

MESTO NOVÁKY
v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky

V Novákoch, dňa 07.03.2022
číslo spisu: **1230/2022/105/SOÚ**
Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania o zmene stavby a upustenie od ústneho rokovania
a miestneho šetrenia**

Žiadatelia : **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov , Chemikov 18/30, 32, 972 71 Nováky, v zastúpení spoločnosťou BENET, sr.o., Nám.SNP 974/28, Nováky** podali dňa 22.02.2022 na Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby : „ **Obnova bytového domu Chemikov 18/30, 32** “, umiestneného v katastrálnom území **Nováky** , na pozemku parc. č. podľa **C-KN 398/2**.

Projekt rieši :

Predmetom projektu je návrh vyhotovenia sanačných prác na bytovom dome konštrukčnej sústavy s pozdĺžnym murovaným nosným systémom PPT 450mm, t. z. na zateplení obvodového plášt'a a sokla bytového domu, zateplení spodnej hrany stropu podlažia I. PP a vrchnej hrany stropu v podkrovnom priestore. Ďalej sa navrhuje výmena všetkých klampiarskych prvkov na objekte- vonkajšie okenné parapety, prvky strešného dažďového systému v rozsahu zvodov v mieste pod tzv. spodnou strechou a oplechovanie krycej striešky nad hlavným vstupom, vyhotovenie novej bleskozvodovej sústavy. Zaústenie nových dažďových zvodov sa prevedie do nových zaúst'ovacích kotlíkov osadených v rámci okapového chodníka s odvedením dažďovej vody do pôvodnej dažďovej kanalizácie.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a odst.3 písm.c) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (stavebné úpravy a udržiavacie práce)**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nováky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu predloženého návrhu ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením na

Deň 29. 03. 2022 o 10,00 hod.

so zrazom na mieste stavby

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č.dv.27 , č. tel. 0940 636 399, najneskôr pred dňom ústneho konania (stránkové dni pondelok do 15,30 ,streda do 16,00 hod. a piatok do 12,00 hod.) a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na tomto konaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorí z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Dominika Luptáková
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Oznámenie sa doručí :

-účastníkom stavebného konania :

1. Helena Lovecká, Chemikov 30/1, 972 71 Nováky
2. Alexander Molnár, M. Gorkého 217/25, 971 01 Prievidza
3. Emília Vaniaková, Chemikov 18/30, 972 71 Nováky
4. Renáta Kotešová, Chemikov 18/30, 972 71 Nováky
5. Katarína Ružičková, Baníkov 70, 972 71 Nováky
6. Vladimír Šiška, Chemikov 30/6, 972 71 Nováky
7. Tatiana Kotúčová, Chemikov 18/32, 972 71 Nováky
8. Pavel Šnirc, Chemikov 18/32, 972 71 Nováky
9. Jozef Šnirc, Veľká Okružná 1028/9, 958 01 Partizánske
10. Anton Šnirc, M. R: Štefánika 1/5, 972 71 Nováky
11. Martin Reisel, Záhradná 817, 972 47 Oslany
12. RNDr. Edita Krivušová, Pri kríži 1097/16, 841 02 Bratislava- Dúbravka
13. Július Petriska a Mária, Chemikov 18/32, 972 71 Nováky
14. Eva Malíková, Hviezdoslavova 12/11, 972 71 Nováky
15. Monika Malíková, Hviezdoslavova 12/11, 972 71 Nováky
16. RR + projekt s r. o., Krajná 103/18, 971 01 Prievidza
17. Ing. Edita Klátiková, Cesta VI. Clementisa 241/59, 971 01 Prievidza
18. Ing. Svatoslav Vážan, Školská 101, 972 01 Bojnice
19. Ing. Martin Dzurko, Q- 1 s r. o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany
20. EL- PROJEKT s r. o., Alféd Lалуha, Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
21. TH- stav, Štúrova 99, 972 71 Nováky
22. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta

- dotknutým orgánom a organizáciám :

23. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
24. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- OPK, OH , ul.G.Švéniho 3H, Prievidza
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, Bojnice
26. a/a
27. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Mestského úradu Nováky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.