

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 307 Prievidza Dátum vyhotovenia : 16.4.2024  
Obec : 514268 Nováky Čas vyhotovenia : 10:42:09  
Katastrálne územie : 842001 Nováky Údaje platné k : 15.4.2024 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
124	1252	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
202	10/1	15	verejne WC		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10/1 pod stavbou s.č. 202 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
202	10/2	15	verejný WC		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10/2 pod stavbou s.č. 202 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO NOVÁKY, 972 71 Nováky, IČO: 318361	1/1

<p>Titul nadobudnutia:  žiadosť Z 3849/02  žiadosť Z 366/03  K parc. 513/1,2 - Delimit.prot. č. Z 3285/03  K C parc. č. 2575-Kúpna zmluva zo dňa 7. 7. 2004 V 3005/04 - 245/04  a Kúpna zmluva zo dňa 25. 10. 2004 č. V 4440/04 - 12/05.  del. prot. č. 5/2004 č. Z 3928/04 - v.z. 82/05  del. prot. č. 6/2004 č. Z 3929/04 - v.z. 83/05  Kúpna zmluva zo dňa 13.1.2006 V 499/06 - vz 58/06  Žiadosť zo dňa 21.10.2005, Z 3641/05-VZ 87/06  Kúpna zmluva zo dňa 29.6.2006 -V 3364/06 -VZ 291/06  Kúpna zmluva zo dňa 10.12.2007, V 43/08-VZ 57/08  Žiadosť zo dňa 13.2.2008 Z 798/08 - VZ 369/08  k parc. 1712/7 - kúpna zmluva zo dňa 7.1.2009 č. V 23/09 - v.z. 54/09  kúpna zmluva zo dňa 4.2.2009 č. V 694/09 - v.z. 154/09  Žiadosť o zápis GP a stavby zo dňa 19.11.2010 - Z 5816/2010 - VZ 547/2010  Žiadosť o zápis GP a stavby, Z 547/14 - VZ 96/14  Žiadosť o zápis protokolu zo dňa 20.1.2014 - Z 548/14 - v.z. 174/14  kúpna zmluva V-1826/2019 - v.z. 278/19  Žiadosť o výmaz stavby - Z 535/22 - VZ 427/22</p>
<p>Iné údaje:  Právo vyplývajúce z vecného bremena V 4849/12 - právo trvalého umiestnenia obslužnej šachty pre mestskú fontánu na parc.č. 255/26 - právo stavby , právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami a mechanizmami za účelom zabezpečenia prevádzky, pravidelnej údržby, odstraňovania porúch, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti obslužnej šachty pre mestskú fontánu v prospech vlastníka parc. 255/2 - v.z. 29/13  Žiadosť o zápis GP zo dňa 27.1.2014 - R 84/14 - v.z. 173/14  Zápis geometrického plánu č.86/2019 na rozdelenie parcely č. 372/2 ku V-1411/2020 - vz.259/2020  výmaz exekučného záložného práva EX 3299/2011, Z 6398/2020 - pol. VZ č. 900/2020  Zmena výmery C KN p.č.256/6 podľa geo.plánu over.č.G1-1413/2022 pri V 183/24 - VZ 392/24</p>
<p>Poznámky: Bez zápisu</p>

Správca - Neevidovaní

### Nájomca

Počet nájomcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>BRIATKA JÁN, NOVÁKY, SR, Dátum narodenia: -</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 533/3 podľa nájomnej zmluvy N 24/97 na dobu do 1.1.2046 - v.z. 279/98	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	<b>ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA NOVÁKY, NOVÁKY, SR, IČO: 36126861</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 181/2,181/3 a č.s. 956 podľa nájomnej zmluvy N 1/07 na dobu neurčitú - v.z. 101/07	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

k parc. 189/61 : List vl.č. 3985

rozs. 15C/36/2005 a rozs. 4Co 214/2005-49 - č. Z 1451/06 - v.z. 187/06

Iné údaje - nepriradené

Nehuteľnosť KAPLNKA SV. JULIANA na parc. 1799/2 je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom ÚZKP 855.

Nehuteľnosť PAMATNÍK SNP na parc. 255/1 je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom ÚZKP 3287.

Nehuteľnosť KÚRIA na parc. 52/1 je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom ÚZKP 856.

K parc. 145/2 : List vl.č. 22;

K parc. 13 : List vl.č. 2491;

K parc.č. 1728/4 a 405/2 - List vl.č. 22;

K parc. 189/74 - List vl.č. 3952

K p.č.189/31 LV 3978 - vz 332/04

Žiadosť zo dňa 28.1.2008 R 73/08 - VZ 56/08

Oprávnený z vecného bremena: spočívajúce v povinnosti strieť uloženie, údržbu a opravu inžinierskych sietí na parc.č. C KN 1427/2 v rozsahu GP č. 115/2014 a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii inž. sietí v prospech Mesto Nováky, IČO 00318361, Nám. SNP 349/10, Nováky na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V 6315/2014 - v.z. 40/15

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Na parc. 391/2 - Vecné bremeno "Stále tlakovo-odolné úkryty CO" patriace SR.
-	Na parc.č. 297/3 - Predkúpne právo V 4469/02 v prospech SR - Okresný úrad Prievidza.
-	Vecné bremeno V 3250/06 - trvalý prístup za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí- vodovod. prípojky cez parc. č. 1655/10 v rozsahu GP č. 137/2005 v prospech KALIA s.r.o. Nováky - v.z. 63/07
-	Vecné bremeno na E p.č.586/29, 582/58, 583/16: právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodná a plynová prípojka v rozsahu GP 10-03-06 v prospech vlastníka p.č.1809/10, 1809/11, 1809/12, 1809/5, 1809/9 a stavieb č.s.1520 na p.č.1809/9, 1809/10, 1809/11, 1809/12 ( LV 2517) podľa V 2507/07 - vz 359/07
-	Na parc. 255/1 a 255/2 : Vecné bremeno podľa § 69 zák. č. 610/2003 Z.z. - Povinnosť vlastníkov nehnuteľnosti strieť a právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. ako oprávneného z vec. bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach - v.z. 85/08
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na nehnuteľnosti: bytový dom č.s. 200 na parc.č. 145/4 a pozemky parc.č. 145/4, parc.č. 145/5 - Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja a bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V 6906/08 -VZ 625/08
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na parc. 145/4,145/5 a bytový dom č.s. 200 stojaci na parc. 145/4 : Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR , Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava IČO 31751067 na základe záložnej zmluvy zo dňa 14.11.2008 č. V 7425/08 - v.z. 76/09
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na parc. č. 1712/8 a bytový dom č. s. 900 na parc. č. 1712/8: Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja a bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. V 606/11 - VZ 121/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na č.s. 900 (bytový dom) na p.č. 1712/8 : Záložné právo V 953/11 v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky IČO 30416094 - v.z. 164/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno V 353/14 : Právo umiestnenia zariadení vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej prípojky a v práve prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo cez parc. 1301, 1318 v prospech vlastníkov parc. 1259/2, 1259/3 a stavby č.s. 1646 v rozsahu podľa GP 323/2013 - v.z. 336/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno V 2415/14 spočívajúce v práve uloženia , údržby, opravy elektrickej prípojky prechádzajúcej cez parc. 1386 a 1363/1 a plynovej a vodovodnej prípojky prechádzajúcej cez parc. 1386 a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie elektrickej, plynovej a vodovodnej prípojky v rozsahu GP 19/2014 v prospech vlastníka parc. 1480/1, 1480/2 a stavby rod.domu na p.č. 1480/2 ako oprávneného z vecného bremena - v.z. 382/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na parc. 145/6, 145/7 a bytový dom č.s. 205 na p.č. 145/6 : Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania Bratislava IČO 31749542 podľa zmluvy č. V 1786/14 - v.z. 419/14
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno V 5617/14 na parc. 1386 spočívajúce v práve uloženie, údržby, a opravy elektrickej, plynovej, vodovodnej prípojky a kanalizácie a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie týchto inž.sietí v rozsahu GP 27/2014 (vyhotovený GEOMETRA) v prospech vlastníkov parciel 1363/11, 1363/13 a rodinného domu č.s. 1615 stojaceho na p.č. 1363/32 - v.z. 728/14

Vlastník poradové číslo 1	na stavbu bytovky č.s. 205 stojacu na p.č. 145/6 : Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky , Bratislava IČO 30416094 na základe záložnej zmluvy č. V 3892/14 - v.z. 247/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno V 4293/14 v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica IČO 36056006 spočívajúce v povinnosti : a) strpieť na zaťaženom pozemku CKN parc.č. 173/3 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 12/2015- PD umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a príjazd na pozemok autami a technikou za účelom výkonu prác spojených s údržbou,prevádzkou,odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejnej kanalizácie c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa ver. kanalizácie nebudovať nad a v ochrannom pásme stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie a iné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty,nevykonávať terénne úpravy a činnosti, ktoré by mohli ohroziť jej tech. stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov - v.z. 492/15
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. 1190 : Vecné bremeno V 2958/16 spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy kanalizačnej prípojky a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom na GP č. 360 05622-2/2016 v prospech vlastníkov kanalizačnej prípojky na parc. 1183/3. - v.z. 422/16
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. 1301, 1363/1, 1386, 1712/2, 1712/3, 1712/4, 1728/1, 1728/4, 1728/5 - Záonné Vecné bremeno v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v GP č. 36639231-55/14 v prospech : Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina - Z 5495/16 - v.z. 665/16
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. 1637/9 - Bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno V-3397/2017- právo uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí uložených na CKN 1637/9 a EKN 59 , právo vstupu, prejazdu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv , odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie inž. sietí v rozsahu vyznačenom v GP č. 34341897-18/2017 v prospech vlastníka parc. 1637/4 - v.z. 687/17
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. EKN č. 582/58 : Vecné bremeno V-4754/2017 spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu GP 151/2017 v prospech vlastníka parc. CKN č. 1230/1 a 1230/4 - v.z. 9/18
Vlastník poradové číslo 1	Na CKN parc. č. 1363/1, 1386: Bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno "in rem" s povinnosťou Mesta Nováky ako vlastníka pozemkov CKN parc. č. 1363/1 a 1386 strpieť právo oprávnených z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN vedených z parcely CKN 1481/1, 1481/2 ( po zápise GP) na parcely CKN 1363/1 a 1386 a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie predmetných inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom GP č. 74/2017 zo dňa 10.12.2017 v prospech vlastníkov CKN parc. č. 1481/1, 1481/2 (po zápise GP) - V-2663/2018 - VZ-64/2019, v.z. 215/19
Vlastník poradové číslo 1	Na CKN parc. č. 1728/1, 1728/5, 1728/25: Bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy prípojky splaškovej kanalizácie a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie predmetných inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom GP č.283/2018 zo dňa 10.12.2017 v prospech vlastníkov CKN parc. č. 1737/2 - V-3704/2019 - vz 486/19
Vlastník poradové číslo 1	Na C KN 145/1 - vecné bremeno : Spočívajúce v práve uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby,opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku v rozsahu GP 36305049-267/2013 v prospech Stredoslovenská distribučná ,a.s.,IČO 36442151,Pri Rajčianke 2927/8,01047 Žilina - V-5967/2018 - VZ - 488/2019
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemky registra C KN parc.č. 1712/3, 1728/1 - bezplatné časovo neobmedzené vecné bremeno "in rem" s povinnosťou Mesta Nováky ako povinného z vecného bremena strpieť právo oprávnených z vecného bremena spočívajúce v práve údržby, opravy a rekonštrukcie uloženej vodovodnej prípojky vedenej z parc.reg. C KN č. 1728/24 a 1728/27 v rozsahu vyznačenom GP č. 80/2012 v prospech vlastníka parc.č. 1728/24 a 1728/27, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-7399/2019 - VZ 962/2019
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. EKN č. 3 : Vecné bremeno V-1251/2020 - právo bezodplatného, časovo neobmedzeného práva uloženia , údržby, a opravy inž. sietí a vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky,údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie inž. sietí v rozsahu podľa GP 23A/2019 v prospech vlastníka parc. CKN č. 248/9 (po zápise GP) - v.z. 226/20, v.z. 892/20

Vlastník poradové číslo 1	Na parcelu E KN č. 124 - vecné bremeno (in personam) spočívajúce v práve uloženia, údržby a opráv inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 49/2019 zo dňa 07.05.2019 v prospech vlastníka Ľuboš Karak, rod. Karak, nar. 05.01.1978, A. Hlinku 459/10, 972 71 Nováky na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-3312/2020-VZ708/2021
Vlastník poradové číslo 1	Na parcelu E KN č. 582/58 - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia a k nemu prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov so vstupom za účelom prevádzky, údržby a opráv na časti pozemku v rozsahu na diel č. 9 o výmere 17 m <sup>2</sup> vymedzenom geometrickým plánom č. 37056565-221/19 vyhotoveným Ing. Beátou Smolkovou overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č. G1-1232/2020 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-5170/2021-VZ791/2021
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. CKN č. 1049/17 - Vecné bremeno V-6589/2022 spočívajúce v práve bezodplatného zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, rekonštrukcie a prípadných opráv elektrickej prípojky k rod.domu na p.č. 1049/22, v rozsahu dielu 1 v GP (úrad. overenie č. 686/2022) v prospech vlastníka parc. CKN č. 1049/8 a 1049/22. - v.z. 1139/22
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. 1301 : Vecné bremeno V-5934/2022 spočívajúce v časovo neobmedzenom, bezodplatnom práve zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania a prípadných opráv, resp. rekonštrukcie plynovej skrinky s meradlom plynu ako zrealizovanej drobnej stavby "Vytesnenie meradly-prekládka" na pozemku CKN 1301 a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 52433927-85/2022, úrad. over. G1-985/2022 v prospech každodobých vlastníkov stavby rodinného domu č.s. 538 postaveného na pozemku p.č. 1343/2 - v.z. 51/23
Vlastník poradové číslo 1	Na CKN parc. č. 305/1, 305/7: Vecné bremeno - Právo užívať športovú infraštruktúru v prospech športového klubu na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry na dobu určitú (na 10 rokov) v prospech Futbalový klub Iskra Nováky, Rastislavova 947/24, Nováky, IČO: 42 377 315 podľa V 145/23 - VZ 124/23
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. CKN č. 285/1, 285/3 : Vecné bremeno V-4749/2023 spočívajúce v práve zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby, rekonštrukcie a prípadných opráv vodovodnej, elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky a vstup, prejazd a prechod za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie predmetných uložených prípojok cez zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 77/2023 úrad. over. G1-984/2023 v prospech vlastníka parc. CKN č. 283/1, 283/2, 283/7 a 283/8. - v.z. 1243/23
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. CKN 1386 - Vecné bremeno V-5937/2023 "in rem" spočívajúce v bezodplatnom časovo neobmedzenom práve zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby a prípadných opráv, rekonštrukcie vodovodnej a elektrickej prípojky a v práve vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie uložených prípojok v rozsahu podľa geometrického plánu č. 48185655-130/2023 úradne overenom Okresným úradom Prievidza pod číslom 1216/2023 v prospech vlastníkov pozemkov CKN parc. č. 1465/1, 1465/2 a rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla na pozemku reg. C KN parc. č. 1465/2 - v.z. 1411/23
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. EKN 582/58 - Vecné bremeno V-5978/2023 "in rem" spočívajúce v práve zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby rekonštrukcie a prípadných opráv vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky a vstup, prejazd a prechod za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie predmetných prípojok v rozsahu GP č. 176/2023 úradne overenom Okresným úradom Prievidza pod číslom G1-879/2023 v prospech vlastníka CKN parc.č. 1215/1 a 1215/5 - v.z. 1460/23
Vlastník poradové číslo 1	Na parc.reg.C KN 256/1,256/3 a 256/6 - vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov v k.ú.Nováky a to parc.C KN č.256/1 (diel č.1 o výmere 2m <sup>2</sup> ), 256/3 (diel č.2 o výmere 9m <sup>2</sup> ), 256/6 (diel č.3 o výmere 8m <sup>2</sup> a diel č.4 o výmere 6m <sup>2</sup> ) a parc.E KN č.728 (diel č.6 o výmere 4m <sup>2</sup> a diel č.7 o výmere 156m <sup>2</sup> ) vymedzených GP č.46193537-346/2022 úradne overeného dňa 24.4.2023 pod č.G1-141/2022 v prospech Stredoslovenská distribučná,a.s.,IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina na základe zmluvy o zriadení vecného bremena-V-156/2024-vz 383/24
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra E KN parcelné číslo 582/58: bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby, rekonštrukcie a prípadných opráv vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky spolu s ochrannými pásmami a v práve vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne vypracovaným GEOing. s.r.o. č. 119/2023 úradne overenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č. 1526/23 v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1236/1, 1236/2 a rozostavanej stvby rodinného domu na parcele číslo 1236/2 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-1202/2024 - vz 1134/24

## Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii

### Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov	5
Počet neprázdnych strán	5
Formát papiera	A4

### Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

#### Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Stav autorizácie	platný
Čas autorizácie	16.04.2024 10:42
Čas overenia autorizácie	16.04.2024 10:43
Miesto autorizácie	

#### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor	C=SK, L=Bratislava, OID.2.5.4.97=NTRSK-00166260, O=Úrad geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky, CN=Elektronické služby katastra nehnuteľností
Zastupujúca	Žiadna
Mandát	Žiaden

#### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky	Platná
Čas vystavenia časovej pečiatky	16.04.2024 10:42
Vydavateľ časovej pečiatky	CN=CA Disig QCA4, O=Disig a.s., OID.2.5.4.97=NTRSK-35975946, L=Bratislava, C=SK
Čas overenia časovej pečiatky	16.04.2024 10:43

### Časová pečiatka pripojená k pôvodnému elektronickeému dokumentu

#### Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	3038-240416-6
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	16.04.2024 10:46
Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu	c8a31c99bbb6ed3d52313bb478210c4551c9533d57c4c454f4bb03a45760efdf
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku	SHA-256

## Zaručenú konverziu vykonal \*

IČO	00318361
Názov právnickej osoby	Mesto Nováky
Meno	Eva
Priezvisko	Gundová
Funkcia alebo pracovné zaradenie	Žiadateľ (LV) [plný prístup]

\*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, tieto údaje sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 307 Prievidza Dátum vyhotovenia : 16.4.2024  
Obec : 514268 Nováky Čas vyhotovenia : 10:44:18  
Katastrálne územie : 842001 Nováky Údaje platné k : 15.4.2024 18:00:00

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3070 ČIASŤ ČI

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
134/1	67	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
134/4	16	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

## Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO NOVÁKY, SR, IČO: 318361 Titul nadobudnutia: Dedimitácia podľa Zák.138/91, vz.153/95 PKV 1133,3-24,1154,107,822,847,404,66,156,1-79,1073,408,51,186,1134,3-336,938,906,7,64,392,1-466,421,672,1-420,1-418,3-45,3-44,1-449,1-410,1077,594,697,1119,840,853,848,895,379,381,553,1050,968,1062,67 ROEP Z4095/2002 zápis GP č. Z 1268/03 - VZ 176/03 Protokol zo dňa 13.12.2005 X 279/05 - vz 509/05 k CKN p.č. 539/6 - zámenná zmluva V-1930/2020 - v.z. 308/20 Zámenná zmluva č. V 5033/2023 (parc. C KN č. 266/112) - VZ 1306/2023 Iné údaje: Časť parcely č. 570/3 v k.ú. Lehota p/Vt. - p.č.1-570/5. Zápis GP č. 48185655-143/2022 k V 5033/2023 - VZ 1306/2023 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

1 z 2



K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Na "E" p.č. 580/1,2;581 : právo uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí a to VN rozvodov, NN prípojky električky, splaškovej kanalizácie, rozvodu plynu STL a rozvodov NN elektriny vo vyznačenom rozsahu cez parc.č. 580/1 - ostatné plochy o výmere 2261 m <sup>2</sup> , parc. č. 580/2 - ostatné plochy o výmere 108 m <sup>2</sup> a parc.č. 581 - ostatné plochy o výmere 7254 m <sup>2</sup> podľa GP č. 86-B/2009 zo dňa 14.4.2009 a GP č. 86-A/2009 zo dňa 14.4.2009 v prospech oprávneného, Industriypark Nováky, s.r.o., IČO 43962301, ako aj budúcich vlastníkov a správcov inžinierskych sietí - č. V 2805/09 - v.z. 333/09
Vlastník poradové číslo 1	Na "E" parc.č. 580/1,2;581 - Vecné bremeno V 2841/09 - právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE DN 100 na časti parc.č. 581,580/1,580/2 v rozsahu vyznačenom na GP 86-B/2008 a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na pozemky k zabezpečeniu prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, rekonštrukcie verejného zariadenia na parceliach v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica IČO 36056006 - v.z. 336/09
Vlastník poradové číslo 1	Na EKN parc. č. 1-214/6 : Vecné bremeno v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. spočívajúce v práve uloženia podzemného vedenia, vrátane jeho ochranného pásma, podľa platných predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu špecifikovanom v GP č. 454/2015 v prospech oprávneného : Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina IČO 36442151 - č. Z 1226/16 - v.z. 328/16
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. EKN 59 - Bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno V-3397/2017- právo uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí uložených na CKN 1637/9 a EKN 59 , právo vstupu, prejazdu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv , odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie inž. sietí v rozsahu vyznačenom v GP č. 34341897-18/2017 v prospech vlastníka parc. 1637/4 - v.z. 687/17
Vlastník poradové číslo 1	Na parc. EKN č. 38/1, parc. C KN č. 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7, 301/8, 301/10, 301/11, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/16, 301/17, 301/18, 301/19, 301/20, 301/2 (po zápise GP č. 48185655-143/2022 k V 5033/2023 - VZ 1306/2023): Vecné bremeno V-1251/2020 - právo bezodplatného, časovo neobmedzeného práva uloženia , údržby, a opravy inž. sietí a vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky,údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie inž. sietí v rozsahu podľa GP 23A/2019 v prospech vlastníka parc. CKN č. 248/9 (po zápise GP) - v.z. 226/20, v.z. 892/20
Vlastník poradové číslo 1	Na parcelu E KN č.183/2 - vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného, časovo neobmedzeného zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby a prípadných opráv, rekonštrukcie elektrickej prípojky vedenej na parcele C KN č.1697 k rodinnému domu č.s.202 v rozsahu GP č.52433927-31/2022, overeného pod č.G1-92/2022 v prospech vlastníkov parcely C KN č.1697 a rodinného domu č.s.202 na parcele č.1697 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č.V-4491/2022 - vz.770/2022
Vlastník poradové číslo 1	Na parc.reg.E KN 728 - vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov v k.ú.Nováky a to parc.C KN č.256/1 (diel č.1 o výmere 2m <sup>2</sup> ), 256/3 (diel č.2 o výmere 9m <sup>2</sup> ), 256/6 (diel č.3 o výmere 8m <sup>2</sup> a diel č.4 o výmere 6m <sup>2</sup> ) a parc.E KN č.728 (diel č.6 o výmere 4m <sup>2</sup> a diel č.7 o výmere 156m <sup>2</sup> ) vymedzených GP č.46193537-346/2022 úradne overeného dňa 24.4.2023 pod č.G1-141/2022 v prospech Stredoslovenská distribučná,a.s.,IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina na základe zmluvy o zriadení vecného bremena-V-156/2024-vz 383/24

## Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii

### Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov	2
Počet neprázdnych strán	2
Formát papiera	A4

### Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

#### Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Stav autorizácie	platný
Čas autorizácie	16.04.2024 10:44
Čas overenia autorizácie	16.04.2024 10:45
Miesto autorizácie	

#### Osoba, ktorá autorizáciu vykonal

Identifikátor	C=SK, L=Bratislava, OID.2.5.4.97=NTRSK-00166260, O=Úrad geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky, CN=Elektronické služby katastra nehnuteľností
Zastupujúca	Žiadna
Mandát	Žiaden

#### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky	Platná
Čas vystavenia časovej pečiatky	16.04.2024 10:44
Vydavateľ časovej pečiatky	CN=CA Disig QCA4, O=Disig a.s., OID.2.5.4.97=NTRSK-35975946, L=Bratislava, C=SK
Čas overenia časovej pečiatky	16.04.2024 10:45

### Časová pečiatka pripojená k pôvodnému elektronickému dokumentu

#### Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	3038-240416-7
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	16.04.2024 10:47
Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu	c93af672a9691ed2a7d011c5e56a4d7e726285b2777fbc19b2b6bd a8653cd11c
Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku	SHA-256

## Zaručenú konverziu vykonal \*

IČO	00318361
Názov právnickej osoby	Mesto Nováky
Meno	Eva
Priezvisko	Gundová
Funkcia alebo pracovné zaradenie	Žiadateľ (LV) [plný prístup]

\*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, tieto údaje sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka