé uhlie (1)“; s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do stredného radonového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radonové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo- krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia **výskyt stredného radonového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod číslom Z-PUSR-081468/2024 zo dňa 10.10.2024

KPÚ Trenčín z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **súhlasí** so stavbou investora: **Prievidské tepelné hospodárstvo, a.s.**, Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, **IČO: 36325961** v zastúpení: **NOVOPE, spol. s r.o., Ing. Peter Novota**, Námestie slobody 22, 971 001 Prievidza, **IČO: 51746034** pod názvom: **„Pripojka pre dodávku tepla - Mobis”, líniová stavba** v k.ú. **Nováky** na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 10.10.2024 pre územné a stavebné konanie a realizáciu stavby **pri dodržaní nasledovných podmienok:**

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon”) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie**. Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie a realizáciu stavby.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce spreď roku 1919 a vojnové predmety spreď roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý bol vydaný.

- Slovenská správa ciest zo dňa 19.11.2024 pod číslom SSC/9466/2024/2330/43970

Pri stavbe teplovodného potrubia budú využité parcely v k. ú. Nováky CKN 1805/188 a CKN 1805/279, ktoré sú čiastočne alebo úplne v majetkovej správe SSC.

K predloženej doplnenej projektovej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Predložené zdôvodnenie nemožnosti iného technického riešenia akceptujeme.
2. Začatie a ukončenie prác požadujeme oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty I/9 (Bc. Važan, tel.0901714762) min. 5 dni vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je potrebné rešpektovať.
3. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie, stabilita cestného telesa cesty I/9 a jeho príslušenstva.
4. Na vykonané práce v dotyku s cestou I/9 požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC IVSC ZA. V prípade, ak poverený zástupca IVSC ZA nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka platná po dobu životnosti IS.
5. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

6. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť geodetické zameranie celej stavby tak, aby poloha inžinierskej siete bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3.

Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy IS v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SMP a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej / tlačenej forme aj na dátovom nosiči.

7. Investor/zhotoviteľ počas výstavby zodpovedá za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj za prípadné škody spôsobené realizáciou prác, manipuláciou a osadením DDZ na cestnom telese I/9 a jej príslušenstve (napr. porušenie krytu vozovky cesty I/9 alebo cestného príslušenstva ako krajnica, odvodňovací systém, dopravné značenie, atď.) a tretím osobám a ich majetku. Nápravu a opravu prípadného poškodenia je povinný vykonať investor/zhotoviteľ na vlastné náklady bezodkladne.

8. Vlastník/správca prípojok IS si nebude voči správcovi cesty I/9 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme IS, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.

9. Z dôvodu umiestnenia inžinierskej siete na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest je potrebné, aby stavebník k žiadosti o stavebné povolenie preukázal, že má k pozemku zriadené „iné právo“ v zmysle stavebného zákona č. 50/1976, § 58 odst.2 a §139 odst.1. (nájomná zmluva uzavretá na dobu počas výstavby/zmluva o vecnom bremene). Na základe uvedeného je potrebné kontaktovať Referát správy majetku: Mgr. Marek Nagy, marek.nagy@ssc.sk.

10. Všetky náležitosti (geometrický plán, znalecký posudok) a náklady (jednorazová finančná náhrada za vecné bremeno, poplatok ku vkladu ZoVB do katastra) bude znášať investor stavby.

11. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

12. O vyjadrenie je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, Odbor CD a PK.

13. V prípade nutnosti použiť dočasné dopravné značenie na ceste I/9, je potrebné postupovať v zmysle platných predpisov.

14. K udeleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/9 správca cesty dáva súhlasné stanovisko.

15. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/9 správca dáva súhlasné stanovisko.

16. Prípadné zmeny PD požadujeme predložiť na posúdenie.

17. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Prípojka pre dodávku tepla - Mobis“ súhlasíme s podmienkou zapracovania našich pripomienok do podmienok povolenia a ich rešpektovania pri realizácii stavby.

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: PTH a. s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Peter Novota, NOVOPE spol. s r. o., Nám. slobody 22, 971 01 Prievidza, podal dňa 27.09.2024 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“Prípojka pre dodávku tepla- Mobis“**, umiestneného v katastrálnom území Nováky, na pozemkoch parc. č. podľa C KN 1805/128 (E KN 577/80), 1885/1, 1805/188, 1891/2 (E KN 577/80), 1889/2 (E KN 577/80), 1886/1 (E KN 577/79), 1891/6 (E KN 577/79), 6283/1, 6282/1, 3215/18, 1805/279 (E KN 577/81), 1889/3 (E KN 577/80), 1884/3 (E KN 577/81) - líniová stavba.

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Mesto Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 2, 3, 4 stavebného zákona dňa 04.10.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania a miestneho šetrenia.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK, OH, SSD, a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom, a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zák.č. NR SR 145/1995 Zb. v znení zák.č. 1/98 Z.z. v znení zák.č. 132/1999 Z.z. a v znení zák.č. 583/2003 Z.z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. PTH a. s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, v zast. Ing. Peter Novota, NOVOPE spol. s r. o., Nám. slobody 22, 971 01 Prievidza
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1

3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta

4. a/a

- na vedomie:

Ing. Henrich Pavlík, PIO KERAMOPROJEKT a. s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín