

MESTO NOVÁKY

Nováky dňa 03.06.2024
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: MsÚ-NO/0001262/2024/196/SOÚ

ROZHODNUTIE

| | |
|--------------|---|
| Navrhovateľ: | Mobis Slovakia s r. o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557 |
| v zastúpení: | PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391 |

podal dňa 30.04.2024 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“Výrobná hala PE systém Nováky“**, umiestnenú v katastrálnom území **Nováky**, na pozemkoch parc. č. **C KN 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, 1806/2, E KN 580/1**, pozemky s dočasným záberom počas výstavby parc. č. **C KN 6283/1, 6282/1, 6281** a pozemky na ktorých je navrhovaná VN prípojka (SO 05 VN prípojka) parc. č. **C KN 3209, 3723, 3215/17- 22, 3215/25**.

Ďalší účastníci konania sú :

1. VAŠA s r. o., A. Hlinku 86, 972 71 Nováky
2. COMATIC s r. o., Lúčky 1253/5, 972 01 Bojnice
3. PK- Agro Družstvo s r. o., A. Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky
4. Jozef Doboš, Starohájska 426/6, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
5. Ing. Imrich Zajačka, Strážska cesta 17, 960 01 Zvolen
6. JUDr. Štefan Ducký, Necpaly- Gazdovská 927/6, 971 01 Prievidza
7. Mgr. Monika Mullerová, Nám. SNP 125/13, 972 71 Nováky
8. Terézia Pometlová, Chalúpkova 348, 972 71 Nováky
9. Ján Hagara, Kováčová 325/61, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
10. Ing. Jozef Svitok, Boriny 463/11, 972 05 Sebedražie
11. Jozef Sedlák, Hurbanova 265/5, 972 71 Nováky
12. Jozef Gombarčík, Severná 2628/28, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Magdaléna Šrajjerová, Lehotská 983/92, 972 71 Nováky
14. Ján Sedlák, Bernolákova 1577/10, 972 71 Nováky
15. Mgr. Ján Sivák, Budatínska 3076/65, 851 05 Bratislava V- Petržalka
16. Miroslav Líška, Štúrova 342/11, 972 26 Nitrianske Rudno
17. Eva Oršulová, Lehotská 368/18, 972 71 Nováky
18. Marián Líška, Lehotská 426/85, 972 71 Nováky
19. Miroslav Líška, Vajanského 1706/10, 972 71 Nováky
20. Miloš Líška, Lehotská 426/85, 972 71 Nováky
21. Helena Gáliková, Lehotská 426/85, 972 71 Nováky
22. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
23. Mesto Nováky, Námestie SNP 349, 972 71 Nováky

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I.§ 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a a § 39b stavebného zákona a § 3 vyhl.453/2000 Z.z., **v y d á v a :**

| |
|---|
| ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY A O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA " Výrobná hala PE systém Nováky " |
|---|

| |
|-------------------------------------|
| v katastrálnom území Nováky, |
|-------------------------------------|

| |
|--|
| na pozemkoch parc.č. podľa C-KN 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, 1806/2, E KN 580/1 |
|--|

| |
|---|
| na pozemkoch s dočasným záberom počas výstavby parc. č. C KN 6283/1, 6282/1, 6281 |
|---|

| |
|---|
| na pozemkoch na ktorých je navrhovaná VN prípojka (SO 05 VN prípojka) parc. č. C KN 3209, 3723, 3215/17-22, 3215/25 |
|---|

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo a iné právo.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **Ing. Michal Masár, PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin**

Členenie stavby:

Navrhované objekty:

Pozemné stavebné objekty:

SO 001 Výrobná hala PE systém

SO 002 Hlavná vrátnica

SO 003 Nákladná vrátnica

SO 004 Sklad odpadov, chemikálií a horľavých kvapalín

SO 005 Sklad oleja (ATF) so stáčaním

SO 006 Oddychový prístrešok

SO 007 Zdroj požiarnej vody a SHZ

SO 008 Kontajnerový sklad

Inžinierske objekty:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

SO 102 Terénne úpravy

SO 103 Úprava stavebnej pláne

SO 104 Stabilizácia svahov s odvodnením

SO 105 Zariadenie staveniska

SO 106 Sadové úpravy

SO 107 Oplotenie

SO 108 Ochrana a odstránenie existujúcich sietí

SO 201 Vodovod pitný

SO 202 Vodovod požiarny, SHZ

SO 301 Dažďová kanalizácia

SO 302 Splašková kanalizácia

SO 401 Vonkajšie osvetlenie a NN rozvody

SO 402 Prekládka verejného osvetlenia

SO 501 VN káblové rozvody

SO 601 Telekomunikačné káble

SO 701 STL pripojovací plynovod s meraním

SO 702 STL priemyselný plynovod

Stavebný objekt investora VAŠA s r. o. Nováky:

SO 05 VN prípojka- priemyselný park Mobis

Prevádzkové súbory:

PS 820 Technologické zariadenia transformátorovej stanice

PS 901 Technologické zariadenia výroby, pomocné prevádzky

PS 902 Chladenie výrobných technológií

PS 903 Odsávanie z výrobných technológií

PS 904 Výroba a rozvody stlačeného vzduchu

PS 905 Výroba a rozvod dusíka

PS 906 Skladovanie a rozvod argónu

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :

Návrh rieši: V území bude umiestnený jeden hlavný monoblok výrobných, technických a administratívnych priestorov. Hmotovo a farebne bude objekt prispôsobený existujúcemu priemyselnému parku Nováky . V budúcnosti v ďalšej etape je možné prístavbou rozšíriť výrobné priestory smerom na severovýchod. Realizácie 2. Etapy vyplynie z požiadaviek trhu resp. dopytu zákazníkov. Súčasťou areálu budú aj podružné objekty jednotlivých vrátníc či už pre nákladnú dopravu alebo príchod zamestnancov a návštevy. V rámci areálu budú umiestnené priestory pre krátkodobé skladovanie a lisovanie odpadov, s prístavbou skladu horľavých kvapalín a chemických látok potrebných pre výrobu. Samostatnú časť bude tvoriť oddychový prístrešok s priestorom pre relaxačné cvičenie chránený a tienený zeleňou. Technické objekty umiestnené v okolí výrobných priestorov budú zásobníky argónu, odsávacie zariadenia z technológií výroby, stáčacie miesto a zásobníky oleja, zariadenia chladenia, zdroj požiarnej a SHZ vody s nadzemnou nádržou so automatickou tlakovou stanicou s dieselovými čerpadlami. V rámci areálu budú umiestnené aj exteriérové kontajnerové sklady z typových prepravných kontajnerov. Tieto sklady budú vytvárať hlavne kapacitnú rezervu pre expedované výrobky, príležitostne budú využívané aj na skladovanie komponentov vstupného materiálu. Areál bude napojený na externú cestnú infraštruktúru viacerými vjazdmi a výjazdmi, minimálne sa však uvažuje s dvomi vyhradenými pre nákladnú a osobnú dopravu. V rámci areálu budú umiestnené parkovacie miesta pre osobné autá, odstavňové miesta pre vykládku a nakládku, dlhodobé parkovanie nákladnej dopravy v rámci areálu sa nepredpokladá. Objekt a areálové cesty budú osadené v mierne svahovitom teréne, výškové osadenie vychádza hlavne z už vybudovanej technickej a cestnej infraštruktúry v území a hladiny podzemnej vody . Na juhovýchodnom- juhozápadnom rohu bude stavba osadená v záreze, na severozápadnom v násype. Zárez bude riešený svahovaním a v stesnených pomeroch opornými v malej časti zárubnými múrmi. Priestor v korune zárezu a v päte bude zabezpečený odvodňovacím systémom. Zabezpečenie areálu proti vniknutiu bude riešené štandardným oplatením s podhrabovými doskami, vstupnými bránami a závorami a perimetrickou ochranou areálu , vrátane kamerového systému.

Hlavný výrobný objekt bude vnútorne rozdelený na jednotlivé základné časti, vstupný a výstupný sklad s kanceláriami, výrobné priestory, výrobné priestory so zvýšenou požiadavkou na čistotu priestoru. Na juhozápadnej strane bude umiestnený dvojpodlažný sociálno-administratívny vstavok a technický vstavok s miestnosťami ako testovacie laboratórium, trafostanica s hasením, rozvodne, strojovňa chladenia-kompresor-výroby dusíka, strojovňa vetrania čistých priestorov, priestormi pre údržbu. V rámci administratívno-sociálnej časti budú na prízemí umiestnené hlavne sociálne priestory, kancelárie výroby, miestnosť prvej pomoci na poschodí bude umiestnená hlavná administratívna časť, šatne pre výrobných zamestnancov, WC, výdaj stravy, zasadačky. V priestore výroby budú rozmiestnené vo vhodných vzdialenostiach samostatné sociálne zariadenia pre zamestnancov. Výrobný objekt bude mať primárne železobetónovú nosnú sústavu tvorenú prepätými strešnými väzníkmi, stĺpmi, nosníkmi, prefabrikovaným panelovým stropom dvojpodlažného vstavku a železobetónovými hlavnými schodiskami. Ocelové prvky budú tvoriť len doplnkovú nosnú konštrukciu pre výplne otvorov, resp. v miestach prístavby kde je neekonomické umiestňovať železobetónové prvky z dôvodu ich budúceho odstránenia. Pre zabezpečenie druhej únikovej cesty z 2.NP podlažia budú zriadené ocelové schodiská. Vstavky a dielčie priestory budú zabezpečené nosnou ocelovou konštrukciou. Fasádu bude tvoriť minerálny sendvičový panel. Výplne okien budú v exteriérovej časti hliníkové rovnako aj v miestach požiadaviek na požiarnu odolnosť. Strešný plášť bude tvorený štandardným spôsobom nosným trapézovým plechom s minerálnou tepelnou izoláciou a fóliovou hydroizoláciou. V streche budú integrované svetlíky pre zabezpečenie dennej osvetlenosti na pracoviskách. Priestor výroby invertora z dôvodu zabezpečenia vhodných technologických podmienok bude bez denného osvetlenia, v tomto priestore budú zabezpečené prevádzkové a technické opatrenia v zmysle predpisov. Deliace priečky budú hlavne sádkartónové, vo výrobných častiach investor v budúcnosti zvažuje priečky riešiť z minerálnych sendvičových panelov.

Objekty vrátníc budú riešené hlavne ako zázemie pre strážnu službu a kontrolu vstupu so sociálnymi zariadeniami, kuchynkou a nočnou časťou. Osobná vrátnica bude mať hlavný priestor vstupu pre kontrolu príchodu zamestnancov s turniketmi, skladom, monitorovacou miestnosťou a priestorom pre návštevy. Nakoľko pracovné postupy a povaha práce neumožňuje zamestnávať zamestnancov so zdravotným postihnutím obmedzujúcim pohyb sociálne zariadenia pre takto obmedzené osoby budú zriadené v priestore vrátnice a prízemí administratívneho traktu, kde sa predpokladá prijímanie návštev. Nosná konštrukcia vrátnic bude

oceľová s obvodovým plášťom zo sendvičových panelov a deliacimi stenami zo sadrokartónu. Strešný plášť bude trapézový plech s minerálnou vlnou a izolačnou fóliou.

Objekt skladu horľavých kvapalín, chemických látok a odpadov bude riešený zo železobetónovej konštrukcie, nosnej oceľovej konštrukcie a murovaných pórobetonových stien. Tesnosť podlahovej konštrukcie primárne bude zabezpečovať odolná hydroizolačná fólia, ale aj tesná železobetónová doska v miestach skladu ochránená sekundárnou epoxidovou stierkou. Priestor skladu chémie a horľavých látok bude murovaný so strešným plášťom zo sendvičových panelov. Odlišná konštrukcia bola zvolená z dôvodu zabezpečenia vhodnej teploty skladovania. Všetky priestory budú vybavené havarijnými jímkami zabezpečujúcim zachytenie v prípade havárie respektíve úniku kvapalných látok. V priestore nebude prebiehať prečerpávanie, resp. prelievanie látky budú skladované v originálnych obalov. Prázdne obaly budú skladované samostatne vymedzenej časti priestoru.

Sklad oleja so stáčaním tvorí samostatný objekt, ktorý zabezpečuje olej pre plnenie prevodov pohonov jeho stáčanie a skladovanie. Skladovanie v prvej etape bude zabezpečené v dvojplášťová zásobníku s objemom plnenia olejom 20 m³, pre budúce rozšírenie bude rezervovaný voľný priestor | doplnenie prípadného ďalšieho zásobníka. Celý priestor bude prestrešený pre zabránenie plnenie havarijných jímok dažďovými zrážkami. Priestor stáčania bude oddelený požiarne deliacou stenou od skladovacích zásobníkov a prečerpávania. Ochrana proti úniku bude zabezpečená tesn železobetónovou vaňou s zachytými jímkami a primárne hydroizoláciou. V priestore stáčania bude doplnená sekundárna ochrana epoxidovým protišmykovým poterom. V blízkosti stáčania bude umiestnená podzemná dvojplášťová havarijná nádrž s dostatočným objemom pre zachytenie úniku oleja. Zásobovanie sa predpokladá s max. 20m³ cisternou s deliacimi prepážkami.

Oddychový prístrešok je z klasickej tesárskej drevenej konštrukcie, s fóliovým alternatív plechovým strešným plášťom. Priestor bude čiastočne oplášťený, podlaha bude zo zámkovej dlažby. Prístrešok bude vybavený lavičkami prípadne pomôckami pre relaxačné cvičenie.

Objekt zdroja požiarnej a shz vody je rozdelený na dva celky samotný zdroj vody - nád a strojovňu čerpadiel so 100% zálohov. Nádrž bude typová izolovaná so zabezpečením ohrievan postavená na monolitickom betónovom základe. Priestor čerpadiel bude v samostatnej ča: s izolovaným obvodovým plášťom zo sendvičových panelov strešného plášťa s minerálnou izolácie a fóliou. Nosná konštrukcia bude oceľová. V priestore budú umiestnená dve čerpadlá zabezpečujúc dostatočný tlak vody s technologickými rozvodmi a armatúrami. Základy budú tvorené monolitické betónovou konštrukciou.

Kontajnerový sklad tvorí 15 ks typových 12m dlhých prepravných kontajnerov položených na betónovoi povrchu spevnenej plochy.

Priestor umiestnenia zariadení odsávania a filtrácie vzduchu bude pred budovou na plošnom betónovom základe. Samotné technologické celky sa skladajú z filtračnej časti odsávacieho ventilátor a výduchu vzduchu nad strešnú rovinu výrobné haly. Zariadenie odsávania bude vybavené podľa technologického procesu filtráciou kapsovými filtrami alebo filtrami s uhlíkovou vložkou.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

- SO 01 Výrobná hala PE systém

51,2m od hranice pozemku parc. č. C KN 6282/1, k. ú. Nováky

32,2m od hranice pozemku parc. č. C KN 3215/26, k. ú. Nováky

100,2m od hranice pozemku parc. č. E KN 262/1, k. ú. Nováky

75,5m od hranice pozemku parc. č. C KN 3120, k. ú. Nováky

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

- na el. prípojku- z existujúcej trafostanice cez pozemky parc. č. C KN 3209, 3723, 3215/17- 22, 3215/25, k. ú. Nováky

- vodovodnú prípojku- z existujúceho vodovodu priemyselného parku v správe VAŠA s r. o..

- prípojku splaškovej kanalizácie- na existujúcu kanalizáciu priemyselného parku v správe VAŠA s r. o..

- plynovú prípojku z STL plynovodu priemyselného parku v správe VAŠA s r. o., na pozemku parc. č. C KN 3215/18, k. ú. Nováky

- odvod dažďových vôd zo spevených plôch, ktoré môžu byť kontaminované ropnými látkami budú pred zaústením do vsakovacieho systému predčistené v ORL, a následne budú odvedené do vsakovacieho systému.

- odvod dažďových vôd zo striech je riešený gravitačným potrubím do retenčného potrubia a následne do vsakovacieho systému, čím sa zabezpečí zadržiavanie dažďových vôd v území

Zo záveru hydrogeologického posudku vypracovaného RNDr. Ivanom Pirmanom vyplýva, že navrhované riešenie odvodnenia vôd z povrchového odtoku v danej lokalite je možné považovať za environmentálne najpriateľnejšie, nakoľko dochádza k maximálnemu možnému zadržiavaniu zrážo v území a minimalizuje sa riziko záplav v dôsledku priameho dovádzania dažďových vôd do recipientu. Okrem toho vytvorenie vodnej plochy vo forme jazierka, vytvára možnosti pre zvýšenie biodiverzity územia.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 19.04.2024 pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026, právoplatné dňa 23.05.2024

Navrhovaná činnosť Výrobná hala PE systém Nováky, uvedená v predloženej zámere (spracovateľ EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, február 2024, ktorej navrhovateľom je MOBIS Slovakia, s.r.o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO 35 876 557 sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povolenia konania podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Zachovať dostatočný podiel zelených plôch, krovitého porastu a drevín, ktoré pozitívne ovplyvňujú klimatickú situáciu spojenú s otepľovaním, nedostatkom zrážok a prívalovými dažďami.
2. Rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť) pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe objektu.
3. Zabezpečiť rozptyl emisií znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu, aby spĺňal podmienky ustanovené vo vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 9).
4. Využívať obnoviteľné zdroje energie v čo najvyššej miere (napr. fotovoltika, tepelné čerpadlá), realizovať vhodné vodozádržné opatrenia (napr. pri plánovaní sadových úprav a využití dažďovej vody a i.), realizovať deklarované a všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.
5. Dodržiavať prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky M Z SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
6. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Prievidza, odbor krízového riadenia, list č. OU-PD- OKR-2024/009506-2 zo dňa 19.04.2024 (bod č. 3 písomných stanovísk tohto rozhodnutia).
7. Pred povolením stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území požiadať o záväzné stanovisko Obvodný banký úrad v Banskej Bystrici.
8. Parkovacie miesta navrhnuť v súlade s príslušnými normami.
9. Rešpektovať skutočnosť že:
 - a) predmetné územie spadá do stredného radonového rizika,
 - b) podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologického zákona sú vymedzené rizika stavebného využitia územia stredné radonové riziko.
 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
10. Rešpektovať skutočnosť, že navrhovaná činnosť je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a v ňom je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z. a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov, a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd.
11. Pri realizácii geologických prác a ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum, realizácia studne), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR s priložením príslušnej dokumentácie.

12. V rámci ďalšieho schvaľovacieho procesu navrhovanej činnosti doplniť projektovú dokumentáciu o: - hydrogeologické posúdenie vplyvu realizácie a následného využívania prevádzky navrhovanej činnosti, vrátane statickej dopravy a to povrchových prípadne podzemných stojísk na prírodné liečivé zdroje v Bojniciach, - návrh opatrení na minimalizovanie dopadu znečistenia celého komplexu v plnej prevádzke na podzemné vody.

13. Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcich informáciách, ktorými sa bude riadiť, a ktoré budú spracované a zahrnuté v ďalších stupňoch projektovej dokumentácii.

14. Dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie uvedené v kapitole 4.10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/011727-002 zo dňa 23.05.2024

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré vykonal tunajší úrad podľa zákona o posudzovaní a po jeho ukončení vydal dňa 19.04.2024 rozhodnutie číslo. OU-PD-OSZP-2024/005756-026, právoplatné dňa 22.05.2024, v ktorom rozhodol, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods.

1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, dáva nasledovné stanovisko:

- V súlade s platným zákonom o posudzovaní v zmysle § 38 ods. 13 záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 nie je potrebné pre povoloacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní vydané od 01.01.2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povolujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.

- V zmysle § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

- V zmysle § 38 ods. 6 rozhodnutie povolujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

- CETIN Networks s r. o. zo dňa 26.03.2024

K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

- OTNS a. s. pod číslom 751/2024 zo dňa 25.03.2024

S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

- Slovanet a. s. zo dňa 26.03.2024

Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet a. s.. Slovanet a. s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

- Orange Slovensko a. s. pod číslom BA-1168 2024 zo dňa 08.04.2024

Nedôjde ku strelu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.**

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPF trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

- Slovak Telekom , a.s. Bratislava zo dňa 19.03.2024 pod číslom 6612408243

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 2129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- UPC BROADBAND Slovakia s r. o. zo dňa 21.03.2024

Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS). Vo vyznačenej záujmovej oblasti **nie sú uložené** vedenia nášho KDS.

- energotel a. s. zo dňa 15.03.2024

V záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

- energotel a. s. zo dňa 15.03.2024

V záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Stredoslovenská distribučná, a.s. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

- Slovenský vodohospodársky podnik š. p. pod číslom SVP 9995/2024/2 CZ 37212/2024 zo dňa 09.05.2024
Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti a projektovej dokumentácii (PROMT s.r.o. Martin, 03/2024) nasledovné stanovisko:

Správca povodia nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu. Realizáciou nedôjde k dotyku s majetkom v správe SVP, š.p.

Vody z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie, spevnených a parkovacích plôch budú prečistené v ORL. Žiadame osadiť plnoprietokový ORL s dostatočnou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l. K vybudovaniu retenčného potrubia a otvorenej nádrže - jazierka nemáme výhrady.

Ďalší stupeň PD žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

- Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/0001246/2024/0007078/VaRM zo dňa 03.05.2024

Mesto Nováky, ako príslušný správny orgán podľa ust. § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 140a ods. lb) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe podanej žiadosti v zmysle § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní žiadateľa MOBIS Slovakia s.r.o., so sídlom Ulica Mobis 1, 013 02 Gbeľany, v zastúpení spoločnosťou PROMT s.r.o., so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin (ďalej len „žiadateľ“) o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pre stavbu „Výrobná hala PE systém Nováky“ vydáva nasledovné záväzné stanovisko.

S umiestnením stavby podľa predloženej dokumentácie s názvom „Výrobná hala PE systém Nováky“ spracovanej v marci 2024 (zodp. projektant: Ing. Michal Masár, autorizovaný stavebný inžinier), nasledovne:

Areál MOBIS s infraštruktúrou a napojením na cesty:

- pozemky reg. C-KN pare. č. 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 21, 24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908 (evid. na LV č. 6317, vlastník žiadateľ), 6283/2 (evid. na LV č.

4749, vlastník VAŠA s.r.o.), 1806/2 (E-KN 580/1, evid. na LV č. 3070, vlastník mesto Nováky), 6283/1, 6282/1, 6281 (dočasný záber výkopom, evid. na LV č. 4759, vlastník mesto Nováky);

SO 05 VN prípojka - priemyselný park MOBIS:

- pozemky reg. C-KN pare. č. 3273 (evid. na LV č. 2802, vlastník VAŠA s.r.o.), 3209 (evid. na LV č. 4580, vlastník VAŠA s.r.o.), 3215/17 (evid. na LV č. 6245, vlastník COMATIC s.r.o.), 3215/19 (evid. na LV č. 6246, vlastník VAŠA s.r.o. a COMATIC s.r.o.), 3215/20, 22 (evid. na LV č. 5319, vlastník VAŠA s.r.o.)

v k. ú. Nováky, v ÚPC 10, FPB 10.3, rozvojová lokalita 10.3.1 definovaná v návrhu ako výrobné územie - priemyselná výroba v zmysle aktuálne platného Územného plánu mesta Nováky, mesto Nováky **s ú h l a s i** za splnenia nasledovných podmienok:

- Nakoľko budú navrhovanou stavbou dotknuté pozemky v cudzom vlastníctve je žiadateľ povinný zabezpečiť si najneskôr pred vydaním stavebného povolenia majetkovo-právne vysporiadanie.

- Mesto Nováky požaduje predloženie projektovej dokumentácie ďalšej etapy pre vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu navrhovanej stavby.

- Mesto Nováky si vyhradzuje právo záväzného stanoviska doplniť resp. zmeniť v prípade, že si to vyžiada verejný záujem alebo nové skutočnosti, ktoré neboli mestu Nováky známe pri vydávaní tohto stanoviska.

Navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Nováky vyhláseným VZN č. 2/2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky.

Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté ďalšie posúdenie verejného záujmu v kompetencii správneho orgánu konajúceho vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby v rozsahu predovšetkým všeobecne záväzných vyhlášok (napr. Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), technických noriem, súvisiacich právnych predpisov a pod..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

- Mesto Nováky pod číslom MsÚ-NO/1300/2024/VaRM/7266 zo dňa 16.05.2024

Mesto Nováky, zastúpené primátorom mesta Ing. Branislavom Adamcom, v zmysle ust. § 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **súhlasí** s vydaním povolenia k územnému rozhodnutiu k stavbe „MOBIS Slovakia - výrobná hala PE systém Nováky“ a „MOBIS Slovakia - PE systém SHOP“ za splnenia nasledovných podmienok:

- Pred vydaním stavebného povolenia si žiadateľ na tunajšom úrade zabezpečí povolenie na pripojenie účelovej (prístupovej) komunikácie na miestnu komunikáciu na ul. A. Hlinku v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení platných predpisov.

- Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné zabezpečiť si stanovisko od príslušného Okresného dopravného inšpektorátu ohľadne povolenia na pripojenie účelovej (prístupovej) komunikácie na miestnu komunikáciu na ul. A. Hlinku.

- Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu žiadame pred vydaním stavebného povolenia predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

- V projekte pre stavebné povolenie žiadame riešiť spôsob odvádzania zrážkových vôd z navrhovanej komunikácie pričom pripojenie účelovej (prístupovej) komunikácie na miestnu komunikáciu na ul. A. Hlinku bude vybudované tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty povrchovými vodami a pri napojení navrhovanej komunikácie na miestnu komunikáciu na ul. A. Hlinku sa nebude zasahovať do konštrukčných vrstiev miestnej komunikácie.

- Miesto pripojenia realizovať bez narušenia vodného režimu miestnej komunikácie na ul. A. Hlinku.

- Mesto Nováky si vyhradzuje právo záväzného stanoviska doplniť resp. zmeniť v prípade, že si to vyžiada verejný záujem.

- VEPOS s r. o. pod číslom 117/2024 zo dňa 18.03.2024

Spoločnosť VEPOS, spol. s r.o., so sídlom Námestie SNP 12, 972 71 Nováky ako správca verejného osvetlenia a mestského rozhlasu v meste Nováky potvrdzuje, že v záujmovom území - siete sa nachádzajú rozvody verejného osvetlenia a mestského rozhlasu. Mesto Nováky nemá spracovanú presnú mapu týchto rozvodov je potrebné konzultovať so správcom, resp. vytýčiť siete pred realizáciou stavby.

- BENET s r. o. pod číslom 23/2024/BT/Pr zo dňa 19.03.2024

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o vyjadrenie k existencii sietí a zariadení v záujmovom území navrhovanej stavby: „VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“.

Na základe Vami zaslanej dokumentácie konštatujeme, že v danom záujmovom území sa **nenachádzajú** žiadne naše siete a zariadenia.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OH, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/009972-002 zo dňa 19.04.2024

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin v marci 2024 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 08 01 11, 08 01 12, 08 04 09, 08 04 10, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 06, 15 01 10, 15 02 02, 17 01 01, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 11, 17 05 06, 17 06 04, 17 08

02, 17 09 04, 20 01 01, 20 03 01.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- ŠVS vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/010006-002 zo dňa 24.05.2024

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v platnom znení k predloženej projektovej dokumentácii stavby pre umiestnenie stavby dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona 5. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. Rešpektovať stanovisko StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.
4. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
5. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
6. Požiadat Okresný úrad v sídle kraja o stanovisko, či stavba vyžaduje výnimku z environmentálnych cieľov (§ 16a vodného zákona).
7. Na stavbu - SO 101 komunikácie a spevnené plochy, SO 004 sklad odpadov, chemikálií a horľavých kvapalín, SO 005 sklad oleja (ATF) so stáčaním je potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 27 ods. 1 vodného zákona.
8. Požiadat štátnu vodnú správu o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku navrhnuť na základe predchádzajúceho zisťovania hydrogeologickým posudkom.
9. Požiadat štátnu vodnú správu o vydanie rozhodnutia o povolení vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona - stavebný objekt SO 201 vodovod pitný, SO 202 vodovod požiarne, SHZ, SO 301 dažďová kanalizácia a SO 302 splašková kanalizácia a vydanie povolenia na odstránenie vodnej stavby požiarne vodovod s AT stanicou a studňa.
10. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10 181/0.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP- oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja pod číslom OU-TN-OSZP2-2024/021752-003 zo dňa 27.05.2024

OU Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona vydáva k navrhovanej činnosti/stavbe „VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“, na základe predloženej projektovej dokumentácie a súvisiacich podkladov **záväzné stanovisko** podľa § 16a ods. 1 vodného zákona:

Pre navrhovanú činnosť/stavbu „VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“, sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OO, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2024/010295-002 zo dňa 22.05.2024

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 44 ods. 7 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva žiadateľovi Mobis Slovakia, s.r.o., Mobis ulica 1, 032 02 Gbeľany, IČO 35 876 557 v zastúpení PROMT, s.r.o., Robotnícka IA, 036 01 Martin, IČO 36 401 391 **súhlas** podľa ust. § 61 ods. 3 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) na umiestnenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia

Výrobná hala PE systém Nováky, umiestnená na pozemkoch KN-C 1806/6,3207,3214,3215/18,3215/21,3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, 1806/2, KN E 580/1 v k.ú. Nováky.

Stavba je podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z.z.“) kategorizovaná ako

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW

6.6.2 Nanášanie lepidiel - lepenie ostatných materiálov okrem dreva, výrobkov z dreva a aglomerovaných materiálov, kože a výroby obuvi, s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel > 0,6 v t/rok

Súhlas sa vydáva na umiestnenie stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Michal Masár, autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 4487* A1 v 03/2024 za týchto podmienok:

1. Požiadateľ tunajší úrad o vydanie súhlasu na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) o ochrane ovzdušia.

2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracovať oblasť ochrany ovzdušia o údaje uvedené v § 26 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia.

Súhlas sa vydáva na základe žiadosti spoločnosti Mobis Slovakia, s.r.o., Mobis ulica 1,032 02 Gbeľany, IČO 35 876 557, v zastúpení PROMT, s.r.o., Robotnícka IA, 036 01 Martin, IČO 36401 391 zo dňa 16.04.2024 o vydanie súhlasu na umiestnenie stavby zdroja znečisťovania ovzdušia Výrobná hala PE systém Nováky, ktorá bude umiestnená v k. ú. Nováky. K žiadosti bola priložená horeuvedená dokumentácia stavby.

Projekt stavby rieši výstavbu novej výrobné haly na výrobu elektropohonov do automobilov. Výrobnú halu bude predstavovať monoblok skladovacích, výrobných, technických a administratívnych priestorov. Hlavný výrobný objekt bude vnútorne rozdelený na jednotlivé základné časti, vstupný sklad, výrobné priestory, výstupný sklad. Výrobný proces bude pozostávať zo 4 základných operácií: montáž statora, montáž motora a reduktora, montáž meniča, celková montáž PE systému.

Zdrojom tepla pre výrobnú halu budú plynové teplovzdušné zariadenia a vzduchotechnické jednotky. Zdroj znečisťovania ovzdušia bude pozostávať:

Teplovzdušné zariadenia - vykurovanie skladovej časti a dvemé clony.

20 ks plynová dvemé clony tepelným výkonom 20*37,8 kW. Tepelný príkon bude 40,9 kW,

8 ks plynová cirkulačná Sahara tepelným výkonom 8*60 kW. Tepelný príkon bude 64,8 kW Vetracie zariadenia - vetranie výrobné haly a skladovej časti.

4 ks plynová čerstvovzdušná Sahara tepelným výkonom 4*60 kW. Tepelný príkon bude 63,6 kW 2 ks plynová jednotka Inverter tepelným výkonom 190 kW. Tepelný príkon bude 200 kW 8 ks plynová jednotka Rooftop tepelným výkonom 137,6 kW. Tepelný príkon bude 144,4 kW Celkový menovitý tepelný príkon zdroja znečisťovania ovzdušia bude 3,146 MW.

Odvod spalín je riešený z každého zariadenia jednotiek samostatným komínom DN200, ktoré budú vyústené nad vetracie jednotky cca 1m na streche (cca +16,5m).

Z každého teplovzdušného zariadenia samostatným komínom DN80, ktoré bude vyústené nad atiku cca 1 m na streche (cca +12,9m).

Zdrojom tepla pre administratívnu časť budú tepelné čerpadlá.

Občasnými zdrojmi znečistenia ovzdušia budú:

Požiarne čerpadlá umiestnené v SO 007 v strojovni vodného zdroja

1 x 100% hlavné čerpadlo s diesel pohonom

1 x 100% záložné čerpadlo s diesel pohonom

Menovitý výkon jedného čerpadla cca 200 kW, tepelný príkon bude 570 kW. Spolu menovitý tepelný príkon bude 1140 kW

Z tlmíča výfuku budú spalinovody DN 200 vyvedené min. 1,5 m nad strechu strojovne čo je 5,7 m nad terénom.

Ďalším zdrojom znečistenia ovzdušia bude technológia - lepenia (Filtračné zariadenie č. 1). Emisie znečisťujúcich látok VOC budú odvádzané výduchom VI DN 850 mm o celkovej výške 12m. Súčasťou zdroja budú aj zväracie pracoviská (Filtračné zariadenie č.2). Emisie znečisťujúcich látok TZL budú odvádzané výduchom V2 DN 850 mm o celkovej výške 12m.

Navrhované riešenie zdroja znečistenia ovzdušia v projekte zodpovedá najlepšej dostupnej technológii a je reálny predpoklad, že zdroj bude spĺňať podmienky ustanovené vo vyhláske č. 248/2023 Z.z., určené podmienky orgánu ochrany ovzdušia, ako aj ostatné podmienky a kritériá vyplývajúce z právnych predpisov ochrany ovzdušia.

Tento súhlas je záväzným podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení stavieb, zariadení alebo činností a nenahrádza územné rozhodnutie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia pod číslom OU-PD-OKR-2024/010640-002 zo dňa 25.04.2024

Po posúdení projektu stavby, Okresný úrad Prievidza dospel k záveru, že uvedená dokumentácia - stavba - vyžaduje riešenie požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Prievidza **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY“ s pripomienkou v zmysle § 15a) ods.2 písm. a) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov o možnom ohrození zdravia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a životnom prostredí pri úniku nebezpečnej chemickej látky - chlóru (02) z podniku kategórie „B“ Fortischem, a. s. M. R. Štefánika 1 Nováky (kategorizovaného podľa zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Podľa predloženého zámeru navrhovanej činnosti je „Výrobná hala PE systém Nováky“ situovaná v oblasti ohrozenia zdravia, ktorá je podľa Analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti okresu Prievidza ohrozená možným únikom nebezpečnej chemickej látky - chlóru pri závažnej priemyselnej havárii.

Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na posúdenie aj s návrhom štruktúry Plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti vypracovanou odborne spôsobilou osobou v zmysle § 18a ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov v súvislosti s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 7/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PD-PLO1-2024/010291-002 zo dňa 20.05.2024

Po prešetrení všetkých doručených podkladov Vám uvádzame nasledovné:

- Okresný úrad Trenčín vydal dňa 20.12.2023 pod číslom MSÚNO/1910/2023/10755/VaRM/23.11.2023 „Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003Z.Z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre: „Návrh Územného plánu Mesta Nováky“, v ktorom je v bode č. 6 definované, že uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

Na základe týchto skutočností udelenie súhlasu tvorí podklad k územnému konaniu a nie je potrebné stanovisko správneho orgánu

- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov pod číslom OU-TN-OOP6-2023/057769-007 zo dňa 20.12.2023

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) a po preskúmaní žiadosti a priloženej dokumentácie žiadateľa, ktorým je mesto Nováky

I. Udeľuje súhlas v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie k dokumentu „Návrh Územného plánu mesta Nováky“, vo výmere **150,7852 ha** v katastrálnom území Nováky

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa mesto Nováky na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej podeje možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príľahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry. odbor správy nejnuteľného majetku štátu pod číslom SEMaI-EL13/2-9-492/2024 zo dňa 19.04.2024

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie stavby: „Výrobná hala PE systém Nováky“ v k.ú. Nováky, okres: Prievidza Vám oznamujeme, že ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov **súhlasíme** s realizáciou stavby: „Výrobná hala PE systém Nováky“ na Vami uvedených parcelách v k.ú. Nováky, okres: Prievidza. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely stavebného konania.

- Dopravný úrad pod číslom 14265/2024/ROP-002/26822 zo dňa 19.04.2024

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3. písm. a) bod 3 a písm. c) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (Dokumentácia pre územné rozhodnutie 03/2024), s maximálnou výškou stavby (SO 001 Výrobná hala) 15,60 m od úrovne ±0,0; t. j. nadmorská výška cca 271,90 m n.m. Bpv (najvyšší bod stavby - výlezový rebrík) **súhlasí**.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme *bez laserového žiarenia* Letiska Prievidza, kde je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu $SO_{nW/cnE}$, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (*ochranné pásmo*).

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, a to za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov, príp., k takej zmene stavby, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. V opačnom prípade je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby. Nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie predmetného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

- Hydromelióracie š. p. pod číslom 4794-2/342/2024 zo dňa 04.04.2024

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Výrobná hala PE SYSTÉM NOVÁKY“ v zmysle ustanovenia § 14 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 4851, 4438, 4448, 4113, 3207, 6283, 4554, 4587, 4666, 4814, 3214, 3215/18, 4204, 4205, 4206, 4207, 5908, 4471, 4473, 1806/6, 4806/7, 3209, 6281, 6282/1, 6290, 3120, 3215/20, 3215/21, 1806/2 a na parcelách reg. E-KN č. 580/1, 260, 261, 262/1, 262/2, 262/3, 251 v k.ú. Nováky, určených na stavbu „Výrobná hala PE SYSTÉM NOVÁKY“, **neevidujeme** žiadne hydromelióračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.

Zároveň Vás upozorňujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 3215/18, 3214 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

- Hornonitrianske bane Prievidza a. s., pod číslom 2775/2024 zo dňa 20.05.2024

K predloženej žiadosti spoločnosti MOBIS Slovakia, s.r.o. (v zastúpení PROMT, s.r.o. Martin) zo dňa 22.04.2024 o stanovisko k dokumentácii pre územné konanie pod názvom: „**Výrobná hala PE systém Nováky**“ umiestnených na pozemkoch v katastrálnom území Nováky, dávame nasledovné záväzné stanovisko:

Názov stavby: Výrobná hala PE systém Nováky

Investor: Mobis Slovakia s r. o., Gbeľany

Miesto stavby: katastrálne územie Nováky

Pozemky: KN-C parc. č. 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4454, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2

Projekt: dokumentácia pre územné konanie

Gen. projektant: PROMT s r. o., Martin

Dátum: 03/2024

I.

Banská činnosť

1. Akciová spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza v skratke HBP, a.s., so sídlom ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO: 36 005 622, (ďalej len HBP, a.s.) je banskou organizáciou, ktorá vykonáva ťažbu hnedého uhlia v súlade s banskou a ostatnou legislatívou platnou SR.

2. Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ChLÚ), ktoré v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením chráneného ložiskového územia. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona.

3. HBP, a.s. má miestne príslušným Obvodným banským úradom v Prievidzi určený dobývací priestor (DP) na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia. Dobývací priestor v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v platnom znení vychádza z určeného chráneného ložiskového územia a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté.

4. Navrhované stavby budú umiestnené v CHLÚ Nováky ktoré bolo naposledy schválené rozhodnutím OBÚ Prievidza pod č. 1428/G/Vo/Pv/97 zo dňa 7.8.1997 a zároveň aj v Dobývacom priestore Nováky I. Na prípadnú výstavbu sa však vzťahujú zákonné obmedzenia vyššie špecifikované. Ťažobná činnosť v tejto lokalite prebiehala do roku 1998 vo vzdialenosti cca 50 m k najbližšiemu posudzovanému pozemku a vtom roku bola aj ukončená.

5. **Nakoľko žiadna banská činnosť v tejto oblasti nie je plánovaná, na základe týchto skutočností možno konštatovať, že u týchto pozemkoch nedôjde k stretu záujmov z titulu vykonávanej, či budúcej banskej činnosti HBP, a.s. Z týchto dôvodov nemáme výhrady k ich zastavaniu navrhovanými stavbami v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta Nováky a nižšie špecifikovanými podmienkami.**

Upozorňujeme však, že v zmysle § 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. v platnom znení povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním môže vydať príslušný orgán len na základe záväžného stanoviska Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici.

II.

Prevádzka inžinierskych sietí

1. Hoci je HBP, a.s. držiteľom povolenia v oblasti distribúcie a dodávky elektriny, ako aj povolenia na dodávku pitnej vody, priamo v záujmovom území (na pozemkoch, na ktorých sa posudzovaným projektom plánuje výstavba nadzemných stavieb) sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete prevádzkované HBP, a.s. Vodovod, ako

aj viaceré nadzemné elektrické vedenia 22 kV, sú umiestnené mimo zákonom určených ochranných pásiem týchto sietí.

2. Posudzovaným záujmovým územím nevedú žiadne ďalšie inžinierske siete HBP, a.s. - ako napr. železničná vlečka a podzemné zdroje pitnej vody.

III.

Centrálny zdroj vykurovania

1. V nadväznosti na plnenie cieľov Slovenskej republiky (v rámci plnenia záväzkov v oblasti životného prostredia vyplývajúcich pre Slovenskú republiku z členstva v Európskej únii) došlo koncom roka 2023 k ukončeniu výroby tepla v Elektrárni Nováky (ENO), ktorá zabezpečovala výrobu a dodávku tepla a TUV o.i. aj pre územný obvod mesta Nováky.

2. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (v skratke PTH, a.s.), so sídlom ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961 je obchodná spoločnosť, ktorá okrem iného podniká v oblasti výroby a rozvodu tepla, pričom od konca roku 2023 vybuďovala a sprevádzkovala nový zdroj pre účely výroby a rozvodu tepla na dotknutom vymedzenom území (územný obvod mesta Nováky) a od 01.01.2024 zabezpečuje dodávku tepla pre všetkých odberateľov na dotknutom vymedzenom území (katastrálne územie Nováky) novým zdrojom tepla pod názvom „Výstavba OZE zdroja Laskár“, ktorý je vybudovaný v areáli A-B jamy v Laskári (mestská časť Nováky).

3. Teplu vyrobené PTH, a.s. pochádza z ekologicky udržateľného a obnoviteľného zdroja pre všetkých odberateľov na dotknutom vymedzenom území mesta Nováky.

Nakoľko v blízkosti navrhovanej stavby je vybudovaný a prevádzkovaný horúcovod, ktorým sa dodáva teplo pre účely vykurovania mesta Nováky, je z vyššie uvedených dôvodov nevyhnutné vyžiadať si záväzné stanovisko PTH, a.s. k navrhovanému vykurovaniu posudzovaných stavieb, resp. k možnosti ich vykurovania z vyššie uvedeného centrálného zdroja vykurovania.

IV.

Záver

1. Zároveň upozorňujeme, že akúkoľvek stavebnú činnosť, či umiestňovanie inžinierskych sietí v záujmovom území, je možné realizovať len v súlade s platným územným plánom mesta Nováky a s rešpektovaním obmedzení vyplývajúcich z banských predpisov a ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí.

2. Pokiaľ by takéto stavby (resp. ich časti) zasahovali do územia už ovplyvneného banskou činnosťou, je možná ich realizácia s nasledovnými podmienkami a obmedzeniami:

2.1. akákoľvek činnosť (vrátane stavebnej) môže byť realizovaná až po doznení vplyvov banskej činnosti na povrchu v dotknutom území nováckeho uhoľného ložiska v DP Nováky I. ,

2.2. doznenie vplyvov banskej činnosti, špecifikovanej v predchádzajúcom bode 2.1. stanoviska, musí písomne potvrdiť ťažobná organizácia vykonávajúca banskú činnosť v DP Nováky I. a následne miestne príslušný obvodný banský úrad záväzným stanoviskom do stavebného konania,

2.3. ešte pred realizáciou akejkoľvek stavebnej činnosti na území ovplyvnenom hlbinnou banskou činnosťou v súvislosti s uskutočňovaním stavieb, či inej činnosti, si investor, stavebník, vlastník pozemku, resp. žiadateľ o vydanie stavebného, či iného povolenia na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie inžiniersko-geologického posudku (IG posudku) na územie navrhované pre výstavbu, či inú činnosť, ktorým sa stanoví veľkosť a druh (funkčnosť) stavieb, ako aj vhodnosť a spôsob zakladania stavieb na tomto území, t.j. na území ovplyvnenom banskou činnosťou, pričom je potrebné rešpektovať podmienky stanovené STN 73 00 39 - Navrhovanie stavieb na poddolovaných územiach. Závěry takéhoto IG posudku musí stavebník bezpodmienečne rešpektovať.

Toto záväzné stanovisko platí po dobu 12 mesiacov od jeho vydania a slúži aj pre územné konanie na navrhované stavby.

- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici pod číslom OBUBB_1602-2094/2024 zo dňa 07.05.2024

OBÚ v Banskej Bystrici konštatuje, že pozemky zahrnuté v návrhu na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Výrobná hala PE systém Nováky“, v katastrálnom území Nováky, sa nachádzajú v chránenom ložiskovom území Nováky (ďalej len „CHLÚ Nováky“).

CHLÚ Nováky bolo určené na ochranu výhradného ložiska hnedého uhlia. Ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (ďalej len „HBP, a.s.“).

OBÚ v Banskej Bystrici je z úradnej činnosti známe, že v navrhovanom území pre územné rozhodnutie na umiestnenie stavby „Výrobná hala PE systém Nováky“ bolo ložisko hnedého uhlia v minulosti dobývané a nie je zvažované s exploatáciou časti ložiska, nad ktorou sa nachádzajú dotknuté pozemky.

Na základe uvedeného, OBÚ v Banskej Bystrici z hľadiska ochrany výhradného ložiska v CHLÚ Nováky, ako aj toho, že úraduje známa skutočnosť o tom, že HBP, a.s. nemá výhrady k stavebným aktivitám na území kde bolo dobývanie ukončené a ktoré nesúvisia s dobývaním **nemá preto námietky k vydaniu územného rozhodnutia na umiestnenie budúcej stavby „Výrobná hala PE systém Nováky“.**

OBÚ v Banskej Bystrici v tejto súvislosti zároveň upozorňuje na to, že povoliť akúkoľvek stavbu, resp. vykonávať stavebnú, či inú činnosť na predmetných pozemkoch je možné za splnenia toho, že v projektoch stavieb budú riešené vplyvy poddolovania tak, aby stavba vyhovovala norme STN 73 0039 - Navrhovanie objektov na poddolanom území.

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v CHLU platí ustanovenie zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov:

§ 19: „Povoľenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

OBÚ v Banskej Bystrici zároveň upozorňuje, že toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení, ktoré vydá OBÚ v Banskej Bystrici, ako dotknutý orgán štátnej správy v stavebnom konaní, vedenom vecne a miestne príslušným stavebným orgánom.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod číslom S-PUSR-6343/2024 zo dňa 16.04.2024

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na pare. č. **KN-C 3215/18,3214,4113,4851,4814,4666, 4587, 3207, 6283, 4438, 4473, 4471, 5908, 4554, 4448, 4207, 4206, 4205, 4204, 3215/21, 6282/1, 6281, 1806/6, 1806/7, 3209, 3215/20, 6290, 3120, KN-E 580/1, 260, 261, 262/1, 262/2, 262/3, 251** v k. ú. Nováky súhlasí a určuje tieto podmienky:

Nad'alej ostávajú v platnosti podmienky rozhodnutia č.i.; S-PUSR-006343/2024, Z-PUSR-029201/2024 zo dňa 09.04.2024 a jeho platnosť sa rozširuje na vyššie uvedené parcely. Toto rozhodnutie platí pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 09.04.2024 pod číslom S-PUSR-006343/2024

Dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí číslo S-PUSR-006343/2024 zo dňa 09.04.2024, právoplatné dňa 25.4.2024:

KPÚ Trenčín na základe oznámenia Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie doručeného dňa 07.03.2024 o začatí konania a zaslania zámeru pod názvom: „**Výrobná hala PE systém Nováky**“ investora: **MOBIS Slovakia, s.r.o.**, MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, **IČO: 35876557**, v zastúpení: **EKOKONSULT- enviro, a.s.**, Miletičova 23, 821 09 Bratislava, **IČO: 35927739** na pare. č. **KN-C 3215/18, 3214, 4113,4851, 4814, 4666, 4587, 3207, 6283, 4438, 4473, 4471, 5908, 4554, 4448, 4207, 4206, 4205, 4204, 3215/21, 6282/1, 6281, 1806/6, 1806/7, 3209, 3215/20, 6290, 3120, KN-E 580/1, 260, 261, 262/1, 262/2, 262/3, 251** v k. ú. Nováky rozhodol, že je **nevyhnutné vykonať archeologický výskum** za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby:

„**Výrobná hala PE systém Nováky**“ na pare. č. **KN-C 3215/18, 3214, 4113,4851, 4814, 4666, 4587, 3207, 6283, 4438, 4473, 4471, 5908, 4554, 4448, 4207, 4206, 4205,4204, 3215/21, 6282/1, 6281,1806/6, 1806/7, 3209, 3215/20, 6290, 3120, KN-E 580/1, 260, 261, 262/1, 262/2, 262/3, 251** v k. ú. Nováky.

KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

a) druh výskumu: archeologický výskum

b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: plocha stavby pod názvom: „**Výrobná hala PE systém Nováky**“ na pare. č. **KN-C 3215/18, 3214, 4113,4851, 4814, 4666, 4587, 3207, 6283, 4438, 4473,4471, 5908, 4554, 4448,4207, 4206, 4205,4204, 3215/21, 6282/1, 6281,1806/6, 1806/7, 3209, 3215/20, 6290, 3120, KN-E 580/1, 260, 261, 262/1, 262/2, 262/3, 251** v k. ú. Nováky

c) spôsob vykonávania výskumu:

I. etapa archeologického výskumu sa uskutoční v **dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou**, na ploche stavby pod názvom: „**Výrobná hala PE systém Nováky**“ na pare. č. **KN-C 3215/18, 3214, 4113,4851, 4814, 4666, 4587, 3207, 6283, 4438, 4473, 4471, 5908, 4554, 4448, 4207, 4206, 4205, 4204, 3215/21, 6282/1, 6281, 1806/6, 1806/7, 3209, 3215/20, 6290, 3120, KN-E 580/1, 260, 261, 262/1, 262/2, 262/3, 251** v k. ú. Nováky. **Bude zabezpečený povrchový zber a realizovanie predstihovej zisťovacej sondáže**, sondy budú realizované v dostatočnom počte pre preverenie archeologických situácií s použitím zemného mechanizmu s plochou svahovacou lyžicou podľa pokynov oprávnenej osoby, s tým, že je nevyhnutné pri zistení predpokladaných pozitívnych archeologických situácií pokračovať vo výskume ručne metódami archeologického výskumu. Zisťovacia pásová sonda v dĺžke a šírke celých základov budúcej stavby, bude mať

hlbku min. 60 cm alebo po geologické podložie. Sondy budú realizované podľa pokynov oprávnenej osoby, s tým, že je nevyhnutné pri zistení predpokladaných pozitívnych archeologických situácií pokračovať vo výskume ručne metódami archeologického výskumu. Po ukončení predstihovej sondáže budú oprávnenu osobou oznámené výsledky tejto etapy archeologického výskumu KPÚ Trenčín, v prípade pozitívnych výsledkov I. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu:

II. etapa archeologického výskumu: na základe výsledkov predstihovej sondáže bude v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný sondážny archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v predstihu pred začatím stavby v rámci plochy stavby, ďalší postup II. etapy archeologického výskumu bude spresnený v zápisnici KPÚ Trenčín z komisie archeologického výskumu na základe archeologicky pozitívnych výsledkov I. etapy archeologického výskumu

a) zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;

b) v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického; výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu;

c) pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov;

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí

nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ Trenčín,

c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,

d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,

e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín,

f) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon správnomu orgánu a archeologickému ústavu,

g) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,

h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk/potrebuem-vybavit/ziadosti, www.culture.gov.sk (ministerstvo-zoznamy a registre) Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín.

Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy pod číslom 7007/2024-5.3 32524/2024 zo dňa 07.05.2024

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného konania stavby „Výrobná hala PE

systém“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. Na území stavby „Výrobná hala PE systém“ (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

výhradné ložisko „Nováky - hnedé uhlie (28)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLU) pre HBP, a.s., Prievidza,

výhradné ložisko „Nováky - II. etapa - hnedé uhlie (1)“; s určeným CHLU, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGUDS Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do stredného radonového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radonové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvaiy podzemných vôd v podobe puklinovo- krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radonového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, vyjadrenie č. RÚVZPD/OPPL/736/2607/2024 zo dňa 22.04.2024

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „Výrobná hala PE systém Nováky“, priemyselný park VAŠA s.r.o., parcela register C: 1806/2, 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4454, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, parcela register E: 580/1, k.ú. Nováky.

- Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel pod číslom S16564-2024-İKŽ-12 zo dňa 15.05.2024

Ministerstvo zdravotníctva - Inšpektorát kúpeľov a žriediel Vám k projektovej dokumentácii pre územné konanie oznamuje nasledovné stanovisko:

Umiestnenie Výrobnej haly PE systém Nováky sa navrhuje na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) a zakázané činnosti podľa prílohy č. 5 citovanej vyhlášky. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach zakázané nasledovné činnosti:

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín križňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

K projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie, Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel **nemá námietky**, ale z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požadujeme:

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.,
 2. Navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd,
 3. Stavebné práce budú vykonávané podľa projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR,
 4. V nadväznosti na bod 1 tohto stanoviska dávame do pozornosti, že spôsob odvedenia dažďových vôd zo spevnených plôch - parkoviska (môžu obsahovať ropné a iné látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody) preto požadujeme prijať opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných a iných látok a v tomto zmysle navrhnúť také technické riešenie odvedenia dažďových vôd, ktoré budú zohľadňovať skutočnosť, že objekty sa nachádzajú v ochrannom pásme II stupňa prírodných liečivých vôd v Bojniciach.
 5. Pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov (havarijný plán),
 6. Likvidáciu vzniknutého odpadu je potrebné zabezpečiť v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva,
 7. Rešpektovať obmedzenia § 26, § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa prílohy č. 5 citovanej vyhlášky,
 8. Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
 9. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. resp. podľa časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum, hydrogeologický prieskum), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie, vypracovanej oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.
- Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., zn. P24350005175 zo dňa 17.05.2024

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko k umiestneniu stavby ;

S umiestnením stavby **súhlasíme**. Na parcelách KN-C parcelné čísla 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4454, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/82, 1806/2, 6283/1, 6282/1, 6281, 3723, 3209, 3215/22, 3215/20, 3215/17, 3215/19, KN-E 580/1 v katastrálnom území Nováky sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)

Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia. Pred stavebným povolením požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné vyjadrenie našej spoločnosti.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Stredoslovenská distribučná a. s. pod číslom 202404-UR-0051-1 zo dňa 17.05.2024

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

SSD nemá výhrady ku stavbe "VÝROBNÁ HALA PE SYSTÉM NOVÁKY" na parcele KNC 3214; 3215/18; 3215/22; 3215/21; 3215/25 k.ú. Nováky v blízkosti zemného vedenia vysokého napätia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení : prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (**WN** vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, **WN** a VN zemné káblové vedenie a **NN** zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri **NN** vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je **10 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je **30 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovani zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 14.05.2024 pod číslom TD/KS/0158/2024/Kr

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulár zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDD-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8007870222**,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

■ rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

* pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

■ zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

■ zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

* zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

- **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne pod číslom KRHZ-TN-OPP-2024/000202-002 zo dňa 15.05.2024**

Súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarmi.

- **PTH a. s. zo dňa 29.04.2024 pod číslom 302/INV/2024**

Listom zo dňa 22.04.2024 ste nás požiadať o vyjadrenie sa k existencii sietí v rámci stavby: „Výrobná hala PE Systém Nováky“ v extraviláne k.ú. Nováky, parc. č. 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4454, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, 1806/2, 6283/1, 6282/1,6281

- účelom výstavby areálu Mobis je vybudovanie novej výrobnéj haly na výrobu elektropohonov do automobilov

- PTH, a.s. v r. 2023 vybuodovala a uviedla do prevádzky nový obnoviteľný zdroj tepla (drevoštiepková kotolňa - Laskár) a t.č. realizuje dodávku tepla cez nový tepelný napájač napojený na CZT Nováky

- v oblasti plánovanej výstavby sa nachádza nadzemný tepelný rozvod tepla PTH, a.s., napojený na sústavu účinného centrálného zásobovania teplom mesta Nováky s novým OZE zdrojom tepla v Laskári

- navrhované technické riešenie pre stavbu by malo byť v súlade s platnou koncepciou rozvoja mesta Nováky v oblasti tepelnej energetiky

- v prípade, že technické parametre stavby (vykurovanie stavby) spĺňajú podmienky § 21 ods. 3 Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. (cit.: „*aksa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa projektovaná ročná potreba tepla prednostne pokryť od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky*“ a inštalovaný výkon zariadení na výrobu tepla“) **je nutné** pokryť potrebu tepla v stavbe dodávkou od spoločnosti PTH, a.s. ako výrobcu a dodávateľa tepla.

PTH, a.s. **súhlasí** s umiestnením stavby podľa predloženého návrhu. Pred vydaním stavebného povolenia žiada PTH, a.s. predložiť projekt pre stavebné povolenie stavby - časť vykurovanie, na vyjadrenie a vydanie stanoviska.

Vyjadrenie sa vydáva za potreby územného konania.

6.Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona **upúšťa od povolenia terénnych úprav a vydania stavebného povolenia** na objekty: **SO 102 Terénne úpravy**. Terénne úpravy v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie sú povolené týmto územným rozhodnutím.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bolo doložené písomné vyjadrenie účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava zo dňa 06.05.2024 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk, ktoré sa z časti zamieta. Zamietajú sa námietky uvedené v bodoch 1, 2, 3, 4, 6. Námietke v bode 5 sa vyhovie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **Mobis Slovakia s r. o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557**, v zastúpení **PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391**, podal dňa 30.04.2024 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **“Výrobná hala PE systém Nováky“**, umiestnenú v katastrálnom území **Nováky**, na pozemkoch parc. č. **C KN 1806/6, 3207, 3214, 3215/18, 3215/21, 3215/24, 4113, 4204, 4205, 4206, 4207, 4438, 4448, 4471, 4473, 4554, 4587, 4666, 4814, 4851, 5908, 6283/2, 1806/2, E KN 580/1**, pozemky s dočasným záberom počas výstavby parc. č. **C KN 6283/1, 6282/1, 6281** a pozemky na ktorých je navrhovaná VN prípojka (SO 05 VN prípojka) parc. č. **C KN 3209, 3723, 3215/17- 22, 3215/25**.

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Mesto Nováky v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, stavebného zákona dňa 03.05.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a na deň 30.05.2024 zvolal ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, pod číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026, dňa 19.04.2024, právoplatné dňa 22.05.2023. Uvedený dokument je prístupný na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobnahala-pe-system-novaky>

V rámci konania bolo doložené písomné vyjadrenie Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava dňa 06.05.2024 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk uplatňujúce si práva na životné prostredie:

Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia.“

Uvedené ustanovenie je základnou zásadou ochrany životného prostredia, nejde preto o procesné ustanovenie ale hmotno-právne ustanovenie definujúce zainteresovanú verejnosť ako advokáta životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Subjekt zainteresovanej verejnosti si môže v administratívnom konaní vybrať, či bude životné prostredie chrániť procesno-právne ako účastník konania alebo hmotno-právne ako zainteresovaná verejnosť, hoci súbeh týchto pozícií sa nevylučuje (Správny súdny poriadok, Veľký komentár, C.H.BECK, ISBN: 978-80-7400-678-4; druhá odstavca na str.279). **ZDS si vyberá hmotno-právnu ochranu životného prostredia ako zainteresovaná**

verejnost'; ZDS si preto neuplatňuje procesné práva účastníka konania ani si neuplatňuje subjektívne práva životného prostredia, ale uplatňuje si hmotno-právnu ochranu verejných záujmov životného prostredia ako zainteresovaná verejnost' teda ako advokát životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav): medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné **spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.**

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa udialo (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vvrobna-halape-system-novaky>). Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. **Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované. -**

Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“ ZDS takúto skutočnosť zistilo z nasledovných skutočností:

1) Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnost' nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §3 ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou.

2) Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Podľa §47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. „*Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny.*“ Podľa §47 ods.3 v spojení s §48 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny „*Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny. Orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa náhradná drevina vysadila, môže mu orgán ochrany prírody uložiť i starostlivosť o ňu, najviac však na dobu troch rokov. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95). Orgán ochrany prírody uloží povinnosť zaplatiť finančnú náhradu aj tomu, kto vyrúbal dreviny bez súhlasu, a to do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny; b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území; d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty; f) realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy; g) realizáciou iných opatrení*

vykonávaných na účely ochrany prírody a krajiny v odôvodnených prípadoch na základe súhlasného stanoviska ministerstva."

Podľa §103 ods.5 zákona o ochrane prírody a krajiny „Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú."

Záujmy ochrany drevín overené neboli.

Podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch č.138/1992 Zb. má totiž projektant povinnosť projektovať v súlade s právnymi predpismi a teda má aj povinnosť v projekte reflektovať povinnosti podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny „(4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.“

Je nesporné, že každá stavba zasahuje do ekosystémov a predstavujú invazívny zásah do lokálnej ekologickej stability; každá stavba minimálne dočasne predstavuje ekologickú ujmu. Je preto imanentným predmetom územného konania, či projektová dokumentácia obsahuje všetky osobitne uložené náležitosti a či si tak projektant splnil povinnosť uloženú §6 zákon o autorizovaných stavebných inžinieroch vo vzájomnom spojení s §17 zákona o životnom prostredí a s §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad je viazaný ústavným imperatívom účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia podľa čl.44 Ústavy SR a preto je povinný si splnenie uvedených skutočností overiť, čo sa doteraz nestalo.

Dávame Vám v tejto súvislosti do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politikv-zmenv-klimv/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimv-aktualizacia.pdf>), podľa ktorej je **nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vvsporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozádržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy a podobne.**

V časoch zvýšených prejavov klimatickej krízy je využitie uvedených opatrení v projekte nutnosťou.

3) Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa §36 a §37 vodného zákona hydrogeologickým posudkom. Zvolená skladba parkovacích státi narúša vodné pomery v území nad zákonom stanovený limit.

Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MZP SR v oblasti nakladania s vodami:

<https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzpq-sr.pdf>.

Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odviesť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením.

Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017 (https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_017.pdf). podľa ktorého sa majú podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácií z materiálov z vodopriepustných materiálov, či do prilahlých cestných rigolov. Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií.

4) Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa Smernice o vodách v spojení s §73 ods.21 a §16a vodného zákona.

Podľa §73 ods.21 vodného zákona „Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti.“

Podľa rozsudku č.C-461/13 „projekt, ktorý nemá vyhodnotené vplyvy na vody podľa Smernice o vodách nesmie byť povolený“; uvedená právna veta je právne záväzný výklad vzt'ahu európskeho a slovenského práva..

Podľa judikátu Najvyššieho súdu SR č. 3Sžp/36/2012 sú dotknuté orgány spolupracujúcimi orgánmi verejnej správy špecializujúce sa na niektorú oblasť verejných záujmov podľa §126 ods.1 stavebného zákona, ktoré sú

mimo rámca pôsobnosti stavebného úradu a iba z ich odôvodnenia je zrejmé, či a ako bol preskúmaný dotknutý verejný záujem.

Z uvedeného je zrejmé, že verejný záujem ochrany vôd podľa Smernice o vode musí byť preskúmaný v územnom konaní, inak nie je možné predmetnú stavbu povoliť.

5) Absentuje preukázanie splnenia indexu zelene podľa územného plánu ako aj ďalšej územno-plánovacej - regulácie z hľadiska environmentálnych záujmov životného prostredia regulovaných územným plánom a ktoré malo byť overené záväzným stanoviskom obce o súlade s územným plánom podľa §140a ods.4 stavebného zákona.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). **Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.**

Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:

- V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita (<https://www.sizp.sk/files/priroda/drevinv/stn%2083%207010.pdf>, https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf, https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_iirivitek.pdf).
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom
- Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.

6. • Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho

poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasadv-integrity-konania-zds/>
- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustálemu zlepšovaniu. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povolovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej zelenej transformácie ([https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition sk](https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition-sk)) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Stavebný úrad rozhodol nasledovne:

- k bodu 1: Uvedenou námietkou sa stavebný úrad zaoberal a vyhodnotil ju nasledovne: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, číslom OU-PD-OSZP-2024/005756-026 vydané zo dňa 19.04.2024, ako aj písomné vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli súčasťou podanej žiadosti o územné rozhodnutie. Žiadosť o začatí územného konania bola zverejnená dňa 06.05.2024 na stránke mesta Nováky: www.novaky.sk a na úradnej tabuli mesta Nováky, na žiadosti je uvedená internetová stránka so zverejnením rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Uvedené písomné vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania bolo podľa § 38 zákona 24/2006 Z.z. zaslané dňa 06.05.2024 spoločne s oznámením o začatí územného konania Okresnému úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý dňa 23.05.2024 upovedomil listom pod č. OU-PD-OSZP-2024/011727-002, že v zmysle § 38 ods. 13 záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 nie je potrebné pre povoloacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní vydané od 01.01.2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. Uvedené stanovisko súčasťou rozhodnutia. Námietku zamietla.

- k bodu 2: Uvedenou námietkou sa stavebný úrad zaoberal a vyhodnotil ju nasledovne: Na danom území v miestach navrhovanej stavby sa nenachádzajú dreviny podliehajúce výrubu. Námietku zamietla.

- k bodu 3: Uvedenou námietkou sa stavebný úrad zaoberal a vyhodnotil ju nasledovne: Dodržanie záujmu ochrany vôd bolo preukázané nasledovne: K žiadosti o územné rozhodnutie bol priložený Hydrogeologický posudok – posúdenie potencionálneho vplyvu navrhovanej činnosti na zdroje prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach vypracovaný v apríli 2024, zodpovedným riešiteľom RNDr. Ivanom Pirmanom a Odborný hydrogeologický posudok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, vypracovaný v apríli 2024, zodpovedným riešiteľom RNDr. Ivanom Pirmanom. Podmienky a opatrenia z posudkov boli zapracované do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Navrhované riešenie bolo vyhodnotené z pohľadu ochrany žriedla ako rizikové preto je riešené vsakovanie cez ORL. Námietku zamietla.

- k bodu 4: Uvedenou námietkou sa stavebný úrad zaoberal a vyhodnotil ju nasledovne: Okresný úrad Trenčín, Odd. ŠVS a vybr. zložiek ŽP kraja, vydal dňa 27.05.2024 Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pod číslom OU-TN-OSZP-2024/021752-003, z ktorého vyplýva, že sa pred povolením činnosti/ stavby nevyžaduje výnimka z enviromentálnych cieľov podľa §16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Uvedené stanovisko je súčasťou územného rozhodnutia. Námietku zamietla.

- k bodu 5: Uvedenou námietkou sa stavebný úrad zaoberal a vyhodnotil ju nasledovne: Preukázanie súladu s územným plánom aj stanovený index zelene je súčasťou dokumentácie. K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie bolo vydané dňa 03.05.2024 záväzné stanovisko Mesta Nováky č. MsÚ-NO/0001246/2024/0007078/VaRM, v ktorom je uvedené, že navrhovaná stavba nie je v rozpore

s platným územným plánom mesta Nováky vyhláseným VZN č. 2/2024 o záväznej časti územného plánu mesta Nováky. Súčasťou projektu je aj dažďová záhrada, výsadba zelene na parkovisku. Vertikálna zeleň bude riešená na oporných múroch.

Súčasne sa námietke vyhovuje. Stavebník je povinný realizovať sadové úpravy a výsadbu zelene v súlade s technickými normami STN. Bude realizovaná aj výsadba vzrastlých drevín.

- k bodu 6: Uvedenou námietkou sa stavebný úrad zaoberal a vyhodnotil ju nasledovne:

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 23 správneho poriadku právo nazerať do spisov je procesným prejavom práva dotknutej osoby na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré by mal spis, vzhľadom na svoj účel, obsahovať. Účastníci správneho konania sú povinní preukázať aktívny prístup a záujem na korektnom priebehu celého správneho konania. Je teda na účastníkoch konania aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. Z uvedeného vyplýva, že správny orgán nie je povinný na základe žiadosti účastníkovi konania v zmysle správneho poriadku zaslať mu ním požadované podklady pre rozhodnutie a nedôjde tým k popretiu základných zásad správneho konania, ako je zásada aktívnej súčinnosti účastníkov konania a zásada materiálnej pravdy. K porušeniu práv účastníka konania by došlo zo strany správneho orgánu iba v prípade, ak by správny orgán neumožnil účastníkovi konania nahliadnuť do spisu, alebo ak by vydal vo veci meritórne rozhodnutie, bez toho aby účastníci konania a zúčastnené osoby boli informovaní o ukončení dokazovania a o možnosti sa vyjadriť k zhromaždeným podkladom. Správny orgán v oznámení o začatí správneho konania upovedomil účastníkov konania a zúčastnené osoby o možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia.

V zmysle ust. § 25a správneho poriadku, na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Námietku zamietá.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili Mesto Nováky, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK, OH, SSD, Žilina, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telecom, a.s. Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi - regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a využívanie územia a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zák.č. NR SR 145/1995 Zb. v znení zák.č. 1/98 Z.z. v znení zák.č. 132/1999 Z.z. a v znení zák.č. 583/2003 Z.z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad Mesto Nováky. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z.) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Nováky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. Mobis Slovakia s r. o., MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557, v zastúpení PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391
2. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
3. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta

- na vedomie:

Ing. Michal Masár, PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Zverejnené podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona

Zverejnené:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

(PP)