



# MESTO NOVÁKY

Zverejnené: 15. 05. 2024 – 04. 06. 2024

v zastúpení Ing. Branislavom Adamcom, primátorom mesta

## v y h l a s u j e

**Obchodnú verejnú súťaž** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, **o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – objektu budovy verejného WC** nachádzajúceho sa na Námestí SNP **vrátane pozemku** v k. ú. Nováky, obe evidované v liste vlastníctva č. 1 a č. 3070 v prospech Mesta Nováky:

### A. Pozemok :

- **parceta reg. C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nováky**, zameraná Geometrickým plánom č. 48185655-30/2024 od spoločnosti Geoskteam, Patricius Sova – GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, zo dňa 06.02.2024 (novovytvorená parceta reg. C-KN č. 10/1 je tvorená dielom č. 4 odčleneným z pôvodnej parc. reg. E-KN č. 134/4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 3070, v prospech Mesta Nováky, dielom č. 5 odčleneným z pôvodnej parc. reg. E-KN č. 134/1 o výmere 3 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 3070, v prospech Mesta Nováky a dielom č. 6 odčleneným z pôvodnej parc. reg. E-KN č. 124 o výmere 66 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1, v prospech Mesta Nováky)

### Budova:

- **súpisné číslo 202 na parc. reg. C-KN č. 10/1 – verejné WC** - druh stavby – administratívna budova

### B. Vlastníci:

Mesto Nováky

### C. Ďarchy:

žiadne

Predaj predmetných nehnuteľností z majetku mesta spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 296/2024 dňa 18.03.2024 a č. 325/2024 dňa 06.05.2024.

## I. Vyhlasovateľ a predmet obchodnej verejnej súťaže

### 1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nováky, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky, zastúpené Ing. Branislavom Adamcom, primátorom mesta, IČO: 318 361, DIČ: 2021211775

### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

**2.1 Stavba – Verejné WC – Administratívna budova** na parcele reg. C-KN č. 10/1 - súpisné č. 202, **a pozemok parceta reg. C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nováky**, pod predmetnou stavbou, obe evidované v prospech Mesta Nováky.

**2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2. 1 s víťazom súťaže.**

### 3. Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

#### Popis nehnuteľnosti:

#### 3.1. Budova Verejného WC súpisné č. 202 na parcele reg. C-KN č. 10/1, k. ú. Nováky

Je to murovaný objekt postavený na Námestí SNP, v centrálnej časti mesta. Objekt bol daný do užívania na

základe Kolaudačného rozhodnutia zo dňa 24.01.1979 ako Verejné WC. V roku 2001 bol prestavaný na Kozmetický salón. Objekt je napojený na všetky siete: NN prípojka, prípojka vody a kanalizácie do verejnej siete, prípojka plynu.

Predmetný murovaný objekt predstavuje jednopodlažnú budovu s plochou strechou, základy – betónové pásy, priečky z pórobetónu, stropná konštrukcia - železobetónový strop, dvojplášťová strešná konštrukcia. Vodotesná krytina je vytvorená z asfaltových pásov, steny murované z pórobetónových tvaroviek, vonkajšie omietky z brizolitu – v častiach opravované, vnútorné hladké vápenné omietky, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami, dvere rámové, vstupné dvere plastové, podlahy z keramickej dlažby. V objekte sa nachádzajú sociálne priestory – WC, sprcha.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým závesným kotlom, radiátory sú panelové. Elektroinštalácia je svetelná, ističe. Objekt bol pri prestavbe modernizovaný a zmenil sa spôsob užívania. Fasáda zostala bez rekonštrukcie. Strešná konštrukcia – strešná vodonepriepustná izolácia je ale narušená a do objektu pri extrémnych klimatických podmienkach zateká.

**3.2.** Predmetné nehnuteľnosti mesto prenajíma (platná nájomná zmluva na dobu neurčitú), v prevádzanej budove sa nachádza prevádzka Kozmetického salónu. Súčasný nájomca má zároveň obligáčne, zmluvné predkupné právo na prevádzané nehnuteľnosti (predkupné právo nemá vecnoprávny charakter, nie je evidované na príslušnom liste vlastníctva k nehnuteľnosti).

### **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Ing. Eva Gundová

Číslo telefónu: 0940 636 401

E-mail: eva.gundova@novaky.sk

Meno a priezvisko: Anton Horný

Číslo telefónu: 0905 302 322

E-mail: anton.horny@novaky.sk

## **II. Povinné náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy (príloha č. 3)**

### **1. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať:**

**1.1** Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu.

Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži, príp. potvrdenie o zápise v Registri partnerov verejného sektora.

**1.2** Názov FO, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis živnostenského oprávnenia.

**1.3** Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

**1.4** Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči mestu Nováky.

**1.5** Súčasťou súťažného návrhu je aj informovanie o spracúvaní osobných údajov (fyzické osoby).

**1.6** Návrh kúpnej zmluvy musí byť riadne doplnený o chýbajúce údaje:

- identifikácia navrhovateľa,
- doklad o zaplatení zábezpeky,
- návrh kúpnej ceny,
- dátum a úradne osvedčený podpis navrhovateľa (v prípade listinnej podoby súťažného návrhu).

### **2. Obsah návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

**2.1.** Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie vyššie špecifikovaného objektu budovy verejného WC vrátane pozemku pod budovou formou **kúpnej zmluvy**.

**2.2.** Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby.

**2.3.** Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10 000,- € (slovom: desaťtisíc eur) na účet (bezúročný) vyhlasovateľa mesta Nováky SK45 0200 0090 2100 1872 8382, BIC:

SUBASKBX s VS : 202401. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 10.000,00 €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.), bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto verejnej obchodnej súťaže. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (tzn. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny alebo nebude zapísaný v registri partnerov verejného sektora/ak bude existovať podmienka pre takýto zápis/), prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.

**2.4.** Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú s ťarchou - s nájomným právom súčasného nájomcu (doba nájmu neurčitá), ktorý má zároveň zmluvne, obligácie zriadené predkupné právo na prevádzané nehnuteľnosti (predkupné právo nemá vecnoprávny charakter, nie je evidované na príslušnom liste vlastníctva k nehnuteľnosti).

**2.5.** Navrhovaná kúpna cena musí predstavovať sumu minimálne 85 000,- €.

**2.6.** Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia kúpna cena.

**2.7.** Plná kúpna cena bude vložená na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nebudú preukázateľne vložené finančné prostriedky v plnej výške na účet mesta, mesto Nováky si vyhradzuje podmienku okamžitého odstúpenia od zmluvy bez odsúhlasenia v MsZ a vrátenia objektu späť mestu.

**2.8.** Po podpise kúpnej zmluvy a zložení finančných prostriedkov na účet mesta v plnej výške bude kúpna zmluva v termíne do 7 dní predložená na vklad do katastra nehnuteľností.

### III. Ostatné súťažné podmienky

**1.1.** Ďalšie potrebné informácie o nehnuteľnostiach a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s Ing. Evou Gundovou (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 401, e-mail [eva.gundova@novaky.sk](mailto:eva.gundova@novaky.sk)) príp. Antonom Horným (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 8, tel. č. 0905 302 322, e-mail [anton.horny@novaky.sk](mailto:anton.horny@novaky.sk)).

**Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú cez elektronickú schránku Mesta Nováky. Do predmetu správy treba uviesť „Neotvárat’ - Obchodná verejná súťaž – verejné WC“.**

Ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku, návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú v listinnej podobe - zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „**Neotvárat’ – Obchodná verejná súťaž - verejné WC**“.

**1.2.** V obálke účastník predloží:

- doklad o zaplatení zábezpeky
- doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže (výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra...)
- ponuku kúpnej ceny v plnej výške
- vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)
- čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Nováky
- informovanie o spracúvaní osobných údajov (len fyzické osoby)
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v registri partnerov verejného sektora)

- 1.3.** Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: **do 04. 06. 2024 do 13:00 hod.** Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.
- 1.4.** Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.
- 1.5.** Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
- 1.6.** Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- 1.7.** Výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 11-ich členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadaných náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 10 pracovných dní po uzávierke.
- 1.8.** Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne do 15 dní po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.
- 1.9.** Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva.
- 1.10.** Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 1.3. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
- 1.11.** Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- 1.12.** Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 15 dní od oznámenia výsledkov súťaže po rokovaní mestského zastupiteľstva v danej veci.
- 1.13.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
- 1.14.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve.
- 1.15.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť bez udania dôvodu.
- 1.16.** Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch, webovej stránke mesta a FB stránke mesta.
- 1.17.** Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa 06.05.2024 Uznesením MsZ č. 325/2024.

**Prílohy:**

1. Čiastočný výpis z LV č. 1, č. 3070
2. Geometrický plán č. 48185655-30/2024
3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy
4. Informovanie o spracúvaní osobných údajov

**Ing. Branislav Adamec, v. r.**  
**primátor mesta**