



# MESTO NOVÁKY

Zverejnené: 15.05.2024 – 04.06.2024

v zastúpení Ing. Branislavom Adamcom, primátorom mesta

## v y h l a s u j e

**Obchodnú verejnú súťaž** podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, **o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 2** v celkovej výmere 36,47 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí objektu Domu služieb súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, **parcela reg. C-KN č. 1445/2** – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 pre k. ú. Nováky, vo vlastníctve mesta Nováky tvoriaci časť predmetnej stavby:

**A. Stavba:**

- budova súp. č. 456 na parcele reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Nováky, ako budova obchodu a služieb, popis stavby **Dom služieb**

**B. Vlastníci:**

Mesto Nováky

**C. Ďarchy:**

žiadne

Prenechanie majetku mesta – predmetných nehnuteľností do nájmu spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 328/2024 dňa 06.05.2024.

## I. Vyhlasovateľ a predmet obchodnej verejnej súťaže

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nováky, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky, zastúpené Ing. Branislavom Adamcom, primátorom mesta, IČO: 318 361, DIČ: 2021211775

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

**2.1. Nebytový priestor č. 2** v celkovej výmere 36,47 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb.

**2.2.** Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. s víťazom súťaže.

**3. Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Popis nehnuteľnosti:

**3.1. Nebytový priestor č. 2** v celkovej výmere 36,47 m<sup>2</sup> pozostávajúci z nasledovných miestností: miestnosť č. 1 – predajňa o výmere 23,21 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 2 – prevádzka o výmere 10,88 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 3 - kúpeľňa o výmere 1,19 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 4 – WC o výmere 1,19 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb. Priestory sú napojené na elektrické rozvody, rozvod vody, CTZ / plyn.

**3.2.** Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností je stanovená vo výške 6,00€ / m<sup>2</sup> / mesiac (bez úhrady za energie) určenej znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo.

### **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Ing. Lucia Podivinská  
Číslo telefónu: 0940 636 398  
E-mail: lucia.podivinska@novaky.sk

Meno a priezvisko: Anton Horný  
Číslo telefónu: 0905 302 322  
E-mail: anton.horny@novaky.sk

## **II. Povinné náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy (príloha č. 3)**

### **1. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:**

- 1.1.** Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie, číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.
- 1.2.** Názov FO, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis živnostenského oprávnenia.
- 1.3.** Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 1.4.** Ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v Registri partnerov verejného sektora).
- 1.5.** Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči mestu Nováky.
- 1.6.** Informovanie o spracúvaní osobných údajov (len fyzické osoby).
- 1.7.** Návrh nájomnej zmluvy musí byť riadne doplnený o chýbajúce údaje:
  - identifikácia navrhovateľa,
  - zámer využitia nebytového priestoru,
  - návrh nájomnej ceny,
  - dátum a podpis navrhovateľa.

### **2. Obsah návrhu nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

- 2.1.** Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom vyššie špecifikovaných nehnuteľností – **nebytový priestor č. 2** v celkovej výmere 36,47 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako budova obchodu a služieb, popis stavby Dom služieb, a to formou **nájomnej zmluvy**.
- 2.2.** Navrhovaná výška nájomného musí predstavovať sumu **minimálne 218,82 € za mesiac bez energií**.
- 2.3.** Navrhovaná doba prenájomu je na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.
- 2.4.** Nebytový priestor bude voľný od 01.07.2024.
- 2.5. Kritériom vyhodnotenia súťaže je nájomná cena, ktorá nesmie byť nižšia ako suma uvedená v bode 2.2.**

## **III. Ostatné súťažné podmienky**

**1.1.** Ďalšie potrebné informácie o nehnuteľnostiach Vám budú poskytnuté na MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 398, e-mail [lucia.podivinska@novaky.sk](mailto:lucia.podivinska@novaky.sk) - Ing. Luciou Podivinskou, príp. Antonom Horným, kancelária č. 8, tel. č. 0905 302 322, e-mail [anton.horny@novaky.sk](mailto:anton.horny@novaky.sk).

**Návrhy na uzavretie zmluvy sa doručujú do elektronickej schránky Mesta Nováky. Do predmetu správy treba uviesť „Neotvárat’ – Obchodná verejná súťaž – nebytový priestor č. 2“.** Ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickej schránku, návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú v listinnej podobe – zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „**Neotvárat’ – Obchodná verejná súťaž – nebytový priestor č. 2**“.

**1.2.** Návrh musí obsahovať:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže
  - ponuka nájomnej ceny v plnej výške
  - vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)
  - čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Nováky
  - informovanie o spracúvaní osobných údajov (len fyzické osoby)
  - ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v Registri partnerov verejného sektora).
- 1.3.** Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: **do 04.06.2024 do 13:00 hod.** Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.

**1.4.** Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy.

**1.5.** Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

**1.6.** Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

**1.7.** Výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 11-ich členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadaných náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 10 pracovných dní po uzávierke.

**1.8.** Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne do 15 dní po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.

**1.9.** Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená nájomná zmluva.

**1.10.** Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 3. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

**1.11.** Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

**1.12.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

**1.13.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve.

**1.14.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť bez udania dôvodu.

**1.15.** Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch, webovej stránke mesta a na FB stránke mesta.

**1.16.** Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa 06.05.2024 uznesením č. 328/2024.

#### **Prílohy:**

1. Čiastočný výpis z LV č. 1
2. Náčrt pôdorysu NP č. 2
3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy
4. Informovanie o spracúvaní osobných údajov (len fyzické osoby)

**Ing. Branislav Adamec**  
primátor mesta