



# MESTO NOVÁKY

Zverejnené: 28.06.2024 – 15.07.2024

v zastúpení Ing. Branislavom Adamcom, primátorom mesta

## v y h l a s u j e

**Obchodnú verejnú súťaž** podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, **o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu – káblová distribučná sieť (KDS) nachádzajúca sa v meste Nováky**, vo vlastníctve Mesta Nováky, zapísaná v Kartách majetku v evidencii Mesta Nováky.

Prenechanie majetku mesta – predmetných nehnuteľností do nájmu spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 356/2024 a č. 358/2024 dňa 24.06.2024.

### **I. Vyhlasovateľ a predmet obchodnej verejnej súťaže**

#### **1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nováky, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky, zastúpené Ing. Branislavom Adamcom, primátorom mesta, IČO: 318 361, DIČ: 2021211775

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

**2.1. Káblová distribučná sieť (KDS) nachádzajúca sa v meste Nováky**, vo vlastníctve Mesta Nováky, zapísaná v Kartách majetku v evidencii Mesta Nováky.

**2.2.** Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. s víťazom súťaže.

#### **3. Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Popis nehnuteľnosti:

**3.1. Káblová distribučná sieť (KDS) nachádzajúca sa v meste Nováky**, vo vlastníctve Mesta Nováky, zapísaná v Kartách majetku v evidencii Mesta Nováky, pozostávajúca z hlavnej stanice nachádzajúcej sa na Nám. SNP súp. č. 201 a rozvodov umiestnených na území mesta Nováky.

#### **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Ing. Lucia Podivinská

Číslo telefónu: 0940 636 398

E-mail: lucia.podivinska@novaky.sk

Meno a priezvisko: Anton Horný

Číslo telefónu: 0905 302 322

E-mail: anton.horny@novaky.sk

## II. Povinné náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy (príloha č. 3)

### **1. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:**

- 1.1. Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.
- 1.2. Názov FO, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis živnostenského oprávnenia.
- 1.3. Doklady preukazujúce kompletné práva na retransmisiu vysielania.
- 1.4. Ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v Registri partnerov verejného sektora).
- 1.5. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči mestu Nováky.
- 1.6. Návrh nájomnej zmluvy musí byť riadne doplnený o chýbajúce údaje:
  - identifikácia navrhovateľa,
  - návrh nájomnej ceny,
  - dátum a podpis navrhovateľa.

### **2. Obsah návrhu nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

- 2.1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom vyššie špecifikovaných nehnuteľností – **Káblková distribučná sieť (KDS) nachádzajúca sa v meste Nováky**, vo vlastníctve Mesta Nováky, zapísaná v Kartách majetku v evidencii Mesta Nováky, a to formou **nájomnej zmluvy**.
- 2.2. Navrhovaná výška nájomného musí predstavovať sumu **minimálne 1 500,00 € za mesiac**.
- 2.3. Navrhovaná doba prenájmu je na dobu určitú a to od 01.09.2024 do 31.08.2029.
- 2.4. **Kritériom vyhodnotenia súťaže je nájomná cena, ktorá nesmie byť nižšia ako suma uvedená v bode 2.2.**
- 2.5. Bezplatné zabezpečenie retransmisie mestského televízneho vysielania.
- 2.6. Prevádzkovateľ zabezpečí minimálny rozsah vysielacej ponuky káblovej televízie v programovom rozsahu – digitálne vysielanie za dodržania aktuálnych programových štruktúr.
- 2.7. Prenajímateľ je oprávnený každý kalendárny rok zvýšiť nájomné o percento rovnajúce sa miere celkovej inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku podľa Štatistického úradu SR (ak je táto vyššia než 0%), a tiež o percento zvýšenia cien alebo spotreby elektrickej energie, plynu a vody. Za základ pre výpočet zvýšeného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku.
- 2.8. Vykonávanie servisu KDS a jeho zariadení, zriaďovanie účastníckych prípojok, údržbu siete a zariadení KDS, odstraňovanie vzniknutých porúch, opravy optickej siete, správu všetkých prístrojov súvisiacich s funkčným chodom, zabezpečenie dodávok prístrojov a všetkých častí súvisiacich s KDS (všetko v súvislosti s káblovou televíziou) hradí nájomca.

## III. Ostatné súťažné podmienky

1.1. Ďalšie potrebné informácie o nehnuteľnostiach Vám budú poskytnuté na MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 398, e-mail [lucia.podivinska@novaky.sk](mailto:lucia.podivinska@novaky.sk) - Ing. Luciou Podivinskou, príp. Antonom Horným, kancelária č. 8, tel. č. 0905 302 322, e-mail [anton.horny@novaky.sk](mailto:anton.horny@novaky.sk).

**Návrhy na uzavretie zmluvy sa doručujú do elektronickej schránky Mesta Nováky. Do predmetu správy treba uviesť „Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – Káblková distribučná sieť“.** Ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku, návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú v listinnej podobe – zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „**Neotvárať – Obchodná verejná súťaž – Káblková distribučná sieť**“.

1.2. Návrh musí obsahovať:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže
- ponuka nájomnej ceny v plnej výške

- vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)
  - čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Nováky
  - doklady preukazujúce kompletne práva na retransmisiu vysielania
  - ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v Registri partnerov verejného sektora).
- 1.3.** Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: **do 15.07.2024 do 13:00 hod.**. Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.
- 1.4.** Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy.
- 1.5.** Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
- 1.6.** Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- 1.7.** Výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 11-ich členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadaných náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 10 pracovných dní po uzávierke.
- 1.8.** Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne do 15 dní po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.
- 1.9.** Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená nájomná zmluva.
- 1.10.** Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 3. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
- 1.11.** Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- 1.12.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
- 1.13.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve.
- 1.14.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť bez udania dôvodu.
- 1.15.** Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch, webovej stránke mesta a na FB stránke mesta.
- 1.16.** Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa 24.06.2024 uznesením č. 358/2024.

**Prílohy:**

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy

**Ing. Branislav Adamec**  
**primátor mesta**