

MESTO NOVÁKY

V Novákoch dňa: 04.11.2024

Číslo spisu: MsÚ-NO/0001317/2024/225/SOÚ

Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení: GALTON s r. o., J. M. Hurbana 333/30, 010 01 Žilina

podal dňa 20.05.2024 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “ **13486 Nováky- Ku strelnici- Zahustenie TS pre IBV Ku strelnici** ”, umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa C-KN 297/1, 297/21, 303, 4111/2, 4111/4, 5123, 5124, 4111/6, 4111/7, 4111/5, 4112/32, 4112/33, 4112/35, 1972/2 (E KN 662/2) - **líniová stavba**, katastr. územie Nováky.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom 1785/2022/392/SOÚ dňa 13.03.2023 (právoplatné 14.04.2023).

Ďalšími účastníkmi konania sú :

- DOBROTA a. s., Košovská 12, 971 01 Prievidza
 - VAŠA s r. o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky
 - Eduard Gombarčík, Nám. SNP 29, 972 71 Nováky
 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 - Ostatní účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou mestského úradu Mesta Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
- Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala Vašu žiadosť o stavebné povolenie a na základe výsledku stavebného konania takto rozhodlo :

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. sa

Stavba “ 13486 Nováky- Ku strelnici- Zahustenie TS pre IBV Ku strelnici“

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita): projekt rieši: účelom stavby je výstavba nového VN, NN vedenia a trafostanice. Trasa je zrejmá z celkovej situácie. Stavbou vybudované elektrické zariadenie bude slúžiť na zásobovanie odberateľov elektrickou energiou v navrhovanej IBV.

umiestnenej na pozemkoch parc.č. C-KN 297/1, 297/21, 303, 4111/2, 4111/4, 5123, 5124, 4111/6, 4111/7, 4111/5, 4112/32, 4112/33, 4112/35, 1972/2 (E KN 662/2) - líniová stavba
katastr. územie Nováky

Členenie stavby :

SO 01- VN káblová prípojka

SO 02- NN káblové vedenie

SO 03- HDPE chránička pre zemný optický kábel

PS 01- Kiosková trafostanica

P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v snímke z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Stavebník má k pozemkom vlastnícke a iné právo.
2. Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Napojenie na technické vybavenie územia :

- na existujúce el. vedenie

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a tunajší stavebný úrad doporučuje dodržať príslušné STN.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
7. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.** Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.
9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia, na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných

technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

- a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytýčenie.
- b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.
- c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.
- d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady, pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí požiadať správcu miestnej, príp. štátnej cesty o rozkopávkové povolenie.

e) Stavebník dodrží podmienky a pripomienky uvedené v stanoviská orgánov a organizácií:

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 10.09.2024 pod číslom 6612425466

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
 9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, Je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/wladrenla>**
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo OIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Orange Slovensko a. s. pod číslom BA-2456 2024 zo dňa 25.06.2024

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

- Prievidzke tepelné hospodárstvo, pod číslom 610/INV/2021 zo dňa 06.10.2021

V záujmovom území sa **nachádza** naše tepelno-technické zariadenie Tepelný napájač Prievidza. Pri realizácii líniovej stavby dôjde ku križovaniu s nadzemnými rozvodmi Tepelného napájača . z tohto dôvodu požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

1. Zemné a iné práce vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu technického stavu, plynulosti a bezpečnosti prevádzky Tepelného napájača.
2. Po ukončení prác uviesť stavenisko v blízkosti Tepelného napájača do pôvodného stavu bez zbytkov stavebných materiálov a odpadu.

3. V prípade poškodenia Tepelného napájača okamžite privolať zástupcu PTH. a.s.. Prievidza a po dohode vykonať uvedenie do pôvodného stavu na náklady stavebníka.

4. Pred začiatkom prác oznámiť PTH. a.s.. Prievidza termín začatia a ukončenia prác.

V trase stavby nemáme v zemi uložené žiadne živé káblové trasy.

Vyjadrenie sa vydáva pre potreby územného a stavebného konania.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OPK, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2021/023802-003 zo dňa 29.09.2021

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín v extraviláne vydáva tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OH, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2021/023821-002 zo dňa 21.09.2021

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou GALTON spol. s r.o., J. M. Hurbana 333/30, Žilina v 08/2021 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 01, 17 04 02, 17 05 06.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie OU-PD-PLO1-2022/026601-009 zo dňa 07.09.2022

Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“) nemá námietky k navrhovanému zámeru za predpokladu, že :

- budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona

- navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nováky

V prípade, že navrhovaný zámer nie je v súlade s územným plánom obce, resp. obec nemá vypracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu a záber poľnohospodárskej pôdy presiahne celkovú a konečnú výmeru do 1 000 m² je pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu podľa §§13-15 zákona.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi pod číslom ORHZ-PD1-2024/001018-002 zo dňa 30.09.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „13486 Nováky - Ku strelnici - Zahustenie TS pre IBV Ku strelnici“, par. č. v zmysle projektovej dokumentácie, k. ú. Nováky a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok.**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- ŠVS vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/014398-003 zo dňa 21.06.2024

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Pri realizácii rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať stanovisko StVPS, a.s., závod 03 Prievidza.
3. Počas realizácie stavby a jej užívania vykonať opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových vôd alebo podzemných vôd. Je potrebné dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
4. Ak budú práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
5. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydané podľa tohto zákona.

Záväzne stanovisko zo dňa 21.6.2024 vydané Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej vodnej správy pod č. OU-PD-OSZP-2024/014398-002 sa ruší.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., zn. 03/2024/500 zo dňa 24.07.2024

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V predmetnej lokalite 13486 Nováky - Ku strelnici - Zahustenie TS pre IBV Ku strelnici sa **nachádza** verejný vodovod v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)

Pred zahájením výkopových prác jednotlivých úsekov navrhovanej siete 13486 požiadate na zákazníckom centre v Prievidzi o presné vytyčenie potrubí verejného vodovodu, jeho zariadení a vodovodných prípojkov.

Pred realizáciou stavby požiadať pracovníka prevádzky vodovodu o odsúhlasenie trasy siete 13486 a riadených pretlakov.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Nováky - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/ 4327 322, +421 905 264 255.

V miestach, kde bude križovanie navrhovanej siete 13486 s potrubím verejného vodovodu nebude vytyčením možné určiť hĺbku uloženia vodovodného potrubia, žiadame jeho hĺbku overiť sondou.

V prílohe Vám zasielame Situačný výkres záujmového územia s orientačným vyznačením trasy verejného vodovodu.

Podmienky pre realizáciu križovania a súbehu navrhovaného VN, NN vedenia s existujúcim potrubím verejného vodovodu :

- Pri križovaní a súbehu existujúceho vodovodného potrubia s navrhovaným zemným vedením VN a NN rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Nováky - p. Jozef Siadkay, tel' 048/ 4327 322. +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová. tel' 048/4327 322, +421 905 264 255.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté **súhlasné porealizačné vyjadrenie** našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 02.10.2024 pod číslom TD/NS/0844/2021/Kr

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť **SPP-D** realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

- Stredoslovenská distribučná a. s. pod číslom 13486 zo dňa 26.09.2024

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) **nesúhlasí/súhlasí s vydaním stavebného povolenia** podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu. Odôvodnenie s nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme/nesúhlasíme** Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
 2. Rekonštrukcia nadzemného VN vedenia, dl. trasy: 53 m
 3. Montáž VN zemného vedenia, dl. trasy: 133m
 4. Montáž NN zemného vedenia, dl. trasy: 431m
 5. Montáž kioskovej trafostanice 1ks
 6. Montáž optickej chráničky
 7. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
 8. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné a nadzemné siete a zariadenia technického vybavenia.
 9. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
 10. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby alebo aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
 11. SSD, ako účastník konania - stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
 12. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., §46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa podmienok SSD.

- Mesto Nováky zo dňa 24.06.2024 pod číslom MsÚ-NO/0001412/2024/0008098/VaRM

S umiestnením a povolením navrhovanej stavby podľa projektovej dokumentácie „13486 Nováky - Ku strelnici - Zahustenie TS pre IBV Ku strelnici“, spracovanej marec 2023 - apríl 2024 (zodpovedný projektant Ing. Pavol Dupkala, autorizovaný stavebný inžinier) nasledovne:

- pozemky reg. C-KN pare. č. 297/1,297/21, 303 (evid. na LV č. 1 vlastník mesto Nováky),
- pozemok reg. E-KN pare. č. 662/1 (evid. na LV č. 3070 vlastník mesto Nováky),
- pozemok reg. E-KN pare. č. 662/2 (evid. na LV č. 3068 vlastník SR, správca SPF),
- pozemky reg. C-KN pare. č. 5123, 5124 (evid. na LV č. 4759 vlastník mesto Nováky),
- pozemky reg. C-KN pare. č. 4111/2, 3, 4, 5, 6, 7 (evid. na LV č. 4507 vlastník Eduard Gombarčík),
- pozemky reg. C-KN pare. č. 4112/32, 33, 35 (evid. na LV č. 4580 vlastník VAŠA s.r.o.) v k. ú. Nováky, mesto Nováky, **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:
- Nakoľko budú navrhovanou stavbou dotknuté vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve mesta Nováky, je žiadateľ povinný zabezpečiť si u tunajšieho úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia majetkovoprávne vysporiadanie, v súlade so zákonom o obecnom zriadení (zákon č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to uzatvorením budúcej zmluvy s mestom Nováky o zriadení vecného bremena (pozn. v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nováky).
- Z dôvodu zásahu navrhovanej stavby do verejnej cestnej komunikácie je potrebné pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť si príslušné povolenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.

- Žiadame rešpektovať prípadné existujúce vedenie mestského rozhlasu a vedenie verejného osvetlenia.
- Pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu.
- Akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a chodníkov vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri navrhovanej stavbe je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
- Mesto Nováky si vyhradzuje právo toto záväzné stanovisko doplniť resp. zmeniť v prípade, že si to vyžiada verejný záujem.

Projekt stavby nie je v rozpore s platným Územným plánom mesta Nováky schváleným Mestským zastupiteľstvom v Novákoch uznesením č. 269/2024 zo dňa 15.02.2024, vyhláseným VZN č. 2/2024 účinným ku dňu 21.03.2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky. Pozemky reg. C-KN pare. č. 297/1, 297/21, 303 a pozemky reg. E-KN pare. č. 662/1, 2 sú súčasťou územno-priestorového celku - ÚPC 1, ťunkčno-priestorového bloku - FPB 1.1 definovaného stavom ako zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou. Pozemky reg. C-KN pare. č. 5123, 5124, 4111/2, 4111/3, 4111/4, 4111/5, 4111/6, 4111/7 a 4112/32, 4112/33, 4112/35 sú súčasťou územno-priestorového celku - ÚPC 9, ťunkčno-priestorového bloku - FPB 9.3, rozvojovej lokality 9.3.1 definovanej v návrhovom období ako obytné územie - individuálne formy bývania (bývanie v rodinných domoch).

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii správneho orgánu konajúceho vo veci vydania rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebného povolenia stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

- Hornonitrianske bane Prievidza a. s., pod číslom 5069/2024 zo dňa 09.10.2024

K predloženej žiadosti navrhovateľa Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina ku konaniu pre stavebné konanie na stavebný objekt: „**13486 Nováky - Ku strelnici- Zahustenie TS pre IBV Ku strelnici**“, v k.ú. Nováky vo vzťahu k banskej činnosti a k nehnuteľnostiam vo vlastníctve HBP, a.s., železničnej vlečky a inžinierskym sieťam prevádzkovanými HBP, a.s. v dotknutej lokalite, dávame nasledovné stanovisko:

I.

1. Akciová spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza v skratke HBP, a.s., so sídlom ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO: 36 005 622, (ďalej len HBP, a.s.) je banskou organizáciou, ktorá vykonáva ťažbu hnedého uhlia v súlade s banskou a ostatnou legislatívou platnou SR.
2. Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ChLÚ), ktoré v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením chráneného ložiskového územia. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona.
3. HBP, a.s. má miestne príslušným Obvodným bankským úradom v Prievidzi určený dobývací priestor (DP) na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia. Dobývací priestor v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v platnom znení vychádza z určeného chráneného ložiskového územia a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté.
4. Navrhované stavebné objekty líniovej stavby na pozemkoch KN-C pare. č. 297/1, č. 297/21, č. 303, č. 1985/38, č. 4111/2, č. 4111/4, č. 5123, č. 5124, č. 4111/6, č. 4111/7, č. 4111/5, č. 4111/4, č. 4112/32, č. 4112/33, KN-E pare. č. 662/1, č. 662, k.ú. Nováky budú umiestnené v ChLÚ Nováky ktoré bolo naposledy schválené rozhodnutím OBÚ Prievidza pod č. 1428/G/Vo/Pv/97 zo dňa 7.8.1997, ako aj v dobývacom priestore Nováky I, ktorý bol schválený rozhodnutím FMPE č. 71/968/86 dňa 1.9.1986 a na prípadnú výstavbu sa vzťahujú zákonné obmedzenia vyššie špecifikované.
5. Dňa 29.11.1990 vydal OBÚ Prievidza rozhodnutie č. 1640/MI/Jk/90, ktoré upravuje podmienky ochrany nováckeho uhoľného ložiska v meste Nováky v oblasti ulíc Lehotská, Bernolákova a Sama Chalúpku v plošne vymedzenej oblasti určenej uzavretým geometrickým obrazcom. V tejto časti ChLÚ predmetom povoľovania stavieb môže byť individuálna bytová výstavba a výstavba objektov základnej občianskej vybavenosti, vrátane rekonštrukcie stávajúcich stavebných objektov a zariadení. Dňa 23.12.1990 vydal OBÚ Prievidza rozhodnutie č.

1804/Vo/Šá/1990, ktoré upravuje podmienky ochrany nováčkeho uhoľného ložiska v oblasti areálu Bane Mládeže (teraz Ťažobný úsek Baňa Nováky) v plošne vymedzenej oblasti určenej uzavretým geometrickým obrazcom. V tejto časti CHLÚ predmetom povoľovania stavieb môžu byť stavby pre priemysel, skladovanie, správu a riadenie, rozvodné siete a miestne komunikácie. Platnosť tejto úpravy podmienok ochrany nováčkeho uhoľného ložiska bola potvrdená aj posledným rozhodnutím OBÚ Prievidza o zmene chráneného ložiskového územia Nováky - zmena č. 1 č. j. 1428/G/Vo/Pv/97 zo dňa 7.8.1997.

6. Záväzným stanoviskom Obvodného banského v Prievidzi č. 211-372/Š/2008 zo dňa 11.03.2008 bola stanovená hranica nulového vplyvu pre ochranu časti pozemkov pred banskou činnosťou. Pozemky uvedené v predmetnom oznámení stavebného úradu zo dňa 23.01.2023 v k.ú. Nováky sa nachádzajú za hranicou nulového vplyvu, a preto nebudú ovplyvnené banskou činnosťou HBP, a.s. Rovnako neboli ovplyvnené banskou činnosťou ani v minulosti.

Vzhľadom na to, že navrhované inžinierske siete sú vedené v území, kde sú vyššie uvedenými rozhodnutiami OBÚ Prievidza upravené podmienky ochrany nováčkeho uhoľného ložiska, nemáme k realizácii navrhovaných stavieb inžinierskych sietí v katastrálnom území Nováky, z pohľadu banskej činnosti vykonávanej našou spoločnosťou, pripomienky.

II.

1. Realizácia navrhovanej stavby sa bude povoľovať na dráhe železničnej vlečky a zároveň v ochrannom pásme (OPD) - koľajovej vlečky (traťová koľaj: ENO, závod Zemianske Kostoľany - Ťažobný úsek Baňa Nováky), ktorú podľa zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v platnom znení prevádzkuje akciová spoločnosť HORNONITRIANSKE BANE zamestnanecká, ul. Matice slovenskej 10, Prievidza, IČO: 36 002 887 (ďalej len HBz., a.s.).

- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici pod číslom OBUBB_2571-4183/2024-I zo dňa 15.10.2024

Stavebný objekt „13486 Nováky - Ku strelnici Zahustenie TS pre IBV Ku strelnici“ je umiestnený na pozemkoch registra C parcelné číslo 297/1, 297/21, 303, 4111/4, 5123, 5124, 4111/6, 4111/7, 4111/5, 4112/32, 4112/33, 4112/35, 1972/2 v katastrálnom území Nováky. Uvedené pozemky sú situované v chránenom ložiskovom území (ďalej len „CHLÚ“) a dobývacom priestore (ďalej len „DP“) Nováky. CHLÚ a DP Nováky bol určený na ochranu výhradného ložiska hnedého uhlia.

Ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (ďalej len „HBP, a.s.“).

Záväzným stanoviskom Obvodného banského v Prievidzi č. 211-372/S/2008 zo dňa 11.03.2008 bola stanovená hranica nulového vplyvu pre ochranu časti pozemkov pred banskou činnosťou. Vyššie uvedené pozemky k. ú. Nováky sa nachádzajú za hranicou nulového vplyvu, a preto nebudú ovplyvnené banskou činnosťou HBP, a.s. Rovnako neboli ovplyvnené banskou činnosťou ani v minulosti.

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici **nemá námietky** k povoleniu stavby „13486 Nováky - Ku strelnici Zahustenie TS pre IBV Ku strelnici“, na pozemkoch registra C parcelné číslo 297/1, 297/21, 303, 4111/4, 5123, 5124, 4111/6, 4111/7, 4111/5, 4112/32, 4112/33, 4112/35, 1972/2 v katastrálnom území Nováky, nachádzajúcich sa v CHLÚ Nováky.

- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry pod číslom 20004/2024/SŽDD/54201 zo dňa 20.06.2024

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa §101 písm. a) zákona č.513/2009 Z. z o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň **ako dotknutý orgán** podľa § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s § 140b stavebného zákona **vydáva toto záväzné stanovisko - súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy:**

MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby sčasti v OPD a zároveň pre jej realizáciu a užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MD SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

6. Stavebník je povinný pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy - Hornonitrianske bane Prievidza, a. s. vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.

7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

8. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

9. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

V zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MD SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

- Ministerstvo obrany SR pod číslom SEMaI-EL13/2-9-650/2024 zo dňa 26.06.2024

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie stavby: „13486 Nováky - Ku strelnici - Zahustenie TS pre IBV Ku strelnici“ k.ú. Nováky, okres: Prievidza Vám oznamujeme, že ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov **s ú h l a s i m e** s realizáciou stavby: „13486 Nováky - Ku strelnici - Zahustenie TS pre IBV Ku strelnici“ k.ú. Nováky, okres: Prievidza. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, vyjadrenie č. KPÚTN-2022/21294-2/87673/Osw zo dňa 19.10.2022

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na **pare. č. KN-C 1031/499,1031/523** v katastrálnom území **Nováky súhlasí a určuje tieto podmienky:**

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtyždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podateľna .pd (5) pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

11. V zmysle § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

12. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

13. **Dokončenú stavbu, prípadne jej časť** spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ: **Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2928/7, 010 47 Žilina**, v zastúpení **GALTON s r. o., J. M. Hurbana 333/30, 010 01 Žilina** podal dňa 20.05.2024 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst.1 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “ **13486 Nováky- Ku strelnici- Zahustenie TS pre IBV Ku strelnici** ”, umiestnenú na pozemkoch parc. č. podľa **C-KN 297/1, 297/21, 303, 4111/2, 4111/4, 5123, 5124, 4111/6, 4111/7, 4111/5, 4112/32, 4112/33, 4112/35, 1972/2 (E KN 662/2) - líniová stavba**, katastr. územie **Nováky**.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nováky pod číslom 1785/2022/392/SOÚ dňa 13.03.2023 (právoplatné 14.04.2023).

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch oznámili podľa § 61 stavebného zákona dňa 07.10.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 SZ upustil od ústneho rokovania a miestneho šetrenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 a § 66 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanovisko k stavbe oznámili : Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OPK, ŠVS, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi , SSD, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SPP - distribúcia , a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ Prievidza, Slovak Telekom, a.s. Žilina, Orange Bratislava a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 40 000 ,- EUR

Projektanti stavby :

Ing. Pavol Dupkala, GALTON spol. s r.o., Hurbanova 30, 010 01 Žilina

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych úprav.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadných opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Dokumentácia stavby overená Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.

Príloha pre účastníkov konania:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zast. GALTON s r. o., J. M. Hurbana 333/30, 010 01 Žilina

2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1

3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta

4. a/a

5. Ostatní účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou mestského úradu Mesta Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Mestu Nováky spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch v stavebnom konaní.