

IČO : 36401391  
DIČ : 2020122467, IČDPH : SK 2020122467Zápis v Obch.registri Okr.súdu Žilina  
Oddiel Sro, Vložka č. 13160/L**MESTO NOVÁKY**  
**Spoločný stavebný úrad**  
Námestie SNP 174/23  
972 71 NovákyVybavuje:  
Ing. Vilma SzépeE-mail:  
vilmaszepe@promt-mt.skTel. č.:  
+421 911 134 218Miesto, dátum:  
Martin, 08. júla 2024

<b>Spoločný obecný úrad</b> v Novákoch	
Dátum: 8.7.2024	RZ/ZH-LU: TPA 10
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 2024/284/H
Prílohy listy:	Vybavuje: 421

<b>Mestský úrad Nováky</b>	
Dátum: 08. 07. 2024	
Číslo spisu: 2024/284/H	Prílohy listy:
	Vybavuje:

**ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE**

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**I. Navrhovateľ :**

Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS Ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391.

Stavebník žiada o vydanie stavebného povolenia na nižšie uvedenú stavbu.

**II. Označenie, druh, miesto stavby:****„VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“**

Stavebné objekty:

Pozemné Stavebné objekty

- SO 001 VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM
- SO 002 HLAVNÁ VRÁTNICA
- SO 003 NÁKLADNÁ VRÁTNICA
- SO 004 SKLAD ODPADOV
- SO 005 SKLAD OLEJA (ATF) SO STÁČANÍM
- SO 006 ODDYCHOVÉ PRÍSTREŠKY
- SO 007 ZDROJ POŽIARNEJ VODY A SHZ
- SO 008 KONTAJNEROVÝ SKLAD

Inžinierske objekty

- SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 103 ÚPRAVA STAVEBNEJ PLÁNE
- SO 104 STABILIZÁCIA SVAHOV S ODVODNENÍM
- SO 105 ZARIADENIE STAVENISKA
- SO 106 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 107 OPLATENIE
- SO 108 OCHRANA EXISTUJÚCICH SIETÍ
- SO 401 VONKAJŠIE OSVETLENIE A NN ROZVODY
- SO 402 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA
- SO 501 VN KÁBLOVÉ ROZVODY
- SO 601 TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
- SO 701 STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD S MERANÍM
- SO 702 STL PRIEMYSELNÝ PLYNOVOD

Prevádzkové súbory

- PS 820 TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIE TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE
- PS 901 TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA VÝROBY, POMOCNÉ PREVÁDZKY
- PS 902 CHLADENIE VÝROBNEJ TECHNOLOGIE
- PS 903 ODSÁVANIE Z VÝROBNEJ TECHNOLOGIE
- PS 904 VÝROBA A ROZVODY STLAČENÉHO VZDUCHU
- PS 905 VÝROBA A ROZVOD DUSÍKA
- PS 906 SKLADOVANIE A ROZVOD ARGÓNU

**III. Účel a spôsob užívania stavby:****Druh stavby:**

SO 001- pozemná stavba – nebytová budova – priemyselná budova  
SO 002, SO 003, SO 006, SO 007 – pozemná stavba – nebytová budova – ostatná budova  
SO 004, SO 005, SO 008 – pozemná stavba – nebytová budova – sklad  
SO 101 – dopravné stavby  
SO 103, SO 104 - zemné práce  
SO 106 - sadové úpravy  
SO 107 - oplatenie  
SO 108, SO 401, SO 402, SO 501, SO 601, SO 701, SO 702 - inžinierske stavby – potrubné a káblové rozvody  
SO 105 – zariadenie staveniska

**Charakter stavieb:** Trvalá stavba, okrem SO 105 – stavba dočasná

**IV. Územné rozhodnutie:**

Územné rozhodnutie číslo MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ, vydalo Mesto Nováky dňa 03.06.2024, právoplatné dňa 28.06.2024

**V. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie**

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026, dňa 19.04.2024, právoplatné dňa 22.05.2024. Uvedený dokument je prístupný na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobna-hala-pe-system-novaky>

**VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke:**

Dotknuté územie sa nachádza v Trenčianskom samosprávnom kraji, okrese Prievidza, meste Nováky, k.ú. Nováky. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia mesta na severnej strane mesta. Územie sa nachádza v priemyselnej zóne mesta, terén je mierne svahovitý, nezastavaný – v lokalite je vybudovaná len infraštruktúra. Plochy sú bez vzrastlej zelene. V záujmovom území priemyselného parku Nováky investor MOBIS s.r.o. plánuje umiestniť výrobnú halu na výrobu elektropohonov do automobilov.

Stavba sa nachádza v lokalite komplexne pripravenej pre rozšírenie existujúceho priemyselného parku Nováky. V území je vybudované dopravné prepojenie vrátane existujúcich sietí, ktoré budú slúžiť pre pripojenie výrobného areálu MOBIS. Z dôvodu zvýšenej požiadavky na kapacitu zásobovania elektrickou energiou bude závod napojený na existujúci kábel v majetku SSD a.s.. Káblová trasa bude vyvedená od určeného pripojovacieho bodu SSD a.s. (na pozemku investora) až do trafostanice výrobného závodu.

V území bude umiestnený jeden hlavný monoblok výrobných, technických a administratívnych priestorov. Hmotovo a farebne bude objekt prispôbený existujúcemu priemyselnému parku Nováky. V budúcnosti v ďalšej etape je možné prístavbou rozšíriť výrobné priestory smerom na severovýchod. Realizácie 2. Etapy vyplynie z požiadaviek trhu resp. dopytu zákazníkov. Súčasťou areálu budú aj podružné objekty jednotlivých vrátnic či už pre nákladnú dopravu alebo príchod zamestnancov a návštevy. V rámci areálu budú umiestnené priestory pre krátkodobé skladovanie a lisovanie odpadov. Samostatnú časť budú tvoriť oddychové prístrešky, priestor pre relaxačné cvičenie pri nádrži chránený a tienový zeleňou. Súčasťou verejnej časti bude aj prístrešok pre odkladanie bicyklov. Technické objekty umiestnené v okolí výrobného závodu budú zásobník argónu, odsávacie zariadenia z technológie výroby, stáčacie miesto a zásobníky oleja, zariadenia chladenia, zdroj požiarnej a SHZ vody s nadzemnou nádržou so automatickou tlakovou stanicou s dieselovými čerpadlami. V rámci areálu budú umiestnené aj exteriérové kontajnerové sklady z typových prepravných kontajnerov. Tieto sklady budú vytvárať hlavne kapacitnú rezervu pre expedované výrobky, príležitostne budú využívané aj na skladovanie komponentov vstupného materiálu. Areál bude napojený na externú cestnú infraštruktúru viacerými vjazdmi a výjazdmi, minimálne sa však uvažuje s dvomi vyhradenými pre nákladnú a osobnú dopravu. V rámci areálu budú umiestnené parkovacie miesta pre osobné autá (s nabíjacími stanicami 10 miest), odstavňé miesta pre vykládku a nakládku, dlhodobé parkovanie nákladnej dopravy v rámci areálu sa nepredpokladá. Objekt a areálové cesty budú osadené v mierne svahovitom teréne, výškové osadenie vychádza hlavne z už vybudovanej technickej a cestnej infraštruktúry v území a hladiny podzemnej vody. Na juhovýchodnom-juhozápadnom rohu bude stavba osadená v záreze, na severozápadnom v násype. Zárez bude riešený

zabezpečený odvodňovacím systémom. Zabezpečenie areálu proti vniknutiu bude riešené štandardným oplatením s podhrabovými doskami, vstupnými bránami a závorami a perimetrickou ochranu areálu, vrátane kamerového systému. Na východnej strane bude v rámci oplatenia umiestnená aj bariéra proti prívalovým dažďom.

Hlavný výrobný objekt bude vnútorne rozdelený na jednotlivé základné časti, vstupný a výstupný sklad s kancelárskymi, výrobné priestory, výrobné priestory so zvýšenou požiadavkou na čistotu priestoru. Na juhozápadnej strane bude umiestnený dvojpodlažný sociálno-administratívny vstavok a technický vstavok s miestnosťami ako testovacie laboratórium, trafostanica s hasením, rozvodne, strojovňa chladienia-kompresor-výroby dusíka, strojovňa vetrania čistých priestorov, priestormi pre údržbu, sklady chémie a horľavých kvapalín. V rámci administratívno-sociálnej časti budú na prízemí umiestnené hlavne sociálne priestory, kancelárie výroby, miestnosť prvej pomoci. Na poschodí bude umiestnená hlavná administratívna časť, šatne pre výrobných zamestnancov, WC, výdaj stravy, zasadačky. V priestore výroby budú rozmiestnene vo vhodných vzdialenostiach samostatné sociálne zariadenia pre zamestnancov. Výrobný objekt bude mať primárne železobetónovú nosnú sústavu tvorenú prepätými strešnými väzníkmi, stĺpmi, nosníkmi, prefabrikovaným panelovým stropom dvojpodlažného vstavku a železobetónovými hlavnými schodiskami. Oceľové prvky budú tvoriť len doplnkovú nosnú konštrukciu pre výplne otvorov, resp. v miestach prístavby kde je neekonomické umiestňovať železobetónové prvky z dôvodu ich budúceho odstránenia. Vstavky a dielčie priestory budú zabezpečené nosnou oceľovou konštrukciou. Fasádu bude tvoriť minerálny sendvičový panel. Výplne okien budú v exteriérovej časti hliníkové rovnako aj v miestach požiadaviek na požiaru odolnosť. Strešný plášť bude tvorený štandardným spôsobom nosným trapézovým plechom s minerálnou tepelnou izoláciou a fóliovou hydroizoláciou. V streche budú integrované svetlíky pre zabezpečenie dennej osvetlenosti na pracoviskách. Priestor výroby invertora z dôvodu zabezpečenia vhodných technologických podmienok bude bez denného osvetlenia, v tomto priestore budú zabezpečené prevádzkové a technické opatrenia v zmysle predpisov. Deliace priečky budú hlavne sadrokartónové, vo výrobnej časti z minerálnych sendvičových panelov.

Objekty vrátnic budú riešené hlavne ako zázemie pre strážnu službu a kontrolu vstupu so sociálnymi zariadeniami, kuchynkou a nočnou časťou. Osobná vrátnica bude mať hlavný priestor vstupu pre kontrolu príchodu zamestnancov s turniketmi, skladom, monitorovacou miestnosťou a priestorom pre návštevy. Nakoľko pracovné postupy a povaha práce neumožňuje zamestnávať zamestnancov so zdravotným postihnutím obmedzujúcim pohyb sociálne zariadenia pre takto obmedzené osoby budú zriadené v priestore vrátnice a prízemí administratívneho traktu, kde sa predpokladá prijímanie návštev. Nosná konštrukcia vrátnic bude na základe požiadavky investora betónová s obvodovým plášťom zo sendvičových panelov a deliacimi stenami zo sadrokartónu. Strešný plášť bude trapézový plech s minerálnou vlnou a izolačnou fóliou.

Objekt skladu odpadov bude riešený zo železobetónovej konštrukcie, nosnej oceľovej konštrukcie a murovaných stien. Tesnosť podlahovej konštrukcie primárne bude zabezpečovať odolná hydroizolačná fólia, ale aj tesná železobetónová doska v miestach skladu ochránená sekundárnou epoxidovou stierkou.

Sklad oleja so stáčaním tvorí samostatný objekt, ktorý zabezpečuje olej pre plnenie prevodoviek pohonov jeho stáčanie a skladovanie. Skladovanie v prvej etape bude zabezpečené v dvojplášťovom zásobníku s účinným objemom plnenia 20 m<sup>3</sup>. Celý priestor bude prestrešený pre zabránenie plnenia havarijných jímok dažďovými zrážkami. Priestor stáčania bude oddelený požiarne deliacou stenou od skladovacích zásobníkov a prečerpávania. Ochrana proti úniku bude zabezpečená tesnou železobetónovou vaňou s záchytnými jímkami a primárne hydroizoláciou. V priestore stáčania bude doplnená sekundárna ochrana epoxidovým protišmykovým poterom. V blízkosti stáčania bude umiestnená podzemná dvojplášťová havarijná nádrž s dostatočným objemom pre zachytenie úniku. Zásobovanie sa predpokladá s max. 20m<sup>3</sup> cisternou s deliacimi prepážkami.

Oddychové prístrešky budú z typovej kovovej konštrukcie. Priestor bude čiastočne opláštený, podlaha bude zo zámkovej dlažby. Prístrešok bude vybavený lavičkami prípadne pomôckami pre relaxačné cvičenie.

Objekt zdroja požiarnej a SHZ vody je rozčlenený na dva celky samotný zdroj vody – nádrž a strojovňu čerpadiel so 100% zálohov. Nádrž bude typová izolovaná so zabezpečením ohrievania postavená na monolitickom betónovom základe. Priestor čerpadiel bude v samostatnej časti s izolovaným obvodovým plášťom zo sendvičových panelov strešného plášťa s minerálnou izoláciou a fóliou. Nosná konštrukcia bude železobetónová na základe požiadavky investora. V priestore budú umiestnené dve čerpadlá zabezpečujúce dostatočný tlak vody s technologickými rozvodmi a armatúrami. Základy budú tvorené monolitickou betónovou konštrukciou.

Kontajnerový sklad tvorí 15 ks typových 12m prepravných kontajnerov položených na betónovom povrchu spevnenej plochy.

Priestor umiestnenia zariadení odsávania a filtrácie vzduchu bude pred budovou na plošnom betónovom základe. Samotné technologické celky sa skladajú z filtračnej časti odsávacieho ventilátora a výduchu vzduchu nad strešnú rovinu výrobného haly. Zariadenie odsávania bude vybavené podľa technologického procesu filtráciou kapsovými filtermi alebo filtermi s uhlíkovou vložkou.

**Doprava a dopravné stavby:**

Dopravné napojenie je riešené existujúcimi účelovými a miestnymi (ul. Andreja Hlinku) prístupovými komunikáciami v rámci areálu a zóny s konečným napojením na cestu I/64. Hlavné zásobovacie trasy sa predpokladajú v smere a zo smeru Trenčín na nadradený cestný systém D1. Primárny podiel zamestnancov predpokladáme, že bude z Mesta Nováky a príslušného regiónu.

Prístup do areálu je cez hlavnú vrátnicu (osobnú) výrobného areálu ( juhozápadná strana ) umiestnenej na konci účelovej cesty, vybudovanej v rámci prípravy územia priemyselného areálu. Vrátnica bude slúžiť aj pre občasnú zásobovanie, prístup pre hasičskú techniku a návštevy výrobného areálu. Nákladná vrátnica pre logistiku je umiestnená na severozápadnej strane areálu s vjazdom z miestnej – účelovej cesty ul. Andreja Hlinku. V rámci areálu pre zvýšenie bezpečnosti je preferovaný jednosmerný dopravný systém.

Parkovanie osobných vozidiel výrobného prevádzky bude zabezpečené priamo v rámci areálu 5+10 parkovacích miest.

Parkovanie zamestnancov výroby a návštev je zabezpečené na spoločnom parkovisku pred vjazdom do výrobného areálu, za oplotením, pred kontrolou na osobnej vrátnici. Navrhovaný počet parkovacích miest aj s výhľadom, vrátane miest určených pre elektro nabíjanie a vyhradených miest pre ťažko zdravotne postihnutých je 242. Uvedený návrh zohľadňuje aj súčasnú situáciu, že v lokalite nie je zabezpečená verejná hromadná doprava. Parkovisko bude budované postupne v etapách.

Investor zvažuje zabezpečiť zmluvnú autobusovú dopravu pre zamestnancov, preto v priestore pri vrátnici zriadi zastávku autobusov so samostatným zálivom.

Všetky prístupové komunikácie sú s asfaltovým, resp. betónovým povrchom a vyhovujú požiadavkám § 82 ods. 3 vyhlášky č. 94/2004 Z. z. Prístupové komunikácie majú trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla je najmenej 80 kN.

V rámci projektu sú riešené spevnené plochy nakládky hotových výrobkov, plochy pre vykládku vstupného materiálu. Súčasťou je aj prístup do objektu, chodníky a nespevnené štrkové plochy. Prístup peších je vedený po chodníkoch a čiastočne spevnených plochách. Vstup do vyhradenej časti areálu je riadený systémom kontroly vstupu závorami. Logistika je riešená metódou Just-in-time, v rámci plôch nebudú dlhodobé parkované nákladné vozidlá (ďalej NA). Súčasťou návrhu je aj obnova príslušných spevnených plôch. Predpokladaná intenzita nákladnej dopravy je 30dnu / 30 von nákladných automobilov denne. Z toho bude tvoriť hlavnú nosnú časť 1 zmena, kde sa predpokladá intenzita nakládky a vykládky 5 NA za hod. V nočnej zmene sa príjem a výdaj nepredpokladá.

V lokalite nie je vybudovaná sieť cyklistických trás, preto sa predpokladá eventuálny prjazd zamestnancov po existujúcich komunikáciách.

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby určené pre účely stavebného konania sú nasledovné: 152,33 mil. eur

**VII. Predpokladaný termín začatia a ukončenia výstavby:**

Predpokladaný termín začatia výstavby: september 2024 (po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia)

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: jún 2026

**VIII. Miesto stavby, druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností:**

Kraj: Trenčiansky, Okres: Prievidza, Mesto: Nováky

Katastrálne územie: Nováky

A) Pozemky na ktorých je navrhovaná stavba areálu MOBIS aj s infraštruktúrou a napojením na cestu  
Parcelné čísla KN C: 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, 1806/2  
Parcelné čísla KN E: 580/1

B) Dočasný záber pozemkov počas výstavby, výkopom pre oporný múr  
Parcelné čísla KN C: 6281, 6282/1, 6283/1

C) Dočasné zábery a zábery dočasných stavieb zariadenia staveniska:  
Infraštruktúra a napojenie mimo areálu :

parcela register „C“ : 1806/2 - registra E 580/1 – dočasné dopravné napojenie vjazd č.3

parcela register „C“ : 6281, 6282/1, 6283/1 – záber dočasne výkopom pre oporný múr

**D) Dočasná NN prípojka pre zariadenie staveniska - priemyselný park MOBIS:**

Investor – realizácie : VAŠA s.r.o. Andreja Hlinka 86 Nováky 972 71

parcela register „C“ : 3209

parcela register „C“ : 3215/19

parcela register „C“ : 3215/20, 3215/22

parcela register „C“ : 3215/25

parcela register „C“ : 3723, 3725, 3281/1, 4610, 3281/3

V prílohe priložujeme tabuľku pozemkov na ktorých je navrhovaná stavba s uvedením parcelných čísiel, s druhom pozemku, listom vlastníctva a adresy vlastníka ( príloha č. 1)

**IX. Majetkovo-právny vzťah k dotknutým pozemkom:**

- Navrhovateľ má k pozemkom parcela číslo KN C: 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908 - vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 6317
- Navrhovateľ má k pozemkom parcela číslo KN C: 6283/2 - vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 6323
- Navrhovateľ má k pozemku iné právo na základe zmluvného vzťahu s Mestom Nováky (nájomná zmluva) – jedná sa o pozemky Mesta Nováky, Námestie SNP 349, 972 71 Nováky, ktoré má vlastnícke právo k pozemkom na základe listu vlastníctva :
  - parcela číslo KN C: 6281, 6282/1, 6283/1- list vlastníctva č. 4759 - vlastníctvo v 1/1 (dočasný záber pozemkov počas výstavby oporného múru)
- Navrhovateľ má súhlas s napojením na miestnu komunikáciu od Mesta Nováky – jedná sa o napojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu Mesta Nováky, Námestie SNP 349, 972 71 Nováky,
  - parcela číslo KN C: 1806/2 = KN E 580/1 - list vlastníctva č. 3070 - vlastníctvo v 1/1 (napojenie na miestnu komunikáciu)
- Navrhovateľ má k pozemkom iné právo na základe zmluvného vzťahu (nájomná zmluva) – jedná sa o pozemky spoločnosti Vaša s.r.o., ul. Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky, ktorá má k nasledovným pozemkom vlastnícky vzťah na základe listu vlastníctva:

(Dočasná NN prípojka pre zariadenie staveniska - priemyselný park MOBIS)

  - parcela číslo KN C: 3209 - list vlastníctva č. 4580 - vlastníctvo v 1/1
  - parcela číslo KN C: 3215/19 - list vlastníctva č. 6246 - vlastníctvo v 1/2
  - parcela číslo KN C: 3215/20, 3215/22 - list vlastníctva č. 5319 - vlastníctvo v 1/1
  - parcela číslo KN C: 3215/25 - list vlastníctva č. 6247 - vlastníctvo v 1/1
  - parcela číslo KN C: 3723, 3725, 3281/1, 3281/3, 4610 - list vlastníctva č. 2802 - vlastníctvo v 1/1
- Navrhovateľ má k pozemkom iné právo na základe zmluvného vzťahu (nájomná zmluva) – jedná sa o pozemky spoločnosti COMATIC s.r.o., Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice, ktorá má k nasledovným pozemkom vlastnícky vzťah na základe listu vlastníctva:
  - parcela číslo KN C: 3215/19 - list vlastníctva č. 6246 - vlastníctvo v 1/2 (Dočasná NN prípojka pre zariadenie staveniska - priemyselný park MOBIS)

**X. Susedné pozemky:**

Katastrálne územie: Nováky

Parcelné čísla KN C: 1806/2, 1806/7, 3120, 3215/23, 3215/25, 3215/26, 3725, 6282/1, 6283/1, 6281

**XI. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:**

Generálny projektant: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

**XII. Spôsob uskutočnenia stavby:**

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

**XIII. Zoznam a adresy účastníkov územného konania, ktorí sú navrhovateľovi známi:****Navrhovateľ a vlastníci pozemkov:**

1. Mobis Slovakia, s.r.o., MOBIS Ulica 1, 013 02 Gbefany, IČO: 35 876 557, splnomocnený zástupca: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Vaša s.r.o., UL. Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky
3. Mesto Nováky, Námestie SNP 349, 972 71 Nováky
4. COMATIC s.r.o. Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice

**Vlastníci susedných pozemkov:**

5. Mesto Nováky Námestie SNP 349, 972 71 Nováky
6. Vaša s.r.o., UL. Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky
7. PK - AGRO DRUŽSTVO s.r.o, Andreja Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky

**Dotknutá verejnosť, ktorej postavenie vyplýva § 24 zákona č. 24/2006 Z. z.:**

8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

**Projektant stavby:**

9. PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

Zverejnené podľa § 58 a) ods. 4 SZ

zverejnené:

Zverejnené:

Podpis a pečiatka oprávneného osoby:

**PROMT**Robotnícka 1A, Martin 036 01  
IČO: 36401391, IČDPH: SK2020122467  
www.promt-mt.sk tel.: 043/4237974

.....  
Odťahok pečiatky, Podpis navrhovateľa

**Prílohy:**

1. Tabuľka s pozemkami na ktorých je navrhovaná stavba s uvedenými parcelnými číslami, s druhom pozemku, listom vlastníctva a adresy vlastníka
2. Plná moc na zastupovanie v konaní
3. Výpis z Obchodného registra spoločností
4. Kópia snímky katastrálnej mapy
5. Výpisy z katastra nehnuteľností:
  - Výpis z listu vlastníctva č. 6317 a 6323 – vlastník Mobis Slovakia s.r.o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbefany,
  - Výpis z listu vlastníctva č. 3070 a 4759 – vlastník Mesto Nováky
  - Výpis z listu vlastníctva č. 2802, 4580, 5319 a 6247 – vlastník Vaša s.r.o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky
  - Výpis z listu vlastníctva č. 3070 a 4759 – vlastník Vaša s.r.o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky a COMATIC s.r.o., Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice
6. Územné rozhodnutie číslo MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ, ktoré vydalo Mesto Nováky dňa 03.06.2024, právoplatné dňa 28.06.2024
7. Zmluvný vzťah na dočasné používanie pozemkov medzi spoločnosťami Mobis Slovakia s.r.o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbefany, Vaša s.r.o., UL. Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky a COMATIC s.r.o. Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice
8. Zmluvný vzťah na dočasné používanie pozemkov medzi Mestom Nováky a spoločnosťou Mobis Slovakia s.r.o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbefany,
9. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026, dňa 19.04.2024 + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania
10. Autorizačné osvedčenie SKSI – Ing. Michal Masár
11. Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
12. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie paré č. 1. ,2. a 3.
13. Doklad o zaplatení správneho poplatku 1 000,- eur

Rozhodnutie udané Okresným úradom Prievidza v zisťovacom konaní pod č. OU-PD-OSZP-2024/005756-026 podma 19.4. 2024, právoplatné dňa 22.5.2024 je dostupné na: <https://www.miraportal.sk/ia/detail/vyrobna-hala-pv-dokument-morava>