

M E S T O N O V Á K Y

Nováky dňa: 17. 03. 2020
číslo spisu: 10/2020/50/SOÚ
Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Euboš Krcha a manželka Ingrid Krchová, Mateja Bela 962/1, Nováky,**

podal dňa 12. 02. 2020 na Meste Nováky ako príslušnom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby :
" **Rodinný dom**, umiestnený na parc. č. 1737/2 (podľa GP č. 283/2018 parc. č. 1737/4) a **prípojky inž. sietí** "
umiestnené na parc. č. 1728/1, 1737/1, 1738 a 1739, kat. úz. Nováky, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie
č. 35/2018/96/SOÚ zo dňa 12.04.2018.

Mesto Nováky, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a na základe výsledku ústneho pojednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 5. 11. 2019 podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, a vyhl. č. 453/2000 Z. z. rozhodol takto:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby : " Rodinný dom, umiestnenej na parc. č. 1737/2 (podľa GP č. 283/2018 parc. č. 1737/4) a **prípojky inž. sietí** " umiestnené na parc. č. 1728/1, 1737/1, 1738 a 1739, kat. úz. Nováky

Stavba obsahuje: rodinný dom a prípojky inž. sietí

Z hľadiska času trvania je stavba trvalá.

Pre užívanie stavby Mesto Nováky určuje podľa § 82 ods. 2, ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavbu užívať a udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými normami STN.

2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Zabezpečiť pridelenie čísla stavby a vklad vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ **Luboš Krcha a manželka Ingrid Krchová**, podal dňa 12. 02. 2020 na Meste Nováky návrh na kolaudáciu stavby : " **Rodinný dom**, umiestnenej na parc. č. 1737/2 (podľa GP č. 283/2018 parc. č. 1737/4) a **pripojky inž. sietí** " umiestnenej na parc. č. 1728/1, 1737/1, 1738 a 1739, kat. úz. Nováky.

Návrh bol podaný v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Na základe návrhu stavebníka bolo dňa 25. 02. 2020 oznámené začatie kolaudačného konania a na deň 17. 03. 2020 bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní stavby, s výnimkou menších dispozičných zmien stavby, ktoré sú vyznačené v projekte skutočného stavu stavby a tieto zmeny nevyžadujú samostatné konanie.

Po uskutočnenom miestnom šetrení a na základe predložených dokladov a revízných správ bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy. Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Mesto Nováky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Dušan Š I M K A
primátor mesta

Doručí sa:

1. Luboš Krcha a manželka Ingrid Krchová, Mateja Bela 962/1, 972 71 Nováky
2. Mesto Nováky, v zastúpení primátorom mesta
3. Stanislav Blaho, A. Hlinku 489/17, 972 71 Nováky- **zomrel**
4. Stanislav Blaho (ml.), A. Hlinku 489/17, 972 71 Nováky
5. Luboslav Blaho, A. Hlinku 489/17, 972 71 Nováky
6. Ing. Kristián Riška, Mostná ul. 25/11, 972 51 Handlová
7. Ostatní účastníci kolaudačného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Mesta Nováky, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
8. a/a