



## P O T V R D E N I E

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácií v Štatistickom registri

**IČO: 42016762**

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

<b>Názov:</b> Marian Rus
<b>Adresa sídla:</b> Horská 1311/8 958 06 Partizánske
<b>Právna forma:</b> 105 Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona
<b>Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):</b> 67200 Pomocné činnosti súvisiace s poistením a dôchodkovým zabezpečením
<b>Dátum vzniku:</b> 14.03.2006

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

<b>Meno a priezvisko:</b> Marian Rus
<b>Rodné číslo:</b>
<b>Adresa bydliska:</b> Horská 1311/8 958 06 Partizánske

**UPOZORNENIE:** V zmysle zákona NR SR o štátnej štatistike č. 540/2001 Z.z. máte povinnosť oznamovať stálym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch. V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:  
Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Trenčíne  
ul. Kniežaťa Pribinu 28  
911 54 Trenčín  
tel.: 032/7460342 fax: 032/7460319  
e-mail:

**Dátum vydania:**  
01.06.2006

**Za správnosť:**  
Gabriela Zacharová

**Pečiatka a podpis:**



**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy  
„OVS – nebytový priestor č. 6“**

**1. Identifikácia navrhovateľa**

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov Marian Rus, rod. Rus  
.....

Bydlisko/Sídlo: Horská 1311/8, 95806 Partizánske

Zastúpené (len PO a FO): Marian Rus

IČO: 42016762                      DIČ: 1044115369

Dátum narodenia (len FO, nie živnostníci):

**2. Presná identifikácia predmetu súťaže**

- **Nebytový priestor č. 6 v celkovej výmere 23,87 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na 1. poschodí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb.**

**3. Návrh nájomnej ceny:**

**Nájomné za mesiac bez energií 143,22 €**  
(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)

**4. Vyplniť a priložiť:**

Príloha č. 3.1 - Návrh nájomnej zmluvy

Príloha č. 3.2 – Čestné vyhlásenie FO k obchodnej verejnej súťaži

Príloha č. 3.3 – Čestné vyhlásenie PO k obchodnej verejnej súťaži

Príloha č. 3.4– Čestné vyhlásenie FO - záväzky

Príloha č. 3.5 – Čestné vyhlásenie PO - záväzky

## N Á V R H

### ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ZoNNp) a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (OZ)

medzi zmluvnými stranami

**v právnom postavení Prenajímateľa:**

**Názov: Mesto Nováky**

**Sídlo:** Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky

**Štatutárny orgán:** Ing. Branislav Adamec, primátor mesta

**IČO:** 00 318 361

**DIČ:** 2021211775

**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.

**IBAN:** SK45 0200 0000 0000 1872 8382

**BIC:** SUBASKBX

v zastúpení:

**Názov: BENET, s.r.o.**

**Sídlo:** Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky

**IČO:** 36 299 219

**DIČ:** 2020079732, IČ DPH: SK2020079732,

zapísaný v obchodnom registri vedenom OS Trenčín,

v odd.: Sro, vo vl. č.: 10623/R

kontakty

- vo veciach zmluvných: Marcel Vince, tel.: 0905856034

- vo veciach obchodných: Marcel Vince, tel.: 0905856034

- vo veciach technických: Ing. Bohuslav Znamenák, tel.: 0911990061

*/ďalej len ako „Prenajímateľ“/*

a

**v právnom postavení Nájomcu:**

#### **Nájomca - Fyzická osoba**

Titul, meno a priezvisko : Marian Rus

Bydlisko: Horská 1311/8, 95806 Partizánske

#### **Nájomca-Fyzická osoba oprávnená na podnikanie**

Obchodné meno: Marian Rus

Miesto podnikania: Horská 1311/8, 95806 Partizánske

Názov registra v ktorom je osoba zapísaná a číslo zápisu: Štatisický úrad

IČO: 42016762

#### **Nájomca - Právnická osoba**

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Zapísaný v: (uviesť názov registra, v ktorom je osoba zapísaná, prípadne označenie oddielu a čísla vložky)

*/ďalej len ako „Nájomca“/*

ktorí sa ako zmluvné strany, v súlade s **uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Nováky č.: 328 zo dňa 06.05.2024**, dohodli na nasledovnom znení, ktoré vyjadruje ich zmluvný konsenzus:

### **Čl. I. Predmet a obsah zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je časť nebytových priestorov o celkovej výmere **23,87 m<sup>2</sup>** pozostávajúcich z nasledovných miestností: miestnosť č. 1 – kancelária č. 1 o výmere 12,69 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 2 – kancelária č. 2 o výmere 6,89 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 3 – kancelária č. 3 o výmere 4,29 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa a nachádzajú sa na **ul. A. Hlinku v Novákoch**, na poschodí nehnuteľnosti označenej orientačným číslom **4**, ktorá je ako stavba na parcele registra CKN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie evidovaná pod súpisným číslom **456** ako Budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb a ktorá je zapísaná na LV č. 1 vedenom pre okres: Prievidza, obec Nováky a katastrálne územie Nováky / *dalej len ako „Predmet nájmu“*.

Presné umiestnenie Predmetu nájmu v objekte je označené na náčrtku pôdorysu nehnuteľnosti, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **Príloha č. 1**.

1. Na základe tejto zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať Nájomcovi do odplatného užívania Predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v štvrtom (4.) odseku tohto článku. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu uhrádzať Prenajímateľovi nájomné a ďalšie platby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu to všetko v rozsahu, vo výške a spôsobom podľa tejto zmluvy.
2. Pozemok, na ktorom je postavená nehnuteľnosť, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, nie je súčasťou nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy, t.j. nie je súčasťou Predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu výlučne na užívanie na zmluvne dohodnutý účel, ktorým je využitie ako 66220 – Činnosti poisťovacích agentov a maklérov . Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na účel podľa tohto odseku.

### **Čl. II. Nájomné, cena za poskytované služby spojené s nájmom, a spôsob ich platby**

1. Mesačné nájomné za umožnenie užívať Predmet nájmu podľa tejto zmluvy, je stanovené na sumu vo výške **143,22 EUR / mesiac (slovom: stoštyridsaťtri, dvadsaťdva )** /*dalej len ako „Nájomné“*.
2. Jednotlivé mesačné splátky Nájomného bude Nájomca uhrádzať na základe faktúr Prenajímateľa vystavených na ťarchu Nájomcu vždy za príslušný kalendárny mesiac, so splatnosťou faktúry vždy do pätnásteho (15.) dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Prenajímateľ je oprávnený každý kalendárny rok zvýšiť nájomné podľa bodu 1) tohto článku o percento rovnajúce sa miere celkovej inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku podľa Štatistického úradu SR (ak je táto vyššia než 0%), a tiež o percento zvýšenia cien alebo spotreby elektrickej energie, plynu a vody. Za základ pre výpočet zvýšeného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku.
4. Na základe dohody zmluvných strán, je s užívaním Predmetu nájmu spojené aj povinné odoberanie nasledovných služieb:
  - a/ Dodávka plynu na vykurovanie
  - b/ Čistenie kanalizácie
  - c/ Dodávka elektrickej energie
  - d/ Dodávka vody a odvod odpadkových a dažďových vôd,

ktorých cena nie je súčasťou Nájomného a podmienky ich dodávky a odoberania zo strany Nájomcu sú nasledovné:

**K bodu a/ - Dodávka plynu na vykurovanie:**

Náklady za odber tepla na vykurovanie budú fakturované Nájomcovi zo strany Prenajímateľa po obdržaní dodávateľskej faktúry za celý objekt, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza a to podľa pomeru prenajatých plôch v danom objekte.

**K bodu b/ - Čistenie kanalizácie:**

Čistenie kanalizácie zabezpečuje Prenajímateľ vo vlastnom mene.

Náklady na čistenie kanalizácie budú fakturované Nájomcovi zo strany Prenajímateľa po obdržaní dodávateľskej faktúry za celý objekt, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza.

Prenajímateľ rozdelí náklady na čistenie kanalizácie podľa spotreby vody nameraných na vodomeroch osadených v jednotlivých nebytových priestoroch.

**K bodu c/ - Dodávka elektrickej energie:**

Dodávky elektrickej energie zabezpečuje Prenajímateľ vo vlastnom mene.

Náklady na odber elektrickej energie budú fakturované zo strany Prenajímateľa Nájomcovi po obdržaní dodávateľskej faktúry za celý objekt, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza a to nasledovne: z celkových nákladov sa odpočítajú náklady namerané na podružných elektromeroch osadených pre jednotlivé prevádzky (spotrebu na podružných elektromeroch si hradia jednotliví odberatelia podľa konkrétnych elektromerov) a zvyšok bude rozdelený rovnakým dielom medzi všetky prenajímané prevádzky.

**K bodu d/ - Dodávka vody a odvod odpadových a dažďových vôd:**

Dodávky vody a odvod odpadových a dažďových vôd zabezpečuje Prenajímateľ vo vlastnom mene.

Náklady na spotrebu vody a odvod odpadových vôd prislúchajúce danému nebytovému priestoru budú fakturované štvrťročne po obdržaní dodávateľskej faktúry za celý objekt, v ktorom sa nachádza prenajatý nebytový priestor. Prenajímateľ rozdelí celkové náklady na spotrebu vody a odvod odpadových vôd za objekt podľa stavov vodomeroch nameraných v jednotlivých prevádzkach. V prípade nemeranej spotreby vody bude spotreba vody v danom nebytovom priestore určená odborným odhadom podľa predchádzajúceho porovnateľného obdobia.

Náklady na dažďovú vodu budú fakturované štvrťročne po obdržaní dodávateľskej faktúry za objekt a rozúčtované pomerom podlahových plôch k celkovej podlahovej ploche nebytových priestorov.

5. Faktúry vystavené Prenajímateľom na ťarchu Nájomcu za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, ktorých dodávku zabezpečuje Prenajímateľ podľa štvrtého (4.) odseku tohto článku, je nájomca povinný uhrádzať v lehote splatnosti uvedenej na jednotlivých faktúrach.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa Nájomca zaväzuje v prípade ak sa dostane do omeškania s platením akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, zaplatiť Prenajímateľovi
  - zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy a to za každý čo i len začatý deň omeškania v trvaní do tridsať (30.) dní vrátane a
  - zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy a to za každý čo i len začatý deň omeškania v trvaní nad tridsať (30.) dní.

Zmluvnú pokutu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi v lehote do pätnástich (15.) dní odo dňa, v ktorom si Prenajímateľ nárok na jej zaplatenie uplatní voči Nájomcovi.

### **Čl. III. Stav Predmetu nájmu**

1. Prenajíateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Na základe dohody zmluvných strán opravy Predmetu nájmu a jeho úpravy účelovej povahy, ako aj bežné opravy spojené s užívaním Predmetu nájmu, znáša v celom rozsahu Nájomca na vlastné náklady a realizuje ich vo vlastnom mene.
3. Akékoľvek úpravy Predmetu nájmu (*vrátane opráv a úprav podľa predchádzajúceho odseku tohto článku*) je Nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim výslovným písomným súhlasom Prenajíateľa.

## Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

### Časť A. - Prenajíateľ sa touto zmluvou tiež zaväzuje:

1. Umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu a umožniť mu neobmedzený prístup do Predmetu nájmu v zmysle prevádzkového poriadku objektu.
2. Zabezpečiť riadne dodanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, ktorých dodanie má podľa tejto zmluvy zabezpečiť. Prenajíateľ však nie je zodpovedný za akékoľvek škody, ktoré by prípadne Nájomcovi vznikli z dôvodu nedodania služieb alebo z dôvodu prerušenia ich dodávok.

### Časť B. - Nájomca sa touto zmluvou tiež zaväzuje:

1. Užívať predmet nájmu výlučne len pre svoju potrebu a výlučne len na dohodnutý účel.
2. Neumožniť z akéhokoľvek dôvodu užívanie Predmetu nájmu akejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu Prenajíateľa.
3. Umožniť Prenajíateľovi vstup do Predmetu nájmu za účasti Nájomcu na základe žiadosti a vo vopred dohodnutom termíne.
4. Vyrozmieť Prenajíateľa v prípade vzniku havárie v objekte a/alebo v Predmete nájmu a umožniť Prenajíateľovi vstup do Predmetu nájmu; ak v prípade havárie a hrozacej škody nie je Nájomca schopný zabezpečiť Prenajíateľovi vstup do Predmetu nájmu, je Prenajíateľ oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu aj bez prítomnosti Nájomcu za účasti tretej osoby.
5. Dodržiavať všeobecne záväzné predpisy z oblasti BOZP a PPO a plniť povinnosti, ktoré mu z týchto predpisov vyplývajú.
6. Oznamovať Prenajíateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti a tieto mu umožniť vykonať.
7. Zabezpečiť poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu na vlastné náklady a udržiavať poistenie v platnosti počas celej doby trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.
8. Znášať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu v stave ako pri jeho odovzdaní a náklady spojené s drobnými opravami Predmetu nájmu (*napr. maľovanie, opravy podláh, dvier, jednoduché opravy okien, el. vedenia, vod. armatúr, odpadových potrubí a pod.*).
9. Riadne a včas plniť voči Prenajíateľovi svoje peňažné záväzky podľa tejto zmluvy a to vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve.
10. Po skončení nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy, odovzdať Predmet nájmu Prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak došlo k poškodeniu Predmetu nájmu, je za takéto poškodenie Nájomca zodpovedný bez ohľadu na zavinenie. Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu na Predmete nájmu.

### **Čl. V. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú, so začiatkom užívania Predmetu nájmu odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
2. Okrem zákonných dôvodov táto zmluva tiež zaniká:
  - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán o jej ukončení,
  - b) písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote, ak je zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - c) uplynutím dojednanej doby nájmu, ak je zmluva uzatvorená na dobu určitú,
  - d) v prípade porušenia povinností, ktoré vyplýva Nájomcovi z tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zo strany Prenajímateľa podľa tohto bodu, doručená Nájomcovi.

### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami ZoNNp a OZ a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, so súhlasom oboch strán vo forme očíslovaného dodatku.
3. Uzatvorením tejto zmluvy strácajú platnosť všetky doposiaľ uzatvorené zmluvy a dojednania, týkajúce sa predmetu zmluvy medzi oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2.) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po podpise jeden (1.) rovnopis zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv- [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

7. Prílohy zmluvy sú:

Príloha 1 – Náčrtok umiestnenia Predmetu nájmu v objekte

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s týmto bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v Novákoch, dňa \_\_.\_\_.2024  
za Prenajímateľa:

v Novákoch, dňa 29.05.2024  
za Nájomcu:

.....  
prenajímateľ

Marian Rus  
.....  
nájomca



# Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názov FO: Marian Rus

nar: , trvale bytom/sídlo: Horská 1311/8, 95806 Partizánske

IČO: 42016762,

DIČ: 1044115369

číslo obč. preukazu:

.štátne občianstvo:

**týmto čestne vyhlasujem,**

že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže „**OVS - nebytový priestor č. 6**“  
vyhlásenej Mestom Nováky dňa 15.05.2024.

V Nováky , dňa 29.05.2024

Podpis : Marian Rus

# Čestné vyhlásenie

(Právnická osoba)

Žiadateľ PO.....

zastúpený ..... funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: ..... DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže „**OVS - nebytový priestor č. 6**“  
vyhlásenej Mestom Nováky dňa 15.05.2024.

V ....., dňa .....

Podpis: .....

# Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO: Marian Rus

nar.: , trvale bytom/sídlo : Horská 1311/8, 95806 Partizánske

IČO: 42016762

DIČ: 1044115369

číslo obč. preukazu:

štátne občianstvo:

**týmto čestne vyhlasujem,**

že v čase podania súťažného návrhu na prenechanie majetku mesta do nájmu - „**OVS - nebytový priestor č. 6**“ nemám po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Nováky.

V Nováky , dňa 29.05.2024

Podpis: Marian Rus

## Čestné vyhlásenie (Právnická osoba)

Žiadateľ PO.....

zastúpený ..... funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

### týmto čestne vyhlasujem,

- že v čase podania súťažného návrhu na prenechanie majetku mesta do nájmu - „OVS – nebytový priestor č. 6“ nemáme po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Nováky,

- nie je voči našej spoločnosti vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*.

V ....., dňa .....

Podpis: .....

\*nehodiace sa prečiarknúť



# Výpis

## zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	42016762
Obchodné meno	Marian Rus
Dátum vzniku	14.03.2006
Dátum zániku	
Adresa sídla	Horská 1311/8, Partizánske, 95806
Okres	SK0225 – Okres Partizánske
Obec	SK0225505315 – Partizánske
Právna forma	105 – Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	66220 – Činnosti poisťovacích agentov a maklérov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	14200 – Samostatne zárobkovo činné osoby
Druh vlatníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	01 – 0 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 22.05.2024