



MESTO NOVÁKY

Zverejnené: 15. 05. 2024 – 04. 06. 2024

v zastúpení Ing. Branislavom Adamcom, primátorom mesta

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, **o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – novovytvorené pozemky parc. reg. C-KN č. 383/5 a č. 404/9 v k. ú. Nováky**, v zmysle GP č. 141/2016, obe vo vlastníctva Mesta Nováky:

A. Pozemky:

- novovytvorená parc. reg. C-KN č. 383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 195 m² a novovytvorená parc. reg. C-KN č. 404/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 615 m², k. ú. Nováky, obe vo vlastníctve mesta Nováky, zamerané Geometrickým plánom č. 141/2016 od spoločnosti Patricius Sova – GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Šumperská 44/35, dňa 22.06.2016 (novovytvorené parcely reg. C-KN č. 383/5 a 404/9 sú odčlenené z pôvodnej parc. reg. E-KN č. 860/1 - ostatná plocha vo výmere 11 116 m², evidovanej v liste vlastníctva č. 3070 pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky).

B. Vlastníci:

Mesto Nováky

C. Ďarchy:

žiadne

Predaj predmetných nehnuteľností z majetku mesta spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 322/2024 a č. 323/2024 dňa 06.05.2024.

I. Vyhlasovateľ a predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Mesto Nováky, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky, zastúpené Ing. Branislavom Adamcom, primátorom mesta, IČO: 318 361, DIČ: 2021211775

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1 Pozemky – novovytvorená parc. reg. C-KN č. 383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 195 m², k. ú. Nováky, a novovytvorená parc. reg. C-KN č. 404/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 615 m², k. ú. Nováky, obe vo vlastníctve mesta Nováky.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2. 1 s víťazom súťaže.

3. Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Popis nehnuteľnosti:

3.1. Novovytvorené parcely reg. C-KN č. 383/5 a č. 404/9, k. ú. Nováky

Jedná sa o novovytvorené pozemky vedené vlastnícky v stave E-KN ako ostatná plocha, v stave C-KN ako časť pozemkov 383/1 a 404/3, zastavané plochy, so spôsobom využitia ako miestna a účelová komunikácia.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite určenej ako výrobné územie, v tesnej blízkosti výrobného závodu,

v dotyku so štátnou komunikáciou, v časti ako odbočujúca komunikácia do areálu. Pozemky sú v prevažnej časti zastavané telesom cesty, slúžiacej ako prístup do areálu a parkovacie miesta, v menšej časti zatravnené. Lokalita so základnou infraštruktúrou (pre potreby parkingu a komunikácie nevyužitelná), pozemky s bezproblémovým prístupom (autobusová doprava s lokálnymi zástavkami, vlastná doprava), s bežným až zvýšeným záujmom o kúpu (účelový záujem je možné predpokladať od vlastníkov príľahlých nehnuteľností).

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Eva Gundová
Číslo telefónu: 0940 636 401
E-mail: eva.gundova@novaky.sk

Meno a priezvisko: Anton Horný
Číslo telefónu: 0905 302 322
E-mail: anton.horny@novaky.sk

II. Povinné náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy (príloha č. 3)

1. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať:

1.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži, príp. potvrdenie o zápise v Registri partnerov verejného sektora.

1.2 Názov FO, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis živnostenského oprávnenia.

1.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

1.4 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči mestu Nováky.

1.5 Súčasťou súťažného návrhu je aj súhlas so spracovaním osobných údajov.

1.6 Návrh kúpnej zmluvy musí byť riadne doplnený o chýbajúce údaje:

- identifikácia navrhovateľa,
- návrh kúpnej ceny,
- dátum a úradne osvedčený podpis navrhovateľa (v prípade listinnej podoby súťažného návrhu).

2. Obsah návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie vyššie špecifikovaných pozemkov - novovytvorená parc. reg. C-KN č. 383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 195 m² a novovytvorená parc. reg. C-KN č. 404/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 615 m², k. ú. Nováky, v zmysle GP č. 141/2016, obe vo vlastníctve Mesta Nováky formou **kúpnej zmluvy**.

2.2. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby.

2.3. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10 000,- € (slovom: desaťtisíc eur) na účet (bezúročný) vyhlasovateľa mesta Nováky SK45 0200 0090 2100 1872 8382, BIC: SUBASKBX s VS : 202401. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 10.000,00 €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.), bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia

o vylúčení návrhu z tejto verejnej obchodnej súťaže. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (tzn. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny alebo nebude zapísaný v registri partnerov verejného sektora/ak bude existovať podmienka pre takýto zápis/), prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.

2.4. Navrhovaná kúpna cena musí predstavovať sumu minimálne 57 150,-€

2.5. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúkaná kúpna cena.

2.6. Plná kúpna cena bude vložená na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nebudú preukázateľne vložené finančné prostriedky v plnej výške na účet mesta, mesto Nováky si vyhradzuje podmienku okamžitého odstúpenia od zmluvy bez odsúhlasenia v MsZ a vrátenia objektu späť mestu.

2.7. Po podpise kúpnej zmluvy a zložení finančných prostriedkov na účet mesta v plnej výške bude kúpna zmluva v termíne do 7 dní predložená na vklad do katastra nehnuteľností.

III. Ostatné súťažné podmienky

1.1. Ďalšie potrebné informácie o nehnuteľnostiach a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s Ing. Evou Gundovou (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 401, e-mail eva.gundova@novaky.sk) príp. Antonom Horným (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 8, tel. č. 0905 302 322, e-mail anton.horny@novaky.sk).

Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú cez elektronickú schránku Mesta Nováky. Do predmetu správy treba uviesť „Neotvárať - Obchodná verejná súťaž – pozemky pri chemickom podniku“.

Ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku, návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú v listinnej podobe - zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „**Neotvárať – Obchodná verejná súťaž - pozemky pri chemickom podniku**“.

1.2. V obálke účastník predloží:

- doklad o zaplatení zábezpeky
- doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže (výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra...)
- ponuku kúpnej ceny v plnej výške
- vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)
- čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Nováky
- informovanie o spracúvaní osobných údajov (len fyzické osoby)
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v registri partnerov verejného sektora)

1.3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: **do 04. 06. 2024 do 13:00 hod..** Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.

1.4. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.

1.5. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

1.6. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

1.7. Výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 11-ich členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadanych náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 10 pracovných dní po uzávierke.

1.8. Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne do 15 dní po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.

1.9. Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva.

1.10. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 1.3. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

1.11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

1.12. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 15 dní od oznámenia výsledkov súťaže po rokovaní mestského zastupiteľstva v danej veci.

1.13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

1.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve.

1.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť bez udania dôvodu.

1.16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch, webovej stránke mesta a FB stránke mesta.

1.17. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa 06.05.2024 Uznesením MsZ č. 323/2024.

Prílohy:

1. Čiastočný výpis z LV č. 3070
2. Geometrický plán č. 141/2016
3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy
4. Informovanie o spracúvaní osobných údajov

**Ing. Branislav Adamec, v. r.
primátor mesta**