

# MESTO NOVÁKY

Nováky dňa 29.10.2024  
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: MsÚ-NO/0001630/2024/395/SOÚ

## Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:  
Zvesená dňa:  
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
v zastúpení : **ELSPOL- SK s r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo**

podal dňa 20.09.2024 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“14580- Nováky- sad č. 2- Zahustenie TS “**, umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemkoch parc. č. **C K 2080/1 (E KN 800/3), 2139 (E KN 800/3), 3487, 727/2, 5244, 2656/1 (E KN 800/3)- líniová stavba.**

### Ďalší účastníci konania sú :

2. Kapraín SK a. s., Opletalova 1015/55, 110 00 Praha- Nové Město, ČR
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. František Cvik, Hviezdoslavova 14/2, 972 71 Nováky
5. Mária Hagarová, Čerešňova 19/1, 977 71 Nováky
4. Ostatní účastníci územného konania v zmysle § 42 ods. 2 SZ verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu v Novákoch vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia. Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I.§ 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl..453/2000 Z.z., **v y d á v a :**

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY " 14580- Nováky- Sad č. 2- Zahustenie TS"

**v katastrálnom území Nováky**

**na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 2080/1 (E KN 800/3), 2139 (E KN 800/3), 3487, 727/2, 5244, 2656/1 (E KN 800/3)- líniová stavba**

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a iné právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL- SK s r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo**

#### **Členenie stavby :**

**SO.01 Montáž novej VNP**

**PS.01 Montáž novej TS 292/ts/novaky\_sad.c.2**

**SO.02 Rozšírenie NNK**

#### **1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :**

Návrh rieši: vybudovanie VN zemnej prípojky, blokovej trafostanice TS 292/ts/novaky\_sad.c.2 a rozšírením NN zemnej siete, ktoré umožní pripojenie nových odberných miest.

##### **Technické riešenie SO.01:**

Existujúce VN zemné káblové vedenie typu 22-ANKTOYPV 3x240 linky č. 292 sa v mieste podľa situačného výkresu stavby rozreže. Rozrezané vedenie sa cez zemné prechodové spojky 120-240 obojstranne nadpojí a predĺži novými VN zemnými káblami 2x 3x NA2XS(F)2Y 1x240/25, ktoré sa ukončia v novej blokovej trafostanici 292/ts/novaky\_sad.c.2 (rieši PS.01).

Nové samostatné káble sa do VN rozvádzača trafostanice pripoja cez tienené káblové T-konektory RSTI-5854. Ochranné oploštenie nových káblových vedení sa pripojí na spoločnú uzemňovaciu sústavu blokovej trafostanice. Nové VN káblové vedenia sa uložia do káblových chráničiek D160, položia sa do zeme a prekryjú výstražnou PVC červenou fóliou tak, ako znázorňuje výkres uloženia káblov. Do výkopu sa spolu s VN zemným vedením uloží v celej trase optická chránička HDPE 40.

Pri ukladaní káblov je potrebné vyvarovať sa neprimeraným ťahom káblov a je nutné dodržiavať výrobcom predpísané minimálne polomery ohybu. Pred ukončením montáže sa káble označia štítkom s označením čísla kábla a smerovania.

##### **Technické riešenie PS.01:**

Nová trafostanica (ďalej len TS) je navrhnutá ako nová distribučná priebežná blokovaná s vonkajším ovládaním od výrobcu HARAMIA, typ EH8 var. B, SSD, a. s. označenie trafostanice 292/ts/novaky\_sad.c.2.

Nová TS sa vyzbrojí novým hermetizovaným transformátorom (ďalej len TR) TOHn 2910/22 s prevodovým pomerom 22/0,40 kV a výkonom 100 kVA, a oceľovo plechovým VN rozvádzačom pre vnútorné použitie s 3 poľami, typu Siemens 8DJH RRT. VN ochrana TR bude zabezpečená VN poistkami IEC-282-110/24 kV 10 A vloženými do VN rozvádzača. VN rozvádzač sa zapojí podľa výkresu jedнопólovej schémy zapojenia. Na strane NN sa osadí 6 vývodový NN rozvádzač v prevedení do 1000 A. Nadprúdová spúšť sa nastaví vzhľadom na výkon TR. Pre TR 22/0,40 kV, 100kVA sa nadprúdová spúšť nastaví na  $I_r = 144$  A.

##### **Technické riešenie SO.02:**

Z novej blokovej trafostanice 292/ts/novaky\_sad.c.2 sa vyvedú nové zemné NN káblové vedenia 2x NAYY 4x240, ktorými sa pripoja nové pilierové rozvodné istiace skrine PRIS 6 č.1 a PRIS 6 č.2. Zapojenie a prevádzkovanie NN rozvodov je zrejmé z jedнопólovej schémy zapojenia NN siete.

Nové káblové vedenie sa uloží do káblových chráničiek D110, položí do zeme a prekryje výstražnou PVC červenou fóliou tak, ako znázorňuje výkres uloženia káblov. Do výkopu sa spolu s NN zemným vedením uloží v celej trase optická chránička HDPE 40.

Pri ukladaní káblov je potrebné vyvarovať sa neprimeraným ťahom káblov a je nevyhnutné dodržiavať výrobcom predpísané minimálne polomery ohybu. Pred ukončením montáže sa káble označia štítkami s označením čísla kábla a smerovania.

#### **2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :**

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

**Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby**

#### **3. Napojenie na technické vybavenie územia :**

#### **4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:**

**- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 11.04.2024 pod číslom ORHZ-PD1-2024/000312**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi preskúmalo projektovú dokumentáciu „14580 - Nováky - Sad č.2 - Zahustenie TS“, pare. číslo KN-C 2080/1 (KN-E 800/3), KN-C 2139 (KN-E 800/3), KN-C 3487, KN-C 727/2, KN-C 5244, KN-C 2656/1, k. ú. Nováky a nemá k nej žiadne pripomienky

**- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 22.05.2024 pod číslom 6612414463**

**Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa *Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OPK, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/009241-002 zo dňa 30.04.2024**

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OH, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/009014-002 zo dňa 10.04.2024**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou ELSPOL - SK, s. r. o.. Miestneho priemyslu 1085, Námestovo vo februári 2024 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 01.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- ŠVS vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/008995-002 zo dňa 08.04.2024**

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Pri realizácii rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať stanovisko StVPS, a.s., závod 03 Prievidza.
3. Počas realizácie stavby a jej užívania vykonať opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových vôd alebo podzemných vôd. Je potrebné dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
4. Ak budú práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
5. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

**- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PD-PLO1-2024/008996-004 zo dňa 02.05.2024**

Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“) nemá námietky k navrhovanému zámeru za predpokladu, že:

- budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona
- navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Nováky.

V prípade, že navrhovaný zámer nie je v súlade s územným plánom obce, resp. obec nemá vypracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu a záber poľnohospodárskej pôdy presiahne celkovú a konečnú výmeru do 1 000 m<sup>2</sup> je pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu podľa §§ 13-15 zákona.

**- Stredoslovenská distribučná a. s. pod číslom 14580 zo dňa 27.09.2024**

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) **súhlasí s vydaním stavebného povolenia** podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedené stavbu. Odôvodnenie s nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme**.
2. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

Montáž VN podzemného vedenia, dl. trasy: 10m

Montáž NN podzemného vedenia, dl. trasy: 250m

Montáž kioskovej trafostanice 1ks

Montáž optickej chráničky

3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
4. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné a nadzemné siete a zariadenia technického vybavenia.
5. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
6. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby alebo aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
7. SSD, ako účastník konania - stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovopravným vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
8. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., §46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa podmienok SSD.

**- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., zn. 03/2024/383 zo dňa 14.06.2024**

**K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:**

**K umiestneniu stavby:**

S umiestnením stavby súhlasíme. V záujmovom území stavby v k. ú. Nováky sa nachádza potrubie verejnej kanalizácie (kmeňová stoka s priemerom 1600 mm a 1200 mm) v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. .

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané

• vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

• vysádzať trvalé porasty;

• umiestňovať skládky;

• vykonávať terénne úpravy.

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :

o 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane; o 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;

**Podmienky pre realizáciu križovania navrhovaného káblového vedenia s existujúcim potrubím verejnej kanalizácie :**

• Pri križovaní/súbehu existujúceho kanalizačného potrubia s navrhovaným zemným káblovým vedením rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

• Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.

• V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

• V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

• V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii stavby **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

**Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.**

**- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, vyjadrenie č. RÚVZPD/OHŽPaZ/651/2342/2024 zo dňa 11.04.2024**

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „14580 - Nováky - Sad č. 2 - Zahustenie TS“, k. ú. Nováky.

**- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 26.04.2024 pod číslom TD/NS/0361/2024/Kr**

**SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie

kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecne ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

#### **OSOBNÉ PODMIENKY:**

- žiadne

#### **- Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod číslom Z-PUSR-027641/2024 zo dňa 04.04.2024**

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na **pare. č. KN-C 2080/1, 2139, 3487, 727/2, 5244, 2656/1** v katastrálnom území **Nováky súhlasí a určuje tieto podmienky:**

**Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky** (podatelna.pd@pamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fľaky na podlaží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

**KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.**

**- Mesto Nováky zo dňa 11.04.2024 pod číslom MsÚ-NO/0001178/2024/6693/VaRM**

S navrhovanou stavbou podľa projektovej dokumentácie „ 14580 - Nováky - Sad č. 2 - Zahustenie TS“, spracovanej v februári 2024 (zodpovedný projektant Ing. Patrik Mikušiak) umiestňovanou na pozemkoch reg. C-KN pare. č. 2080/1,2139, 2656/1 (E-KN 800/3, evid. na LV č. 3809 - vlastník Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond), 3487 (evid. na LV č. 5323 - vlastník Kaprain SK a.s.), 727/2 (evid. na LV č. 610 - vlastník Kaprain SK a.s.) a 5244 (evid. na LV č. 4693 - vlastník Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond) v k. ú. Nováky, mesto Nováky, **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- V prípade zásahu výkopov prípojok inžinierskych sietí na miestnu komunikáciu resp. prípadne do zeleného pásu verejného priestranstva je potrebné pred realizáciou zabezpečiť si príslušné povolenia v zmysle Zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a chodníka, prípadne určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, prípadne na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie; stav v teréne po realizácii prípojok uviesť do pôvodného stavu.

- Pri výstavbe rešpektovať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí a súčasne postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami dotknutých právnych noriem resp. vyjadrení príslušných správcov a pod..

- Pri likvidácii odpadov je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; doklad o likvidácii odpadu je žiadateľ povinný predložiť ku kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu.

- Akékoľvek znečistenie miestnych komunikácií a chodníkov vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác pri navrhovanej stavbe je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

Projekt stavby nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Nováky vyhláseným VZN č. 2/2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii správneho orgánu konajúceho vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

**- Slovenský pozemkový fond pod číslom SPFS97725/2024/740-003 SPFZ163220/2024 zo dňa 04.09.2024**

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s realizáciou stavby na pozemku SR podľa projektovej dokumentácie za podmienok: na pozemku SR v **zastavanom území obce**:

- stavebník do kolaudačného konania podá na SPF **žiadosť o uzavretie, zmluvy o zriadení vecného bremena**, a to odplatne. Súčasťou tejto žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vyhotovenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena. K žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť aj **právoplatné stavebné povolenie, resp. iné povolenie na realizáciu stavby,**

- k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,

- po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady. ‘

**SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.**

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

**Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.**

**- UPC BROADBAND SLOVAKIA s r. o., pod číslom 770/2024 zo dňa 04.04.2024**

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydáva nasledovné **záväzné stanovisko súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby **nedôjde** k styku s našou **podzemnou** káblovou distribučnou sieťou.

**- energotel a. s. zo dňa 22.05.2024**

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

- Orange Slovensko a. s., pod číslom BA-1459 2024 zo dňa 23.04.2024

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

#### 6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

#### 7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania** : neboli uplatnené

### O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, v zastúpení **ELSPOL-SK s r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo**, podal dňa 20.09.2024 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“14580- Nováky- sad č. 2- Zahustenie TS “**, umiestneného v katastrálnom území **Nováky**, na pozemkoch parc. č. **C K 2080/1 (E KN 800/3), 2139 (E KN 800/3), 3487, 727/2, 5244, 2656/1 (E KN 800/3)- líniová stavba**.

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Mesto Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 2, 3, 4 stavebného zákona dňa 25.09.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho rokovania a miestneho šetrenia.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK , OH, SSD, a.s. Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom , a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, a účastníci konania. . Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zák.č. NR SR 145/1995 Zb. v znení zák.č. 1/98 Z.z. v znení zák.č. 132/1999 Z.z. a v znení zák.č. 583/2003 Z.z. o správnych poplatkoch.



## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Branislav Adamec**  
**primátor mesta**

### **Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :**

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

### **Rozhodnutie sa doručí:**

#### **- účastníkom konania:**

1. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zast. ELSPOL-SK s r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
4. a/a

#### **- na vedomie:**

Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL-SK s r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo